

MATRÍCULA
216.437

FICHA
001

São Paulo, 21 de Novembro de 2012

IMÓVEL: Casa nº 03, integrante do Condomínio Ville De La Bosquè, situado na Rua João Álvares Soares, nº 365, esquina com a Rua Joaquim Nabuco, no Bairro Brooklin Paulista, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área útil de 367,720m²., (sendo que 249,900m²., em áreas cobertas edificadas e 117,820m²., em áreas cobertas padrão diferente ou descobertas); a área comum de 83,711m²., e a área total de 451,431m²., equivalente a uma fração ideal de 7,1188% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e ainda, a área privativa (acessória) de 45,360m²., localizada no pavimento térreo, correspondente a 04 vagas de garagem de tamanhos média, para estacionamento e guarda de um veículo de passeio em cada vaga, sujeita a manobrista); e, a área de terreno exclusivo de 162,040m².

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 086.148.0007-1, 086.148.0008-8 e 086.148.0009-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ADMINCON ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.011.086/0001-22, com sede nesta Capital, na Av. Jabaquara, nº 2819, 13º andar, no Bairro Mirandópolis.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs 16, 09 e 04 em 17 de abril de 2008 nas matrículas nºs 71.468, 105.680 e 156.531; (Averbações nºs 18, 11 e 06 de 26 de agosto de 2008 das referidas matrículas); e, (Averbação nº 06 e Registro nº 07 de 21 de novembro de 2012 da matrícula nº 194.700), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

216.437

FICHA

001

VERSO

R.01 - 216.437 - São Paulo, 27 de dezembro de 2012.

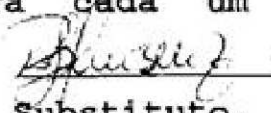
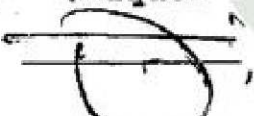
(prenotação n° 666.074 - 13.12.2012)

TRANSMITENTE: ADMINCON - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Jabaquara n° 2819, 13° andar, conjunto 132, Mirandópolis, CNPJ. n° 09.011.086/0001-22 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 011092012-21200086 emitida em 14 de dezembro de 2012; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle: C8EF.C038.43E9.91F0 emitida em 19 de dezembro de 2012).

ADQUIRENTES: CELSO NORIO SAKANAKA, brasileiro, gerente nacional de vendas e sua mulher ROBERTA DE ÁVILA MARQUEZ, brasileira, engenheira de projetos si, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10 de outubro de 2009, RG. n°s 24414154-X-SSP/SP e 11801619-SSP/MG, CPF. n°s 269.594.858-19 e 060.972.036-83, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Coronel Octaviano de Freitas Costa n° 472, Veleiros.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de novembro de 2012.

VALOR: R\$ 1.631.000,00 (hum milhão, seiscentos e trinta e um mil reais). A aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel da matrícula para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

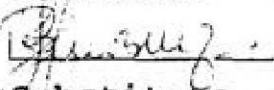

MATRÍCULA
216.437

FICHA
002

São Paulo, 27 de Dezembro de 2012

R.02 - 216.437 - São Paulo, 27 de dezembro de 2012.

(prenotação nº 666.074 - 13.12.2012)

Nos termos do instrumento particular de 30 de novembro de 2012, CELSO NORIO SAKANAKA e sua mulher ROBERTA DE ÁVILA MARQUEZ, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$654.600,00, pagáveis por meio de 248 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 7.351,56, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros anual de 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9112%; taxa nominal de juros mensal de 0,9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 8,5000%; taxa nominal de juros anual com benefício de 8,1857%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,6821%; taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,6821%, Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros: 12,3300% e taxa de juros com benefício: 9,3500%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 30 de dezembro de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.492.000,00. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 216.437 - São Paulo, 19 de dezembro de 2016.

Continua no Verso

MATRÍCULA

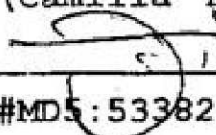
216.437

FICHA

002

VERSO

(prenotação n.º. 786.848 - 02/12/2016).

Atendendo o requerimento datado de 29 de novembro de 2016, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF. n.º 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes CELSO NORIO SAKANAKA e sua mulher ROBERTA DE ÁVILA MARQUEZ já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 779.723, em 19 de setembro de 2016, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$591.992,27. A Escrevente autorizada (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:53382980CCFF27EBBFB738CB3B443F69#