



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Rinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA
120.384

FICHA
- 1

Santo André, 28 de setembro de 2011.

IMÓVEL:- Apartamento "duplex" nº. 181, localizado no 18º/19º pavimentos do BLOCO 2 - "EDIFÍCIO CLAUDE MONET", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº. 107, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, contendo na sua parte inferior (18º pavimento), living; varanda e churrasqueira; lavabo; sala íntima com varanda; 02 (duas) suítes, com banheiros privativos, servidas por varandas; cozinha; área de serviço; banheiro de empregada; e, escadaria de acesso à sua parte superior (19º pavimento), que por sua vez contém living e 02 (duas) suítes, sendo uma com closet, banheiro e varanda privativos, e outra apenas com banheiro, e ainda uma varanda para servir o living e as suítes. Possui a área privativa real de 205,79m²; área comum real de divisão não proporcional de 56,84m², correspondente às vagas duplas nºs. 213/214 e 215/216, do pavimento térreo; área comum real de divisão proporcional de 111,68m²; perfazendo uma área total real de 374,31m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 1,44436%. Postando-se o observador na Rua Siqueira Campos e olhando de frente para este Edifício, dita unidade está localizada do lado direito e confronta pela frente com área do condomínio (recoo deste bloco em relação ao Bloco 1 - EDIFÍCIO PABLO PICASSO); pelo lado direito também com área do condomínio (recoo deste bloco em relação ao Bloco 3 - EDIFÍCIO AUGUSTE RODIN); pelo lado esquerdo com o hall social, com o poço do elevador social, com o hall de serviço e com a caixa de escadarias do andar; e pelos fundos com área do condomínio (recoo deste bloco em relação a partes dos lotes nºs. 13 e 14, Rua General Glicério nº. 863 e também com parte do lote nº. 14, Rua General Glicério nº. 849). O empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARIS" está assentado em terreno situado às Ruas Siqueira Campos e General Glicério, constituído pelos lotes nºs. 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 e 26, da quadra "L" e lote nº. 17 da quadra

(...continua no verso...)

MATRICULA

120.384

FICHA

1

VERSO

"j", do Bairro Casa Branca, com a área de 4.189,60m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.149, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 87, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.002.728/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08/M.27.240, de 19/12/2007, R.10/M.39.834, de 07/03/2008, R.01/M.103.956, de 19/12/2007; e AV.07, R.08 e AV.10/M.105.149, todas deste Registro

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 28 de setembro de 2011.

Hipoteca

pelo registro nº. 04 e averbações nºs. 05 e 06, feitos na Matrícula nº. 105.149, deste Registro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, no valor de R\$25.225.100,00, acha-se hipotecado a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.701.190/0001-04.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, aos 27 de outubro de 2011.-

Título prenotado sob nº. 328101, reingresso aos 21 de outubro de 2011.-

Indisponibilidade

Por mandado de 20 de outubro de 2011, expedido pelo MM. Juízo Corregedor

...continua na ficha 2...

Pag. 002/005

Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
120.384

FICHA
2

Santo André, 27 de outubro de 2.011
...continuação da ficha 1...

Permanente, nos autos do Processo nº. 1616/11, do 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula.

Laércio Melito - Escrevente Autorizado

AV.03, aos 05 de dezembro de 2013.

Título prenotado sob nº. 361242, aos 29 de novembro de 2013.

Cancelamento de indisponibilidade

Por decisão administrativa judicial datada de 16 de setembro de 2013, proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça no processo nº. 2013/00050104 (nº. 1.676/11 da 9ª Vara Cível de Santo André), fica cancelada a averbação de indisponibilidade objeto da averbação nº. 02, feita nesta matrícula.

Averbado por,
(-Laercio Medito - Escrevente Autorizado-)

Av. 04, aos 14 de dezembro de 2.016

Título prenotado sob nº. 410679, aos 15 de dezembro de 2.016.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 11 de março de 2.015, o ITAÚ UNIBANCO S/A autorizou o cancelamento do ônus hipotecário transportado pela averbação 01, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.

Andrea Suell Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 05, aos 09 de março de 2.017.

Título prenotado sob nº. 413928 aos 02 de março de 2.017

Venda e compra

continua no verso...



MATRICULA
120.384

FICHA
2
VERSO

Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 2.017, IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., transmitiu por venda para ROBERTO CORREA BARBUTI, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade RG n°. 8.796.501-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n°. 076.238.618-59, casado sob o regime da comunhão separação total de bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n°. 8.082 no Livro 03-Auxiliar, do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, deste Estado, com RENATA PAPIN BACARIM BARBUTI, brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade RG n°. 28.941.418-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n°. 274.706.358-58, residentes e domiciliados na Rua Doutor Melo Alves, n°. 690, apt°. 201, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$1.270.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob n°. 05.012.105.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 06, aos 09 de março de 2.017.

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 2.017, ROBERTO CORREA BARBUTI casado com RENATA PAPIN BACARIM BARBUTI alienou fiduciariamente o imóvel da matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$889.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei n°. 9.514/97.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 09 de março de 2.017.

Cédula de crédito imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário n°. 1.6000.0019763-0 série 00217, em São Paulo, Capital, aos 24 de fevereiro de 2.017, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por ROBERTO CORREA BARBUTI casado com RENATA PAPIN BACARIM BARBUTI, ou seja, R\$889.000,00.

continua na ficha 03...

Pag: 004/005
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Rinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
120.384

FICHA
3

Santo André, 09 de março de 2.017
continuação da ficha 02...

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 09/03/2017.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP. XIV. 12. "d").

Código de controle de certidão:



12038409032017

