

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTES: HONÓRIO DEL COMPARE JUNIOR, CPF/MF sob o nº 151.883.898-78, **HELENA ISABEL AREIAS RODRIGUES**, CPF/MF sob o nº 212.598.898-40. **2-) OBJETO DO LEILÃO: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 166.416 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP:** O APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar do “BLOCO B-1 ou EDIFÍCIO LYON” (MÓDULO B), integrante do “CONDOMÍNIO VILLES DE FRANCE” situado à RUA TRAJANO REIS nº 47, e RODOVIA RAPOSO TAVARES, Jardim das Vertentes, no 13º Subdistrito Butantã, com área útil de 55,7950m2, a área comum de 48.4359m2, e a área total de 104,2309m2, com direito a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,27631% no terreno do condomínio. **Cadastro Municipal nº:** 159.291.0663-1; **3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais),** CONDICIONADOS À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES. **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término no 05/04/2018, às 16hs. **5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**