



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

S.17  
C

JS  
05  
15

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p><b>Matrícula nº 42506.</b> Balneário Camboriú, 08 de Julho de 2011. Imóvel: <b>Box de Garagem nº 48 do Edifício Residencial e Comercial Vintage</b>, Rua 3100, nº 628, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no segundo andar ou terceiro pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 21,3600m²; área de uso comum de 10,1364m², área total de 31,4964m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade equivalente ao percentual de 0,3245% do terreno com área de 749,75m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente ao sul com o corredor de manobra do edifício, fundos ao norte com a rampa de acesso do edifício, lado direito a leste com a parede da escada do edifício e do lado esquerdo a oeste com o box de garagem 49.- Proprietário: SUPERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.200.980/0001-01, com sede na Rua 1926, nº 498, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-36880, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- PROTOCOLO: Nº 66291 de 09/06/2011. (MB) Emol: R\$4,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i></p>		
<p>R.1-42506, 02 de Maio de 2012. <b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento Particular com força de escritura pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças nº 10123085400, datado de 25.04.2012.- Transmitente: SUPERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirentes: <u>ALEX PRESSI</u>, CI nº 1.557.337-0-SSP/SC, CPF 563.593.309-20, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4520, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 99% do imóvel) e <u>PATRICIA DA SILVA</u>, CI nº 3.213.577-SSP/SC, CPF 014.458.229-54, brasileira, cabeleireira, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 4520, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 1% do imóvel).- Objeto: Box-Garagem 48.- Valor: R\$520.000,00 (R\$460.000,00 o ap.201, R\$30.000,00 o box.48 e R\$30.000,00 o box.49), sendo R\$182.000,00 pagos com recursos próprios e R\$338.000,00 conforme financiamento do R.2.- Obs.: ITBI pago em 26.04.2012 no valor de R\$900,00 conforme Certidão de Quitação nº 6406. FRJ pago em 25.04.2012 no valor de R\$584,00, conforme boleto nº 50020.0786.3441 - Quitado (inclui ap.201 e box.49).- DIC nº 130775.- PROTOCOLO: Nº 70013 de 26/04/2012. (MB) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$161,81, Selo de fiscalização: CRJ53027-OP8K (R\$1,30); CRJ53028-ABX3</p>		

... segue fls.1-verso ...



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h

Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991

www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

Página 1/4



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 42506 - Registro Geral	fls.1-verso
(R\$1,30); CRJ53029-PUKL (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.2-42506, 02 de Maio de 2012.	
<b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Particular nº 10123085400, datado de 25.04.2012, citado no R.1.- <b>Devedores Fiduciários:</b> ALEX PRESSI e PATRICIA DA SILVA, qualificados no R.1.- <b>Credora Fiduciária:</b> ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- <b>Financiamento:</b> R\$338.000,00, mais despesas incluídas no financiamento, conforme campo 4 do referido contrato, totalizando R\$373.190,00, a serem pagos em 360 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$4.139,17, com vencimento da primeira prestação em 25.05.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal de 10,9349%a.a. e efetiva de 11,5000%a.a., Sistema de Amortização Constante - SAC.- <b>Objeto:</b> O imóvel matriculado.- <b>Valor da garantia:</b> R\$40.000,00.- PROTOCOLO: Nº 70013 de 26/04/2012. (MB) Emol: R\$618,67, Selo de fiscalização: CRJ53021-BH54 (R\$1,30); CRJ53022-JQRW (R\$1,30); CRJ53023-VOHJ (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude de informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>42506</u>, continuará às fls. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>9</u> de <u>02</u> de <u>2015</u>. Lucia Dal Pont <i>dpont</i> Registradora.</p>	



\* A 0 0 3 0 5 1 7 0 0 0 0 6 \*  
TACLMATCRI  
913532  
BANCO ITAÚ - PATRIMÔNIO

A003A001606024





# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 42506		
<p>AV.3-42506, 09 de Fevereiro de 2015. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Mediante requerimento da credora fiduciária (Contrato nº 10123085400, constante do R.2) datado de 19.01.2015, procede-se a presente para constar que os devedores ALEX PRESSI e PATRICIA DA SILVA, qualificados no R.1, foram intimados a satisfazer a dívida vencida, através do edital publicado nos dias 26, 27 e 28 de novembro de 2014 no Jornal Diário do Litoral (Diarinho), e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itausa, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- Obs.: ITBI pago em 02.02.2015 no valor de R\$900,00, conforme Certidão de Quitação nº 20712. FRJ pago no valor de R\$710,00, conforme boleto nº 50020.1100.4953 - Quitados (referente aos imóveis da M-42437, M-42506 e M-42507). 2) Procuração confirmada em 04.02.2015. 3) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 81937 de 23/01/2015. (DH) Emolumentos: R\$120,58, Selo de fiscalização: DTA30945-NK9I R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>AV.4-42506, 15 de Maio de 2015. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:</b> Mediante requerimento do ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 08.05.2015, acompanhado da Ata de 1º Leilão Negativo firmado em 05.03.2015 e da Ata de 2º Leilão Negativo firmado em 10.03.2015, ambos pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan, devidamente matriculado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 266, averbo a consolidação da propriedade plena, posto que foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei Federal 9514/97, e satisfeitas as condições de oferta pública, tendo sido realizados o 1º e o 2º leilões sem que tenha havido licitantes.- PROTOCOLO: Nº 82832 de 16/04/2015. (MB) Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DVS76193-TLBE R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>		





ESTADO DE SANTA CATARINA

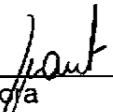
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 42506.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 42506, datada de 08 de julho de 2011 (até AV.4).-

O referido é verdade e dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15 de maio de 2015.-

  
\_\_\_\_\_  
 Lucia Dal Pont - Registradora  
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta  
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente  
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**DVS76292-6WJ5**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

Impresso por Saimon em 15/05/2015 14:14:07

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00  
Selo(s): R\$ 1,55  
Total: R\$ 1,55

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Data e hora da impressão: 15/05/2015 14:14:07



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

S.17  
/c

JS  
/05  
/15

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p><b>Matrícula nº 42437.</b> Balneário Camboriú, 08 de Julho de 2011. Imóvel: <b>Apartamento nº 201 do Edifício Residencial e Comercial Vintage</b>, Rua 3100, nº 628, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no quarto andar ou quinto pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 134,5200m²; área de uso comum de 62,9416m², área total de 197,4616m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade equivalente ao percentual de 3,7164% do terreno com área de 749,75m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente a leste com a Rua 3100, fundos a oeste com a parede de divisa do edifício, lado direito ao norte com o apartamento 202 e do lado esquerdo ao sul com a parede de divisa do edifício.- Proprietário: SUPERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.200.980/0001-01, com sede na Rua 1926, nº 498, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-36880, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- PROTOCOLO: Nº 66291 de 09/06/2011. (MB) Emol: R\$4,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.1-42437, 02 de Maio de 2012. <b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento Particular com força de escritura pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças nº 10123085400, datado de 25.04.2012.- Transmitente: SUPERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirentes: <u>ALEX PRESSI</u>, CI nº 1.557.337-0-SSP/SC, CPF 563.593.309-20, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4520, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 99% do imóvel) e <u>PATRICIA DA SILVA</u>, CI nº 3.213.577-SSP/SC, CPF 014.458.229-54, brasileira, cabeleireira, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 4520, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 1% do imóvel).- Objeto: Apartamento 201.- Valor: R\$520.000,00 (R\$460.000,00 o ap.201, R\$30.000,00 o box.48 e R\$30.000,00 o box.49), sendo R\$182.000,00 pagos com recursos próprios e R\$338.000,00 conforme financiamento do R.2.- Obs.: ITBI pago em 26.04.2012 no valor de R\$13.800,00 conforme Certidão de Quitação nº 6404. FRJ pago em 25.04.2012 no valor de R\$584,00, conforme boleto nº 50020.0786.3441 - Quitado (inclui box.48 e box.49).- DIC nº 130706.- PROTOCOLO: Nº 70013 de 26/04/2012. (MB) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$928,00, Selo de fiscalização: CRJ53015-R8PF (R\$1,30); CRJ53016-2P18</p>		

... segue fls.1-verso ...

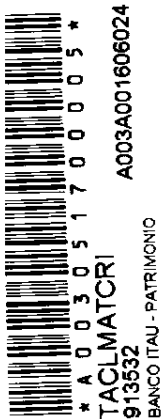




# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 42437 - Registro Geral	fls.1-verso
(R\$1,30); CRJ53017-V6F3 (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.2-42437, 02 de Maio de 2012. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Particular nº 10123085400, datado de 25.04.2012, citado no R.1.- <b>Devedores Fiduciários:</b> ALEX PRESSI e PATRICIA DA SILVA, qualificados no R.1.- <b>Credora Fiduciária:</b> ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- <b>Financiamento:</b> R\$338.000,00, mais despesas incluídas no financiamento, conforme campo 4 do referido contrato, totalizando R\$373.190,00, a serem pagos em 360 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$4.139,17, com vencimento da primeira prestação em 25.05.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal de 10,9349%a.a. e efetiva de 11,5000%a.a., Sistema de Amortização Constante - SAC.- <b>Objeto:</b> O imóvel matriculado.- <b>Valor da garantia:</b> R\$602.100,00.- PROTOCOLO: Nº 70013 de 26/04/2012. (MB) Emol: R\$618,67, Selo de fiscalização: CRJ53018-TKVV (R\$1,30); CRJ53019-DLU1 (R\$1,30); CRJ53020-CQ08 (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.3-42437, 24 de Junho de 2013. <b>AÇÃO:</b> Ofício Judicial expedido em 24.05.2013 pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Família, Órfãos, Infância e Juventude da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Dissolução nº 005.13.050906-4.- Autora: PATRICIA DA SILVA.- Réu: ALEX PRESSI.- PROTOCOLO: Nº 74716 de 07/06/2013. (CM) Emolumentos: Nihil (JG).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
	Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>42437</u> , continuará às fls. <u>2</u> , onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>9</u> de <u>02</u> de <u>2013</u> . Lucia Dal Pont <i>dpont</i> Registradora.





# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 42437		
AV.4-42437, 09 de Fevereiro de 2015. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Mediante requerimento da credora fiduciária (Contrato nº 10123085400, constante do R.2) datado de 25.04.2012, procede-se a presente para constar que os devedores ALEX PRESSI e PATRICIA DA SILVA, qualificados no R.1, foram intimados a satisfazer a dívida vencida, através do edital publicado nos dias 26, 27 e 28 de novembro de 2014 no Jornal Diário do Litoral (Diarinho), e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- Valor: R\$602.100,00 (seiscentos e dois mil e cem reais).- Obs.: ITBI pago em 02.02.2015 no valor de R\$13.800,00, conforme Certidão de Quitação nº 20710. FRJ pago no valor de R\$710,00, conforme boleto nº 50020.1100.4953 - Quitados (referente aos imóveis da M-42437, M-42506 e M-42507). 2) Procuração confirmada em 04.02.2015. 3) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 81937 de 23/01/2015. (DH) Emolumentos: R\$365,96, Selo de fiscalização: DTA30944-ILPG R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.5-42437, 15 de Maio de 2015. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:</b> Mediante requerimento do ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 08.05.2015, acompanhado da Ata de 1º Leilão Negativo firmado em 05.03.2015 e da Ata de 2º Leilão Negativo firmado em 10.03.2015, ambos pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan, devidamente matriculado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 266, averbo a consolidação da propriedade plena, posto que foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei Federal 9514/97, e satisfeitas as condições de oferta pública, tendo sido realizados o 1º e o 2º leilões sem que tenha havido licitantes.- PROTOCOLO: Nº 82832 de 16/04/2015. (MB) Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DVS76192-QHN1 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		





# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 42437.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 42437, datada de 08 de julho de 2011 (até AV.5).-

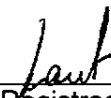
Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DVS76291-VXK0**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

O referido é verdade e dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15 de maio de 2015.-

  
\_\_\_\_\_  
 Lucia Dal Pont - Registradora  
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta  
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente  
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Saimon em 15/05/2015 14:13:11

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo(s): R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Data e hora da impressão: 15/05/2015 14:13:11





# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

5.17  
C

15  
05  
15

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p><b>Matrícula nº 42507.</b> Balneário Camboriú, 08 de Julho de 2011. Imóvel: <b>Box de Garagem nº 49 do Edifício Residencial e Comercial Vintage</b>, Rua 3100, nº 628, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no segundo andar ou terceiro pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 12,5000m²; área de uso comum de 10,0978m², área total de 22,5978m²; correspondente ao coeficiente de proporcionalidade equivalente ao percentual de 0,2329% do terreno com área de 749,75m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente ao sul com o corredor de manobra do edifício, fundos ao norte com a rampa de acesso do edifício, lado direito a leste com o box de garagem 48 e do lado esquerdo a oeste com a rampa de acesso do edifício.- Proprietário: SUPERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.200.980/0001-01, com sede na Rua 1926, nº 498, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-36880, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- PROTOCOLO: Nº 66291 de 09/06/2011. (MB) Emol: R\$4,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>		
<p>R.1-42507, 02 de Maio de 2012. <b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento Particular com força de escritura pública de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças nº 10123085400, datado de 25.04.2012.- Transmitente: SUPERCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- Adquirentes: <u>ALEX PRESSI</u>, CI nº 1.557.337-0-SSP/SC, CPF 563.593.309-20, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4520, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 99% do imóvel) e <u>PATRICIA DA SILVA</u>, CI nº 3.213.577-SSP/SC, CPF 014.458.229-54, brasileira, cabeleireira, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 4520, ap.702, Centro, Balneário Camboriú-SC (na proporção de 1% do imóvel).- Objeto: Box-Garagem 49.- Valor: R\$520.000,00 (R\$460.000,00 o ap.201, R\$30.000,00 o box.48 e R\$30.000,00 o box.49), sendo R\$182.000,00 pagos com recursos próprios e R\$338.000,00 conforme financiamento do R.2.- Obs.: ITBI pago em 26.04.2012 no valor de R\$900,00 conforme Certidão de Quitação nº 6405. FRJ pago em 25.04.2012 no valor de R\$584,00, conforme boleto nº 50020.0786.3441 - Quitado (inclui ap.201 e box.48).- DIC nº 130776.- PROTOCOLO: Nº 70013 de 26/04/2012. (MB) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$161,81, Selo de fiscalização: CRJ53030-G94R (R\$1,30); CRJ53031-UWMJ</p>		

... segue fls.1-verso ...



