



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
 Francisco Raymundo - Oficial

S.17
 0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
 197.259

ficha
 01

São Paulo, 05 de maio de 2006

6
 6
 19

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º pavimento do "EDIFÍCIO POZELLI LOFT PLUS", situado à Rua Antônio Carlos Luiz Filho, número 36, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo a área privativa real de 95,69m2, área comum real de 93,89m2, área total real de 189,58m2, uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comuns de 2,6503% e o direito ao uso de 02 (duas) vagas na garagem do edifício.

PROPRIETÁRIA:- POZELLINCORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, número 442, 14º andar, Tatuapé, CNPJ/MF número 04.285.076/0001-61.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03, feito em 23/03/2.001, na Matrícula número 152.808 (Especificação Condominial registrada sob o nº 08, em 14/12/2.004, na Matrícula número 152.808), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.255.0071-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/197.259 Em 05 de maio de 2006
 Pela escritura datada de 20 de Abril de 2.006, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.971, fls. 341, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$239.000,00, a **FÁBIO EDUARDO DE CASTRO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 25.579.876-3-SSP/SP, CPF/MF nº 292.164.638-21, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Antônio Carlos Luiz Filho, nº 36, aptº 92, Tatuapé. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua no verso

matricula

197.259

ficha

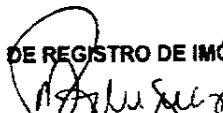
01

verso

Av.2/197.259 Em 07 de julho de 2010

Da escritura datada de 24 de Junho de 2.010, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.233, fls. 183/185, e Certidão de Casamento expedida em 30/01/2007, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 2.782, livro B-Aux nº 031, fls. 278, verifica-se que **FÁBIO EDUARDO DE CASTRO PEREIRA**, contraiu matrimônio em 05/05/2006, com **MARCELLE MEDEIROS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MARCELLE MEDEIROS DE CASTRO PEREIRA**.
PROCOLO:- 362.623 de 29/06/2010

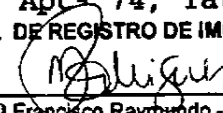
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escrevente

R.3/197.259 Em 07 de julho de 2010

Pela escritura mencionada na Av.2, **FÁBIO EDUARDO DE CASTRO PEREIRA**, já qualificado, assistido de sua mulher **MARCELLE MEDEIROS DE CASTRO PEREIRA**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 26.612.645-5-SSP/SP, CPF/MF nº 302.881.668-76, residentes e domiciliados nesta Capital, á Rua João Antonio de Oliveira nº 349, Aptº 123-C, Mooca, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$350.000,00, a **IZAURA SEPI BERTASI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.798.885-SSP/SP, CPF/MF nº 190.728.398-62, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Serra de Japi, nº 206, Aptº 74, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escrevente

R.4/197.259 Em 14 de fevereiro de 2013

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10125153701), datado de 31 de janeiro de 2013, **IZAURA SEPI BERTASI**, viúva, já qualificada, VENDEU a **WALFREDO XAVIER DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, industrial, RG nº 6.971.952-SSP/SP, CPF/MF nº 647.556.908-97, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Carlos

continua na ficha 02



* A 0 0 3 0 5 1 7 0 0 0 0 1 *

13227

ANCO ITAU - PATRIMONIO

A003A001593500



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
 Francisco Raymundo - Oficial

Registro: 3/4 - PROT: 476894 - Usuário: Jairo Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula: **197.259** ficha: **02**

São Paulo, **14 de fevereiro de 2013**

Luiz Filho, nº 36, Aptº 92, O IMÓVEL, pelo valor de R\$730.000,00. PROTOCOLO Nº 438.948 de 05/02/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/197.259 Em 14 de fevereiro de 2013

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.04, **WALFREDO XAVIER DE OLIVEIRA**, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$537.715,00, pagável no prazo de 180 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$730.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/197.259 Em 24 de abril de 2014

Pelo requerimento datado de 16.04.2014, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 469.126, feita ao devedor fiduciante, **WALFREDO XAVIER DE OLIVEIRA**, divorciado, já qualificado procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.03, desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$540.046,34. Foi apresentado o

continua no verso



matrícula

197.259

ficha

02

verso

comprovante de recolhimento do ITBI. **PROTOCOLO Nº 473.285 de 16.04.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.7/197.259 Em 06 de junho de 2014

Do requerimento datado de 02 de Junho de 2.014, e diante da ausência de licitantes no 1ª e no 2ª Públicos Leilões, conforme autos de 15.05.2014 e 26.05.2014, verifica-se, nos termos do § 5º do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, a **EXTINÇÃO DA DÍVIDA** que deu origem a alienação fiduciária objetivada no R.5, exonerando o fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, da obrigação referida no § 4º do referido artigo. **PROTOCOLO Nº 476.894 de 02/06/2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.

PROTOCOLO : 476894

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R\$ 24,04	São Paulo, 6 de junho de 2014
Estado:	R\$ 06,84	
IPESP:	R\$ 05,06	
Registro Civil:	R\$ 01,27	
Tribunal de Justiça:	R\$ 01,27	
TOTAL:	R\$ 38,48	Degenila M. de Souza Zambelli, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 05