

5.17
0

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ILHÉUS - BAHIA
	REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Ilhéus - BA Cartório Frederico Lessa Midej Filho Oficial Designado Ercilene Epaminondas Berbert de Castro Av. Osvaldo Cruz, S/N - Cidade Nova Ilhéus - BA - CEP 45.632-900	

25
05
16

MATRÍCULA Nº 3.966 DATA: 24 de abril de 1987 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: referente a um lote de terreno próprio, medindo hum mil duzentos metros quadrados (1.200,00 m²), situado na Praia do Norte, distrito de Aritaguá, deste Município, limitando-se pela frente com a rua "C", pelo fundo com a rua "D", pelo lado direito com Antônio Rafael Pacheco e pelo lado esquerdo com Eudes Vasconcelos Matos. Proprietário: **KLÉBER GONTIJO DE ANDRADE**, brasileiro, casado com Sônia Gontijo Oliveira Andrade, bancário, CIC/MF 143.292.806/63, residente em Itabuna-BA. Título aquisitivo: R-9-2.380, às fls. 107 do livro 2-E;-----

AV-1-3.966 - Datado de 24.04.1987, nos termos do requerimento feito à titular deste Cartório por **KLÉBER GONTIJO DE ANDRADE**, qualificado na matrícula acima, o qual apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22 do corrente, bem como um certificado de regularidade de situação expedido pela agência local do IAPAS sob n.º 113837, datado de 24 do corrente, procede-se a esta averbação para constar a **construção de uma casa residencial** de sua propriedade, sita no bem objeto da presente matrícula com a área construída de 175,44 m², inscrição imobiliária sob n.º 37.278-1;-----

R-2-3.966 - Datado de 21.07.1988, nos termos da Escritura de Compra e Venda de 27 de abril de 1987, lavrada nas Notas do Tabelião do 1.º Ofício da Comarca de Itabuna, às fls. 56v do livro 328, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ ORLANDO DA SILVA**, brasileiro, casado com Maria das Graças Santos Silva, comerciante, CPF n.º 024.848.705/15, residente na cidade de Itabuna-BA, por compra feita **KLÉBER GONTIJO DE ANDRADE**, e sua esposa Sônia Gontijo Oliveira Andrade, brasileiros, ele bancário, ela do lar, CIC/MF 143.292.806/63, residentes em Itabuna-BA, pelo preço de Cz\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados).-----

R-3-3.966 - Feito em 26 de setembro de 2011, o bem objeto desta matrícula foi adquirido por **SAMUEL OLIVEIRA MATOS**, brasileiro, solteiro, maior, transporte de cargas, CPF n.º 057.760.135-00, residente e domiciliado na cidade de Itabuna - BA, por compra feita a Luiz Orlando da Silva e sua esposa Maria das Graças Santos Silva, brasileiros, casados sob o regime parcial de bens, comerciantes, CPF n.º 024.848.705/15 e 084.794.455/72, residente na cidade de Itabuna-BA, na forma do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças datado de 29 de agosto de 2011, pelo valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), do qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito.-----

R-4-3.966. Feito em 26 de setembro de 2011, o bem constante desta matrícula é objeto de Alienação Fiduciária em Garantia, em que é credor: **ITAÚ UNIBANCO S/A** - com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04 e devedor fiduciante: **SAMUEL OLIVEIRA MATOS**, já qualificado, da quantia de R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais), na forma do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças datado de 29 de agosto de 2011, de que trata o R-03 desta matrícula. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 30 de maio de 2011, que dei origem ao R-10 desta matrícula. Recolhido ITIV no valor de R\$ 5.760,00 (cinco mil e



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ILHÉUS - BAHIA

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Carlos Frederico de S. M. Filho
Oficial Designado
Fórum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Osvaldo Cruz, S/N - Cidade Nova
Ilhéus - BA - CEP 45.632-900

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

setecentos e sessenta reais). O referido é verdade. -----

AV-5-3.966 - Feito em 16 de fevereiro de 2016, nos termos do requerimento datado de 15 de dezembro de 2015, assinado pelos procuradores legalmente constituídos: Gustavo Calmon Silva Barros - OAB/PE nº 049.517.774-10 e Gilmar Valões Cavalcanti da Silva - OAB/PE nº 24.533, do qual fica cópia arquivada neste Cartório para fins de direito, faço constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante: SAMUEL OLIVEIRA MATOS, brasileiro, solteiro, maior, transporte de cargas, CPF nº 057.760.135-00, residente e domiciliado na cidade de Itabuna - BA, devidamente intimado não compareceu a este Cartório para purgação da mora no prazo legal, ficando CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária: ITAÚ UNIBANCO S/A - inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, valor da dívida R\$ 745.479,32 (setecentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos), avaliação do imóvel R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), ITIV pago no valor de R\$ 14.449,00 (quatorze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais). DAJE Emissor 9999 serie 014 nº 954830. O referido é verdade. Ilhéus, 25 de maio de 2016. O OFICIAL DESIGNADO: *Carlos Frederico de S. M. Filho*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2388.AB007016-0
S6TNJQJ142
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade