

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do "EDIFÍCIO ITAJUBA", situado na Rua Brasília Machado nº 233, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com a área útil de 154,00m2., a área comum de 65,00m2., a área total construída de 219,00m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1/20 no terreno e demais coisas de uso e serventia comum do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada para guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício.

CONTRIBUINTE: 020.078.0194-9.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DE BENEDICTIS, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2239, apartamento 112.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 58.028, feita em 14 de fevereiro de 1969, desta Serventia.

O Oficial:-



Av. 1 em 10 de novembro de 2008

NOME DO CÔNJUGE

Pela escritura de 28 de agosto de 2008 (Livro 1.843, folhas 122) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar que FRANCISCO DE BENEDICTIS, que na transcrição aquisitiva nº 58.028, figura apenas como "casado", de fato, contraiu núpcias pelo regime da comunhão de bens, com ELZA PEREIRA DE LIMA, aos 29 de março de 1967, passando a contraente a assinar ELZA DE BENEDICTIS, conforme prova já arquivada nesta

continua no verso

matrícula

116.545

ficha

01

verso

Serventia, quando da averbação feita sob n° 1, na matrícula n° 113.111.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

R. 2 em 10 de novembro de 2008

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.1, retro, FRANCISCO DE BENEDICTIS, brasileiro, economista, RG. n° 323.363-SSP/SP, CPF/MF. n° 003.735.168-00, e sua mulher ELZA DE BENEDICTIS, brasileira, do lar, RG. n° 1.474.714-SSP/SP, CPF/MF. n° 166.651.388-10, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Angelina Mafei Vita n° 392, apartamento 151, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-410.000,00, a TAURA TRADING LTDA., com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes n° 755, sala 709, Enseada do Suá, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 01.124.814/0001-09.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 12 de julho de 2016

Prenotação 409.600 - 06/07/2016

ARREMATACÃO

Da Carta de Arrematação datada de 31 de maio de 2016, assinada digitalmente pelo Dr. Rogério de Camargo Arruda, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI-
"continua na ficha 02"

matrícula

116.545

ficha

02

São Paulo, 12 de julho

de 2016

continuação da ficha 01...

Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0119087-05.2009.8.26.0011) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, deste Estado, CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, contra TAURA TRADING LTDA., já qualificada, e JOSE CARLOS PEREIRA DA CUNHA, brasileiro, empresário, RG. nº 2.305.324-0, CPF/MF. nº 045.563.808-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Angelina Maffei Vita nº 392, apto. 151, Jardim Europa, consta que, nos termos do Auto de 2ª Praça datado de 10/03/2016 e Auto de Arrematação datado de 10/03/2016, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado pelo valor de R\$-557.959,69, por OTAVIO VASCONCELLOS DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 2227055-SSP/DF, CPF/MF. nº 011.751.561-24, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Ribeirão Preto nº 118, apto. 131; e a MOURIVAL BOAVENTURA RIBEIRO, brasileiro, advogado, RG. nº 9.974.424-SSP/SP, CPF/MF. nº 989.123.308-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com MARLI CAVALCHI DE CARVALHO RIBEIRO, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 9.618.931-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 913.186.108-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Quirino de Andrade nº 193, 5º andar.

O Escrevente Autorizado.

Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

matrícula

116.545

ficha

02

verso

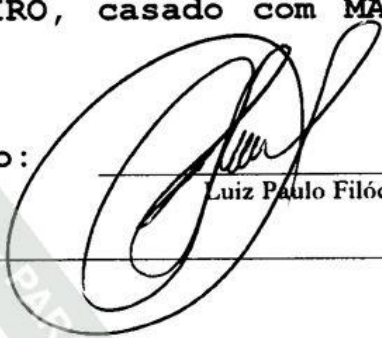
Av. 4 em 12 de julho de 2016

Prenotação 409.600 - 06/07/2016

PROPORÇÃO AQUISITIVA

Da mesma Carta de Arrematação datada de 31 de maio de 2016, consta que, o imóvel objeto desta matrícula pertence aos proprietários já qualificados, na proporção de 50% para OTAVIO VASCONCELLOS DE OLIVEIRA LIMA, divorciada; 50% para MOURIVAL BOAVENTURA RIBEIRO, casado com MARLI CAVALCHI DE CARVALHO RIBEIRO.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo