

XII - CÁLCULO DO VALOR TOTAL TERRENO

CUSTO TOTAL TERRENO = CUSTO UNIT. TERRENO X ÁREA TERRENO
CUSTO TOTAL TERRENO = R\$ 1.968,18/M² X 450,00 M²
CUSTO TOTAL TERRENO = R\$ 885.681,00

VALOR IMÓVEL TERRENO ADOTADO = R\$886.00,00
(OITOCENTOS E OITENTA E SEIS MIL REAIS)

XIII - DATA DE REFERÊNCIA DO LAUDO

22 de abril de 2015

XIV - CONCLUSÃO

O valor de mercado dos imóveis objetos da avaliação, em ABRIL de 2015, importa em:

CASA = **R\$ 1.474.000,00** (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL REAIS).

TERRENO = **R\$ 886.000,00** (OITOCENTOS E OITENTA E SEIS MIL REAIS).

Não foram pesquisados débitos de Tributos Imobiliários.

As características dos imóveis de acordo com pesquisa realizado junto ao site da Prefeitura do Município de São Paulo, encontram-se no ANEXO 4 - DADOS DOS IMÓVEIS - PMSP.

A modalidade Completa foi atingida neste Laudo de Avaliação, uma vez satisfeitas todas as exigências da NBR 14653-2.