

512  
e

5128738

915050

3/6/75



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

11.674.

Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones: 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1980

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

MATRICULA N.º -11.674-

DATA: 18.01.80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - Rua Dona Ana Xavier nº 60 - Aptº. nº 7, do EDIFÍCIO HORASALDA. Casa Amarela. Poço.

Apartamento nº 7, localizado no 2º andar do Edifício Horasalda, situado à Rua Dona Ana Xavier nº 60, bairro de Casa Amarela, freguesia do Poço, nesta cidade, composto de uma sala, um quarto, dois W.C., cozinha e área de serviço, com uma área total de construção de 74,21m<sup>2</sup>, sendo 67,11m<sup>2</sup> de área útil e 7,10m<sup>2</sup> de área comum, com uma fração ideal de 27/1.000 avos do terreno próprio onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Rua Dona Ana Xavier; pelo lado direito, com a casa nº 104, da Rua Dona Ana Xavier, de propriedade dos herdeiros de Antônio de Souza; pelo lado esquerdo, com o prédio nº 616, da Rua Paula Batista, de propriedade do Governo do Estado; e, pelos fundos, com o mesmo prédio nº 616, da Rua Paula Batista, de propriedade do Governo do Estado. Inscrição na Prefeitura da Cidade de Recife nº 3-021-000-400-029.....

**PROPRIETARIA**: TEREZINHA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº. 004.838.264-77.....

**TÍTULO AQUISITIVO**: transcrito neste Ofício sob o nº 35.266, às fls. 55, do livro 3-M. Dou fe. Recife, 18 de janeiro de 1980. *Comende Maria Neto*

Oficial Substituto.....

**HISTÓRICO DO IMÓVEL:**

**Transmissões**: Permuta, escritura pública lavrada em 02.10.58, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES WALTER FERREIRA DA SILVA e sua esposa ESTHER DE AZEVEDO FERNANDES e ADQUIRENTES ANTONIO AUGUSTO DE SOUZA e sua esposa MARIA AMALIA FERNANDES DE SOUZA, referente à faixa de terreno próprio desmembrada dos fundos do lote B, antigos lotes nºs. 9 e 10, da Rua Dona Ana Xavier, transcrita sob o nº 2.896, às fls. 97v, do livro 3-D, em 24.11.58.....

**Transmissões**: Permuta, escritura pública lavrada em 02.10.58, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES ANTONIO AUGUSTO DE SOUZA e sua esposa MARIA AMALIA FERNANDES DE SOUZA e ADQUIRENTES WALTER FERREIRA DA SILVA e sua esposa ESTHER DE AZEVEDO FERNANDES, referente à faixa de terreno próprio desmembrada do lote A, antigos lotes nºs. 7 e 8, da Rua Dona Ana Xavier, transcrita sob o nº 2.897, às fls. 97v, do livro 3-D, em 24.11.58..

**Promessa de Compra e Venda**: escritura pública lavrada em 24.11.58, pelo 1º Tab. de Notas desta cidade, sendo DEVEDORES WALTER FERREIRA DA SILVA e sua esposa ESTHER DE AZEVEDO FERNANDES e CREDOR HORÁCIO SALDANHA & CIA. LTDA referente ao lote de terreno próprio B, da Rua Dona Ana Xavier, conforme Planta de modificação dos lotes nºs. 7, 8, 9, 10, A e B, inscrita sob o nº 910, às fls. 21v, do livro 4-B, em 19.01.59.....

**Averbações**: escritura pública de Re-Ratificação lavrada em 26.02.60, pelo 1º Tab. de Notas desta cidade, livro 715, fls. 191v a 193v, na qual WALTER FERREIRA DA SILVA, sua esposa ESTHER DE AZEVEDO FERNANDES e HORÁCIO SALDANHA & CIA. LTDA retificam as frações ideais do terreno próprio situado à Rua Dona Ana Xavier, referentes às unidades do Edifício Horasalda que ganhou - mais três sobre-lojas, em 22.04.60.....

**Averbações**: à margem do registro nº 910, às fls. 21, do livro 4-B, o requerimento firmado em 14.02.62, por HORÁCIO SALDANHA & CIA. LTDA no qual solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do apartamento nº 7, do Edifício Horasalda,

Formulário: 21 x 27,5

situado à Rua Dona Ana Xavier nº 60, bairro de Casa Amarela, freguesia do Poço, nesta cidade, em 14.02.62.....

Convencão de Condomínio : inscrita sob o nº 118, às fls. 98/103, do livro 8-B, a Convencão de Condomínio do Edifício Horasalda, situado à Rua Dona Ana Xavier nº 60, em 24.02.70.....

Averbacões : a margem do registro nº 910, às fls. 21v, do livro 4-B, o Contrato Particular de Cessão de Direitos passado em 15.12.60, sendo DEVEDORA HORÁCIO SALDANHA & CIA. LTDA. e CREDOR FRANCISCO DAS CHAGAS SOUTO, em 01.10.70

Averbacões : a margem do registro nº 910, às fls. 21v, do livro 4-B, a Certidão de Desquite de FRANCISCO DAS CHAGAS SOUTO e Wilma Serpa Souto, que passou a chamar-se WILMA SERPA DE ABREU, ficando para esta última os direitos de proprietária compradora do apartamento nº 7, do Edifício Horasalda, situado à Rua Dona Ana Xavier, nº 60, em 01.10.70.....

Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 15.10.70, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, livro 707, fls. 42/47, sendo TRANSMITENTES: WALFRIDO FERNANDES DA SILVA e sua esposa ESTHER DE AZEVEDO FERNANDES e ADQUIRENTE WILMA SERPA DE ABREU, referente ao apartamento nº 7, do Edifício Horasalda, situado à Rua Dona Ana Xavier nº 60, transcrita sob o nº 24.305 às fls. 161, do livro 3-AB, em 16.03.71.....

Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 10.11.71, pelo 6º Tab. de Notas desta cidade, livro 725, fls. 176/180, sendo TRANSMITENTE WILMA SERPA DE ABREU e ADQUIRENTES INALDO ANDERICK RODRIGUES D'ASSUNÇÃO e sua esposa HILMA BOTEELHO D'ASSUNÇÃO, transcrita sob o nº 26.381, às fls. 184, do livro 3-AD, em 21.02.72.....

Promessa de Compra e Venda : escritura pública lavrada em 11.02.72, pelo 1º Tab. de Notas desta cidade, livro 949, fls. 114/116, sendo DEVEDORES INALDO ANDERICK RODRIGUES D'ASSUNÇÃO e sua esposa HILMA BOTEELHO D'ASSUNÇÃO e CREDOR GUILHERME JOSÉ DA SILVA PEIXOTO, inscrita sob o nº 11.121, às fls. 292, do livro 4-M, em 12.06.75.....

Averbacões : a margem do registro nº 11.121, às fls. 292, do livro 4-M, a escritura pública de Cessão de Direitos lavrada em 28.02.75, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 521, fls. 106v/109v, sendo DEVEDORES GUILHERME - JOSÉ DA SILVA PEIXOTO e sua esposa ALBANITA CANOLLY PEIXOTO e CREDORA TEREZINHA SOARES DE OLIVEIRA, em 12.06.75.....

Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 28.02.75, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 521, fls. 106v/109v, sendo TRANSMITENTES INALDO ANDERICK RODRIGUES D'ASSUNÇÃO e sua esposa HILMA BOTEELHO D'ASSUNÇÃO e ADQUIRENTE TEREZINHA SOARES DE OLIVEIRA, transcrita sob o nº. 35.266, às fls. 55, do livro 3-AM, em 12.06.75.....

Averbacões : a margem do registro nº 11.121, às fls. 292, do livro 4-M, a escritura pública de Compra e Venda lavrada em 28.02.75, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 521, fls. 106v/109v, sendo TRANSMITENTES INALDO ANDERICK RODRIGUES D'ASSUNÇÃO e sua esposa HILMA BOTEELHO D'ASSUNÇÃO e ADQUIRENTE TEREZINHA SOARES DE OLIVEIRA, notificando a consolidação da Promessa de Compra e Venda inscrita sob o número acima, em 12.06.75.....

R - 1 - 11.674 - Recife, 18 de janeiro de 1980.

DEVEDORA : TEREZINHA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº. 004.838.264-77. CREDOR : MANFRED CRELLMANN, brasileiro, solteiro, técnico-eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 025.758.338-68. TÍTULO Promessa de Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO Escritura pública lavrada em 15 de abril de 1975, pelo 8º Tab. de Notas desta cidade, livro 797, fls. 129v. VALOR R\$-50.000,00 Dou fé. Recife, 18 de janeiro de 1980. Comend. Municipal de Oficial Substituto.....

R - 2 - 11.674 - Recife, 18 de janeiro de 1980.

TRANSMITENTE : TEREZINHA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº. 004.838.264-77. ADQUI-



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A. 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones: 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO 1980

REGISTRO GERAL - ANO

11.674-A.

DR. TABOSA DE ALMEIDA  
Tribunal Vitralício

Continuação :

MATRICULA N.º 11.674-

DATA: 18.01.80.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :

**RENTE** : MANFRED GRELLMANN, brasileiro, solteiro, técnico-eletrônico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 025.758.338-68. **TÍTULO** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO** Escritura pública lavrada em 08 de outubro de 1979, pelo 2º Tab. de Notas desta cidade, livro H-20, fls. 88. **VALOR** da operação R\$ 50.000,00 e o da avaliação R\$ 318.630,00. Dou fé. Recife, 18 de janeiro de 1980. *Armeide Maria Silva* / Oficial Substituto.....

AV - 3 - 11.674 - Recife, 18 de janeiro de 1980.  
**NOTIFICAÇÃO** da definitiva de Compra e Venda, escritura pública lavrada em 08 de outubro de 1979, pelo 2º Tab. de Notas desta cidade, livro H-20, fls. 88, referente ao imóvel objeto desta Matrícula, em cumprimento a Promessa de Compra e Venda registrada sob o nº R-1, desta Matrícula, sendo Transmissente : Terezinha Soares de Oliveira, CPF. nº 004.838.264-77 e Adquirente : Manfred Grellmann, CPF. nº. 025.758.338-68, pelo Valor de R\$ 50.000,00. Dou fé. Recife, 18 de janeiro de 1980. *Armeide Maria Silva* / Oficial Substituto.....

AV - 4 - 11.674 - Recife, 28 de junho de 1993.  
**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** : Requerimento firmado em 14 de abril de 1993, por MANFRED GRELLMANN, CPF. nº 025.758.338-68, no qual solicita fazer constar - por averbação a alteração do seu estado civil de solteiro PARA casado, conforme Certidão passada em 05 de março de 1976, pelo 3º Cartório de Casamentos desta Comarca do Recife, que ora se arquivava. Dou fé. *Armeide Maria Silva* / Oficial.....

R - 5 - 11.674 - Recife, 28 de junho de 1993.  
**TRANSMITENTES** : MANFRED GRELLMANN, técnico em telecomunicações, e sua mulher, IAPONIRA RODRIGUES GRELLMANN, do lar, CPF. em conjunto sob o número 025.758.338-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador, Carlos Henrique Franzen Henning, brasileiro, casado, atuário, CPF. nº 014.359.814-72, residente e domiciliado - nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo 7º Tab. de Notas, desta cidade, livro G-10, fls. 61/62;-----  
**ADQUIRENTE** : MÁRCIA DE ANDRADE AMORIM, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF. nº 304.099.004-78, residente e domiciliada nesta cidade;-----  
**TÍTULO** : Compra e Venda;-----  
**FORMA DE TÍTULO** : Escritura pública lavrada em 04 de janeiro de 1993, pelo 7º Tab. de Notas, desta cidade, livro F-17, fls. 162;-----  
**VALOR** da operação Cr\$ 40.000.000,00 e o da avaliação Cr\$ 74.406.200,00. Dou fé. *Armeide Maria Silva* / Oficial.....

R - 6 - 11.674 - Recife, 08 de novembro de 1993.  
**TRANSMITENTE** : MÁRCIA DE ANDRADE AMORIM, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF. nº 304.099.004-78, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador, Lívio Ricardo Luciano de Lucena, brasileiro, solteiro, estudante, CPF. nº 717.685.134-49, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, livro A-140, fls. 16;-----

Formas: 21 x 27,5

ADQUIRENTES : LOURIVAL LUCIANO DE LUCENA, casado, agricultor, CPF. sob o n.º 006.316.633-04 e LUIS LUCIANO NETO, casado, médico, CPF. n.º 472.908.764-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador, Lívio Ricardo Luciano de Lucena, acima qualificado, conforme procuração lavrada pelo 1.º Tab. de Notas, da cidade de Crato-Ceará, no livro 49, fls. 103;

TÍTULO : Compra e Venda;

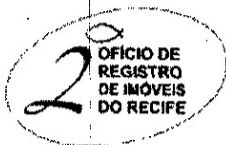
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29 de julho de 1993, pelo 5.º Tab. de Notas, desta cidade, livro 1671(B-4), fls. 38v/40;

VALOR da operação Cr\$80.000.000,00 e o da avaliação Cr\$250.000.000,00. Dou fe. *Carimado. MARIA AGUIAR* /oficial.....