Horário de atendimento: Segunda a Sexta das 9:00h às 12:00h | 13:00h às 18:00h

Endereço: Rua 2480 | nº 64 | centro | CEP 88330-407 | Tel: (47) 3361-2991

www.2ribc.com.br | e-mail 2ribc@2ribc.com.br

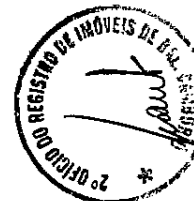
Página 1/4



# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 42507 - Registro Geral	fls.1-verso
(R\$1,30); CRJ53032-Z1GO (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>	
R.2-42507, 02 de Maio de 2012. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Particular nº 10123085400, datado de 25.04.2012, citado no R.1.- <b>Devedores Fiduciários:</b> ALEX PRESSI e PATRICIA DA SILVA, qualificados no R.1.- <b>Credora Fiduciária:</b> ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- <b>Financiamento:</b> R\$338.000,00, mais despesas incluídas no financiamento, conforme campo 4 do referido contrato, totalizando R\$373.190,00, a serem pagos em 360 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$4.139,17, com vencimento da primeira prestação em 25.05.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal de 10,9349%a.a. e efetiva de 11,5000%a.a., Sistema de Amortização Constante - SAC.- <b>Objeto:</b> O imóvel matriculado.- <b>Valor da garantia:</b> R\$40.000,00.- PROTOCOLO: Nº 70013 de 26/04/2012. (MB) Emol: R\$618,67, Selo de fiscalização: CRJ53024-PE61 (R\$1,30); CRJ53025-BV4D (R\$1,30); CRJ53026-1CTQ (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>42507</u>, continuará às fls. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>9</u> de <u>02</u> de <u>2015</u>. Lucia Dal Pont <i>Spant</i> Registradora.</p>	





# ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 42507		
AV.3-42507, 09 de Fevereiro de 2015. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:</b> Mediante requerimento da credora fiduciária (Contrato nº 10123085400, constante do R.2) datado de 19.01.2015, procede-se a presente para constar que os devedores ALEX PRESSI e PATRICIA DA SILVA, qualificados no R.1, foram intimados a satisfazer a dívida vencida, através do edital publicado nos dias 26, 27 e 28 de novembro de 2014 no Jornal Diário do Litoral (Diarinho), e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).- Obs.: ITBI pago em 02.02.2015 no valor de R\$900,00, conforme Certidão de Quitação nº 20709. FRJ pago no valor de R\$710,00, conforme boleto nº 50020.1100.4953 - Quitados (referente aos imóveis da M-42437, M-42506 e M-42507). 2) Procuração confirmada em 04.02.2015. 3) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 81937 de 23/01/2015. (DH) Emolumentos: R\$120,58, Selo de fiscalização: DTA30946-IHAE R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Jan</i>		
AV.4-42507, 15 de Maio de 2015. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:</b> Mediante requerimento do ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 08.05.2015, acompanhado da Ata de 1º Leilão Negativo firmado em 05.03.2015 e da Ata de 2º Leilão Negativo firmado em 10.03.2015, ambos pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan, devidamente matriculado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 266, averbo a consolidação da propriedade plena, posto que foram cumpridas as exigências contidas no artigo 27 da Lei Federal 9514/97, e satisfeitas as condições de oferta pública, tendo sido realizados o 1º e o 2º leilões sem que tenha havido licitantes.- PROTOCOLO: Nº 82832 de 16/04/2015. (MB) Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DVS76194-MD72 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Jan</i>		

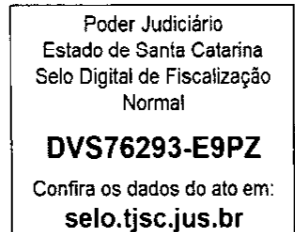




ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

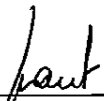
Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 42507.

Certifico que o presente documento é certidão do inteiro teor do que consta na matrícula número 42507, datada de 08 de julho de 2011 (até AV.4).-



O referido é verdade e dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15 de maio de 2015.-

  
\_\_\_\_\_  
 Lucia Dal Pont - Registradora  
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta  
 Mayra Bertasso Saut Burg - Escrevente  
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente

Impresso por Saimon em 15/05/2015 14:15:07

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo(s): R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Data e hora da impressão: 15/05/2015 14:15:07