



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
112.253

FICHA  
1

Santo André, 25 de março de 2.010

**Imóvel:-** Apartamento nº. 114, situado no 11º andar do Edifício Denver, integrante do empreendimento denominado PROJETO BIOSFERA – VILA PIRES, com entrada pelo nº. 136 da Rua Vinte e Quatro de Maio. Possui a área privativa real de 52,3900m², área comum de divisão não proporcional de 10,0975m² (correspondente a vaga de garagem 269); área comum de divisão proporcional de 36,9898m²; perfazendo uma área total construída de 99,4773m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,30488%. O Projeto Biosfera – Vila Pires, foi construído em um terreno situado na Vila Pires, com área de 4.400,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 98.943.-

**Proprietária:-** AVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.537.222/0001-48, com sede na Rua Álvaro Rodrigues, nº. 152, conjunto nº. 22, em São Paulo, Capital.-

**Registros anteriores:-** Registro nº. 07 (de 29 de Abril de 2.005) na Matrícula nº. 31.535 Averbação nº. 08; Registro nº. 06 (de 29 de Abril de 2.005) na Matrícula nº. 31.536 Averbação nº. 07; Matrícula nº. 98.943 (de 21 de Fevereiro de 2.006) - Registro nº. 408 – Averbação nº. 411.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 25 de março de 2.010

### Hipoteca

Por instrumento particular de 23 de Julho de 2.008, registrado sob nº. 227 na Matrícula nº. 98.943, o BANCO SANTANDER S/A., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Amador Bueno, nº. 474, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, tornou-se credor da AVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., da importância de R\$4.770.000,00, que será paga na forma do título, com as condições nele constantes, recebendo em garantia de hipoteca em primeiro grau, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

11100-5 - AA 402198

11100-5-395001-415000-0617





112.253

1

VERSO

**Av. 02, aos 28 de julho de 2.010**

Título prenotado sob nº. 309445 aos 12 de julho de 2.010.-

Mudança de razão social

Por requerimento de 02 de julho de 2.010 e dos demais documentos microfilmados nesta data, o credor BANCO SANTANDER S/A teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.-**

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

**Av. 03, aos 28 de julho de 2.010**

Título prenotado sob nº. 309446 aos 12 de julho de 2.010.-

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 02 de julho de 2.010, o BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, autorizou o cancelamento do ônus hipotecário transportado pela averbação 01, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.-

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

**R. 04, aos 03 de novembro de 2.010**

Título prenotado sob nº. 313475 aos 13 de Outubro de 2.010.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 30 de Setembro de 2.010, AVITA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., transmitiu por venda para **APARECIDO GOMES FILHO BACCHELLI** e sua mulher **JULIANA ANDREZA BACCHELLI GOMES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele metalúrgico, portador da carteira de identidade RG nº. 23.752.440-5/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 166.829.418-46; ela metalúrgica, portadora da carteira de identidade RG nº. 43.523.784-6/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 305.045.428-85, residentes e domiciliados na Avenida Dom Pedro I, nº. 412, casa 3, nesta cidade; pelo

...continua na ficha 2...





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
**112.253**

FICHA  
**2**

Santo André, **03 de novembro de 2.010**  
...continuação da ficha 1...

valor de R\$145.100,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

**R. 05, aos 03 de novembro de 2.010**

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular de 30 de Setembro de 2.010, APARECIDO GOMES FILHO BACCHELLI e sua mulher JULIANA ANDREZA BACCHELLI GOMES, *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$101.906,45, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

**Av. 06, aos 21 de agosto de 2.017**

Título prenotado sob nº. 420694, reingresso aos 15 de agosto de 2.017

Cancelamento de alienação fiduciária

Por instrumento particular de 02 de agosto de 2.017, em sua cláusula 2.2.1, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 05 da presente matrícula.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

**R. 07, aos 21 de agosto de 2.017**

Venda e compra

Por instrumento particular de 02 de agosto de 2.017, APARECIDO GOMES FILHO BACCHELLI e sua mulher JULIANA ANDREZA BACCHELLI GOMES transmitiram por venda para **MARIA FERNANDA COLASUONNO HALLAK**, brasileira, diretora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº. 24.415.165-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 274.678.778-46, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 8.217 do

...continua no verso...

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 402197

11100-5-395001-415000-0617





MATRICULA  
112.253

FICHA  
2  
VERSO

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com **RICARDO HALLAK**, brasileiro, portador da carteira de identidade RG n°. 8.957.069-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n°. 042.659.928-46, residente e domiciliada na Rua Moliere, n°. 274, apt°. 22, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$280.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 08, aos 21 de agosto de 2.017

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 02 de agosto de 2.017, MARIA FERNANDA COLASUONNO HALLAK casada com RICARDO HALLAK alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$185.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes nos termos da Lei n°. 9.514/97.

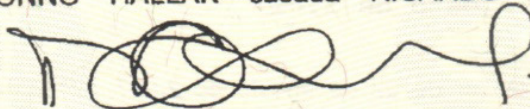


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 21 de agosto de 2.017

Cédula de crédito imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário n°. 1.4444.1034532-9 série 0817, em São Paulo, Capital, aos 02 de agosto de 2.017, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por MARIA FERNANDA COLASUONNO HALLAK casada RICARDO HALLAK, ou seja, R\$185.000,00.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.



HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 21/08/2017.

Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle de certidão:



11225321082017



Pag: 004/004