CONTINUA EM ANEXO

CONTINUA EM ANEXO

CONTINUA EM ANEXO



### CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo nº 5128738, que, após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 11674.

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA Nº 11.674, LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVIENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 04 de maio de 2009. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-7 - MAT. 11674 - PROTOCOLO N° 252639 - Recife, 04 de maio de 2009. NOME DE CÔNJUGE: Requerimento firmado em 27 de março de 2009, no qual LOURIVAL LUCIANO DE LUCENA, CPF n° 006.316.633-04, solicita fazer constar por averbação o nome de seu cônjuge, LUIZA LUCIANO BARROS, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei n° 6.515/77, conforme cópia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 20 de maio de 1948, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Jardim-Ceará, ora arquivada. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-8 - MAT. 11674 - PROTOCOLO N° 252639 - Recife, 04 de maio de 2009. ATUALIZAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento firmado em 27 de março de 2009, no qual LOURIVAL LUCIANO DE LUCENA, CPF n° 006.316.633-04, solicita fazer constar por averbação o número atual da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 3.1365.210.03.0040.0029-2, Sequencial 3.23285.9, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal expedido pela Prefeitura da Cidade do Recife-PE, ora arquivado. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-9 - MAT. 11674 - PROTOCOLO N° 252640 - Recife, 04 de maio de 2009. RETIFICAÇÃO DE CPF: Requerimento firmado em 27 de março de 2009, no qual LUIS LUCIANO NETO, solicita fazer constar por averbação a retificação do número do seu CPF, que constou no assento registrário R-6-11.674, da presente Matrícula, como sendo, 472.908.764-00, quando o correto é, 472.908.464-00, conforme cópia reprográfica autenticada da Carteira de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Ceará. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

AV-10 - MAT. 11674 - PROTOCOLO N° 252640 - Recife, 04 de maio de 2009. NOME DE CÔNJUGE: Requerimento firmado em 27 de março de 2009, no qual LUIS LUCIANO NETO, CPF n° 472.908.464-00, solicita fazer constar por averbação o nome de seu cônjuge, ELIANA BRITO MARIANO LUCIANO, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento passada em 16 de abril de 1999, pelo Cartório do 4º Ofício do Crato-Ceará, ora arquivada. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

R-11 - MAT. 11674 - PROTOCOLO N° 252638 - Recife, 04 de maio de 2008. TRANSMITENTES: LOURIVAL LUCIANO DE LUCENA, aposentado, CPF n° 006.316.633-04, e sua mulher, LUIZA LUCIANO BARROS, aposentada, CPF n° 016.228.043-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Crato-CE; e, LUIS LUCIANO NETO, médico, CPF n° 472.908.464-00, e sua mulher, ELIANA BRITO MARIANO LUCIANO, comerciante, CPF n° 398.617.404-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Crato-CE, todos representados por seu procurador, Antonio Teles de Souza, brasileiro, casado,

agricultor, CPF n° 033.127.803-06, residente e domiciliado na cidade do Crato-CE, conforme procuração lavrada no Cartório do 5° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Crato-CE, no livro n° 20, às fls. 178/178v, ora arquivada; **ADQUIRENTES:** SÉRGIO ÂNGELO RAMOS DE OLIVEIRA, empregado público, CPF n° 741.700.584-53, e sua mulher, MARIA LÚCIA E SILVA OLIVEIRA, policial militar, CPF n° 889.798.144-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular n° 800480000762, celebrado em 11 de março de 2009, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal n° 9.514/97 de 20.11.1997; **VALOR:** da operação R\$ 38.000,00, a ser pago da seguinte forma: Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADORES: R\$ 10.700,00; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 27.300,00 e o da avaliação R\$ 38.000,00, conforme DAI/ITBI - Processo n° 15.019354.09, que ora se arquivam. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

**R-12 - MAT. 11674 - PROTOCOLO N° 252638 - Recife, 04 de maio de 2009. TRANSMITENTES FIDUCIANTES:** SÉRGIO ÂNGELO RAMOS DE OLIVEIRA, empregado público, CPF n° 741.700.584-53, e sua mulher, MARIA LÚCIA E SILVA OLIVEIRA, policial militar, CPF n° 889.798.144-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Recife-PE; **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, Filial neste estado e Agência nesta cidade, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora substabelecida, Rita de Cássia Gominho Ferraz, brasileira, casada, economiária, CPF n° 547.009.494-49, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração lavrada no 2° Ofício de Notas e Protéstos da Comarca de Brasília-DF., no livro n° 2634, às fls. 184/185, em 12.03.2008, e substabelecimento lavrado no 3° Tabelionato de Notas, desta cidade, no livro n° 847, às fls. 365/366, em 24.09.2008, que ora se arquivam por cópias reprográficas; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária, nos termos da Lei Federal n° 9.514, de 20 de novembro de 1997; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular n° 800480000762, celebrado em 11 de março de 2009, pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH., nos termos da Lei Federal n° 9.514, de 20 de novembro de 1997; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 27.300,00; **PRAZOS, EM MESES:** 240; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 7,6600%; Efetiva 7,9347%; **VENCIMENTO DO 1° ENCARGO MENSAL:** 11.04.2009; **ENCARGO INICIAL TOTAL:** R\$ 325,14; **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula décima primeira deste contrato; **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Para os fins previstos no inciso VI do Artigo 24 da Lei Federal n° 9.514/97, é atribuído ao imóvel objeto desta Matrícula o valor de R\$ 38.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário todos os demais termos e condições estabelecidos no contrato ora registrado. Dou fé. (Roberto Lúcio de Souza Pereira) Oficial de Registro.....

**AV-13 - MAT. 11674 - PROTOCOLO 316861 - 03.06.2013. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Procede-se, através da Carta de Sentença expedida em 27 de maio de 2013, pela MMA. Juíza de Direito Coordenadora da Central de Mediação, Conciliação e Arbitragem da Comarca do Recife, instruída pelo Termo de Sessão de Mediação/Conciliação datado de 02 de outubro de 2012, pela Certidão emitida em 20 de fevereiro de 2013 e pela Certidão emitida em 17 de junho de 2013, pelo Cartório do Registro Civil do 3° Distrito Judiciário do Recife, extraída dos autos da Ação de Divórcio, procedimento 004596/2012-00, processo 0177417-69.2012.8.17.0001, com Sentença datada de 17 de dezembro de 2012, transitada em julgado, a esta averbação, para fazer constar a alteração do estado civil de SÉRGIO ANGELO RAMOS DE OLIVEIRA, CPF 741.700.584-53 e de MARIA LÚCIA E SILVA OLIVEIRA, CPF 889.798.144-53, de casados para divorciados, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, MARIA LÚCIA E SILVA. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de julho de



AAC0835169

2013. Oficial/Substituto. (Digitalizado: 57119).....

**AV-14 - MAT. 11674 - PROTOCOLO 316861 - 03.06.2013. DIVÓRCIO:** Procede-se, através da Carta de Sentença expedida em 27 de maio de 2013, pela MMA. Juíza de Direito Coordenadora da Central de Mediação, Conciliação e Arbitragem da Comarca do Recife, instruída pelo Termo de Sessão de Mediação/Conciliação datado de 02 de outubro de 2012, pela Certidão emitida em 20 de fevereiro de 2013 e pela Certidão emitida em 17 de junho de 2013, pelo Cartório do Registro Civil do 3º Distrito Judiciário do Recife, extraída dos autos da Ação de Divórcio, procedimento 004596/2012-00, processo 0177417-69.2012.8.17.0001, com Sentença datada de 17 de dezembro de 2012, transitada em julgado, do casal SÉRGIO ANGELO RAMOS DE OLIVEIRA, CPF 741.700.584-53 e MARIA LÚCIA E SILVA OLIVEIRA, CPF 889.798.144-53, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, MARIA LÚCIA E SILVA, a esta averbação, para fazer constar que, ficou pertencendo aos cônjuges, em comunhão indivisa, o imóvel objeto da presente Matrícula e de comum acordo, convencionaram que, o divorciando assumirá o compromisso de vendê-lo no prazo de um ano, sob pena de multa mensal de R\$3.000,00 (três mil reais). Até a venda do imóvel, o divorciando se compromete a pagar à divorcianda o valor mensal R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais), iniciando-se em 02 de novembro de 2012. Da venda do referido imóvel, caberá a divorcianda o valor de R\$20.700,00 (vinte mil e setecentos reais) atualizados, a partir do atraso, pela tabela do ENCOGE; posteriormente, chegaram ao acordo de que o divorciando tem um prazo de até o dia 22 de abril de 2013 para quitar a dívida referente ao acordo firmado e as parcelas vencidas até o mês de abril do corrente ano, totalizando o valor de R\$22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais). O divorciando se compromete a fazer a transferência da titularidade do imóvel para o seu nome e retirar o nome da divorcianda. Caso o divorciando não quite a presente dívida a divorcianda vai executar o acordo firmado no dia 02 de outubro de 2012; **VALOR VENAL:** R\$14.682,56. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de julho de 2013. Oficial/Substituto. (Digitalizado: 57119).....

