

21 de julho de 2003.

MATRÍCULA

58.182

FICHA

1

**IMÓVEL:** UM MÓDULO COMERCIAL, CONSTITUÍDO DE UMA LOJA SOB N.º T-10 (T-DEZ), LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, DO CONDOMÍNIO ANDALÓ GALLERY CENTER, COM FRENTE PARA A AVENIDA ALBERTO ANDALÓ, SOB N.º 4.125, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA, constituindo-se a loja propriamente dita e de mezanino interligados por escada helicoidal, com área útil privativa de 61,13 metros quadrados, área comum de 49,61 metros quadrados, totalizando 110,74 metros quadrados de construção, equivalente a 2,1285% do terreno, com uma taxa de participação condominial de 2,1285%. Referido prédio faz parte do condomínio registrado nesta serventia sob n.º 17, na matrícula n.º 28.501. Cadastro municipal n.º 0403247001.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.106 e 107/28.501, de 21 de julho de 2.003, desta serventia.

**PROPRIETÁRIA:** ALCINDA ROSA DOS SANTOS COELHO, RNE.W-599.733-B/SE/DPMF e CPF.068.590.218-88, portuguesa, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Campinas-SP., na Rua Olavo Bilac, n.º 288, apto 31, Cambuí.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

**R.1/58.182, em 06 de maio de 2004.-**

(Prot.172.995)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Nova Aliança, desta comarca, livro 134, página 233, em 05 de abril de 2.004, ALCINDA ROSA DOS SANTOS COELHO, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel descrito, pelo preço de R\$.30.000,00, para HELCIO JOSÉ PACHECO, RG.16.215.862-SSP-SP e CPF.052.104.798-62, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 5.764, no Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tanabi-SP), com MARIA DE LOURDES ANCELMO PACHECO, RG.12.405.220-SSP-SP e CPF.058.315.528-61, brasileiros, industriais, residentes e domiciliados em Tanabi-SP., na José Pereira da Rocha, n.º 476.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

**Av.2/58.182, em 02 de outubro de 2017.**

(Prot. 296.371 - 26 de setembro de 2017)

Pela certidão datada de 25 de setembro de 2.017, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 2º Ofício Judicial da comarca de Tanabi-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00012562020168260615 - protocolo de penhora online: PH000182786 - em que figura como exequente DORACI BERTINI, CPF.706.115.806-91, e como executados HELCIO JOSÉ PACHECO, e seu cônjuge MARIA DE LOURDES FATIMA ANCELMO PACHECO; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.460.821,32; (integra também esta penhora os imóveis das matrículas n.ºs

Continua no verso.

(Continuação do anverso)

55.772, 56.495 e 56.771 deste Serviço Registral); tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

---