

*Bruno*

matrícula  
**75553**

folha  
**01**

São Paulo, 12 de março de 1985

**IMÓVEL:** UM TERRENO à RUA SENADOR OTAVIO MANGABEIRA, constituído pelo lote n.º.35 da quadra n.º.11 do loteamento "JARDIM-MORUMBY", no 13.º Subdistrito - Butantã, medindo 15,00m de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote n.º.36, mede 30,00m., da frente aos fundos; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote n.º.34, mede 30,00m., da frente aos fundos; e, nos fundos, onde confronta com o lote 9, mede 15,00m., encerrando a área de..... 450,00m2., sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra 11.(Contribuinte n.º.123.182.0035-0).

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, com sede nesta Capital, à rua Piratininga, n.º.169, 1.º andar, sala 3, inscrita no CGC. n.º.60.856.812/0001-65.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição n.º.20.874 e inscrição de loteamento n.º.34, ambas do 11.º Cartório e transcrição n.º.... 122204 do 15.º Cartório de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

*Elizabeth Aparecida Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 12 de março de 1985

Por escritura de 14 de dezembro de 1.984, do 24.º Cartório de Notas desta Capital, (L.º.2.889, fls.27vº), a proprietária, - já qualificada, representada por João Gonçalves, RG.29.497 e CPF. n.º.006.399.908-00, e Ricardo Albino Gonçalves, RG. n.º.. 768.015 e CPF. n.º.008.403.518-87, vendeu o imóvel pelo valor

= continua no verso =



matrícula

75553

folha

01

verso

de Cr\$.279,00 a ROBERTO HAJJAR, brasileiro, comerciante, portador do RG.3.973.226 e do CPF.030.352.398-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº... 6.515/77 com MARIA VIRGINIA ABBUD HAJJAR, domiciliado e residente, à Alameda Ministro Rocha de Azevedo, nº.628, 17º andar, aptº.171; cumprindo-se a cessão feita pelo valor de Cr\$ 25.000.000 por Dagmar Sebastiana Pimentel Cury e seu marido-Eduardo Cury, representados por Alfredo Cury Junior, RG. nº. 2.907.555 e CPF.019.633.688-00, compromissários compradores-conforme averbação nº.2.171 feita à margem da inscrição de loteamento nº.34 do 11º Cartório de Registro de Imóveis. Do título constam condições não essenciais nem resolutivas do contrato, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante as edificações e suas características; normas essas a que se submete o adquirente e seus sucessores. Consta transcrito no título objeto deste registro que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito nº. 1112, expedida em 20 de setembro de 1.984, pelo IAPAS, Agência Braz, nesta Capital.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Dagmar Gurgueira*  
Elizabeth Aparecida Gurgueira

R.2 em 18 de outubro de 1985

Por escritura de 10 de setembro de 1985, do 5º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2128, fls. 16), o adquirente pelo R.1, ROBERTO HAJJAR, já qualificado, e s/m MARIA VIRGINIA ABBUD HAJJAR, brasileira, do lar, RG 5.595.903 e CPF número... 030.352.398/00, venderam o imóvel, pelo valor de R\$30.000.000

(Continua na ficha 02)



matrícula

75 553

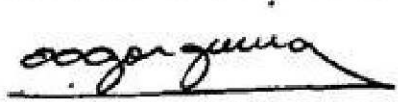
folha

02

São Paulo, 18 de outubro de 1985

à RUBENS PIAZZAROLI, brasileiro, engenheiro, RG 5.475.583 e CPF 008.078.778/91 (comum), casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com TALITA JANETE CAPORAL --- PIAZZAROLI, brasileira, do lar, RG 5.475.506, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lucarno, nº 380.

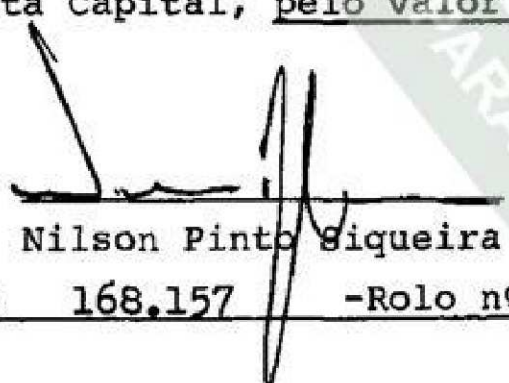
A Escrevente Autorizada,

  
 Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.3 em 17 de novembro de 1.989

Por escritura de 11 de outubro de 1989, do 1º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.168 - fls. 107), o adquirente pelo R.2, RUBENS PIAZZAROLI e s/m TALITA JANETE CAPORAL PIAZZAROLI, CPF 008.078.778-91, já qualificados, transmitiram o -- imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a ROBERTO ELIAS DAVID, engenheiro civil, RG 6.171.722, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO BORGES DAVID, do lar, RG número 6.569.019, brasileiros, inscritos no CPF 518.886.108-91, residentes e domiciliados à Rua Senador Otavio Mangabeira nº 379, Jardim Morumbi, nesta Capital, pelo valor de NCZ\$..... 30.000,00.

O Escrevente Autorizado,

  
 Nilson Pinto Siqueira

Microfilme: Protocolo nº 168.157 -Rolo nº 2.934



R.4 em 15 de Setembro de 1999

### **CONFERENCIA DE BENS**

Pela escritura de 12 maio de 1.999, do Serviço Notarial e Registro Civil Distrito de Ana Dias, Município de Itariri, Comarca de Itanhaem, deste Estado, (Livro 068, folhas 375); escritura de retificação e ratificação datada de 24 de maio de 1.999, (Livro 068, folhas 393) das mesmas Notas e requerimento datado de 27 de agosto de 1.999, os proprietários pelo R.3, ROBERTO ELIAS DAVID e sua mulher MARIA DO CARMO BORGES DAVID, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, à título de conferência de bens, a SRR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Cidade Jardim, nº 727, conjunto 21, Jardins, CGC 03.120.951/0001-92, representada por Elias Pedro David, RG 588.597-SP e Eleonora Curi David, RG 933.750-SP, pelo valor de R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), para integralização do capital social da adquirente. Comparecendo ainda como intervenientes anuentes: RUBENS ELIAS DAVID, RG 3.130.904-SP e sua mulher MAGALI PASTORE DAVID, RG 3.464.412-SP, inscritos no CPF 609.942.408-30; ROBERTO ELIAS DAVID e sua mulher MARIA DO CARMO BORGES DAVID, já qualificados; e, SÉRGIO ELIAS DAVID, RG 3.232.813-SP e CPF 518.883.868-00 e sua mulher ELIANA MARIZA LEMOS DAVID, RG 4.415.873-SP e CPF 006.292.108-88.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 306.602a

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

75.553

ficha

03

São Paulo,

3 de setembro de 2014

Av.5 em 3 de setembro de 2014

Prenotação 636.290, de 14 de agosto de 2014

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão datada de 17 de dezembro de 2013, emitida por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Sandra Ellen da Silva, Escrevente Chefe do 2º Ofício Cível Central, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Maria Madalena da Silva Antonio, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc.583.00.2000.0576148-89), movida por ETEL TOUITOU, CPF 022.294.038-77, contra MARCOS PASTORE DAVID, CPF 248.729.608-90, e SRR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade de SRR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido nomeada depositária, SRR ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificada, sendo de R\$20.313,09, o valor da dívida, incluindo-se nesse o valor de outros imóveis.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