**AV-15 - MAT. 11674 - PROTOCOLO 321571 - 13.09.2013. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob o R-12, desta Matrícula, com base no Requerimento datado de 26 de abril de 2013, pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, e nos termos do artigo 25 da Lei 9.514/97. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de setembro de 2013. Oficial/Substituto. (Digitalizado: 59020).....

**R-16 - MAT. 11674 - PROTOCOLO 321155 - 05.09.2013. TRANSMITENTES:** SÉRGIO ANGELO RAMOS DE OLIVEIRA, funcionário público, CPF 741.700.584-53 e MARIA LÚCIA E SILVA OLIVEIRA, policial militar, CPF 889.798.144-53, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE:** WASHINGTON RAMOS BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante autônomo, CPF 020.011.304-65, residente e domiciliado em Paulista/PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 10126981605, celebrado em 21 de agosto de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$375.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios - R\$192.750,00; Financiamento bancário - R\$182.250,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$375.000,00, conforme ITBI - Processo 15.688828.13. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de setembro de 2013. Oficial/Substituto. (Digitalizado: 59020).....


**R-17 - MAT. 11674 - PROTOCOLO 321155 - 05.09.2013. DEVEDOR FIDUCIANTE:** WASHINGTON RAMOS BARBOSA, brasileiro, solteiro, comerciante autônomo, CPF 020.011.304-65, residente e domiciliado em Paulista/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 60.701.190/0001-04,

devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 10126981605, celebrado em 21 de agosto de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$195.900,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R\$2.009,16; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 360 meses; **TAXA DE JUROS:** Taxa efetiva de juros anual 11,5000%, Taxa nominal de juros anual 10,9349%; Taxa efetiva de juros mensal 0,9112%, Taxa nominal de juros mensal 0,9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício 8,7000%, Taxa nominal de juros anual com benefício 8,3712%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,6976%, Taxa nominal de juros mensal com benefício 0,6976%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 21.09.2013; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** De acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$243.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de setembro de 2013. Oficial/Substituto. (Digitalizado: 59020).....

**AV-18 - MAT. 11674 - PROTOCOLO 367557 - 28.11.2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome do **Adquirente Fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP., CNPJ 60.701.190/0001-04, devidamente representado, nos termos dos parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, estando anexa toda documentação exigida por lei: Requerimento do Fiduciário emitido em 12.07.2016, solicitando as intimações, tendo sido intimados os **Transmitente Fiduciante:** WASHINGTON RAMOS BARBOSA, CPF 020.011.304-65, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; Certificados de Notificação do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE., através da Certidão 422479, datada de 06.10.2016; Requerimento datado de 18.11.2016, no qual ITAÚ UNIBANCO S/A., devidamente representado, solicita a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito; - Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo 15.874476.16, com **VALOR** declarado de R\$375.000,00, avaliação de R\$375.000,00, conforme Certidão de Quitação 137492287, emitida em 07.12.2016, pela Prefeitura do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de dezembro de 2016. Oficial/Substituto. (Digitalizado 79124/ 81605/81606).....

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia **24 DE FEVEREIRO DE 2017**. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R\$ 131,20 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ 26,24 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 41. (Matrícula nº 11674. Protocolo nº: 5128738). Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Selo digital: 0073601.EHE01201702.04543 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIDÃO** expedida ao usuário em: 16/03/2017 15:02:51

Recife-PE, 3 de março de 2017.

  
Kátia Cilene de Almeida  
Escrevente Autorizado



62705183782157102107147877

AAC0835170