

5.17
CD

P.U.S

29
98
16



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA

BACHAREL EM DIREITO

Pag.1/3

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 106895	ZONA/BAIRRO: DAS GARÇAS	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 8.285
	LOTE: 58	QUADRA: 08	d/Serviço //
DATA 11/06/2012	RUA: Olga Fratezzi	SEÇÃO: Nº: 592	
	CONDOMÍNIO: RESIDENCIAL JOSÉ MENDES X	LOJA:	
	APTº: Casa 02	SALA:	
	ÁREA DO LOTE: 1.000,00m²	FRAÇÃO IDEAL: 0,4944	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Casa com área privativa principal de 176,51m², área privativa total de 176,51m², área real total de 176,51m² com direito a duas vagas de garagem e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta. //

PROPRIETÁRIO
ELLEN CRISTIE GONÇALVES DA SILVA MENDES, brasileira, solteira, jornalista, CI- M-5.866.654 SSP/MG, CPF- 025.337.796-01, residente e domiciliada n/Capital. //

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Obs: Instituição de Condomínio registrada sob o nº 5 da matrícula 8.285 e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6403, Lº 3-V Auxiliar, ambas d/Serviço. //

COD. ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 21/03/2012 e certidão expedida pela PBH em 13/04/2011, arquivados, em 12/04/2011 (processo nº 01-003316/10-43), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial situado na Rua Olga Fratezzi, nº 590 e 592, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outra, com as seguintes características: Bloco 01 - 1º pavimento 88,41m², 2º pavimento 92,12m², Bloco 02 - 1º pavimento 86,90m², 2º pavimento 89,61m², de acordo com o Alvará nº 201101050 de 14/01/2011. <u>Valor atribuído:</u> R\$293.476,39. Dou fé. B.Hte., 11/06/2012. O Oficial, <i>Manselto</i> NE-242980 Prot-231649 em 11/06/2012 ASB/RPS-Rev.-ARS-SELO Nº CFE/35133 a CFE/35134
AV 2	CND/INSS - Nº 648192011-11001011, CEI - 70.000.47878/66, emitida em 12/12/2011, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área de 357,04m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 11/06/2012. O Oficial, <i>Manselto</i> NE-242980 Prot-231649 em 11/06/2012 ASB/RPS-Rev.-ARS-SELO Nº CFE/35135

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Quira

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirente:</u> JOSÉ ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI-MG-1.012.731 SSP/MG, CPF-311.188.876-20, residente e domiciliado n/Capital. <u>Transmitente:</u> ELLEN CRISTIE GONÇALVES DA SILVA MENDES, já qualificada. <u>Preço:</u> R\$950.000,00 pagos da seguinte forma: a)R\$250.000,00 com recursos próprios; b)R\$700.000,00 com parte dos recursos do financiamento. <u>Valor fiscal:</u> R\$950.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. O adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 08/10/2012, arquivada. <u>Título:</u> Instrumento particular com força de escritura pública, nº 10124191801 de 28/09/2012, ficando uma via arquivada. <u>Condição:</u> com alienação fiduciária, conforme R-4 a seguir. Dou f. B. Hte., 11/10/2012. O Oficial, NE-248720 - Prot-234221 em 11/10/2012 ASB/ASB-Rev.-FFA-SELO Nº CHT/11345</p>
R	4	<p>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/Credor fiduciário:</u> ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado. <u>Transmitente/Devedor fiduciante:</u> JOSÉ ANTONIO DA SILVA COSTA, já qualificado. <u>Valor total da dívida:</u> R\$748.715,00. <u>Taxa de juros:</u> Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%; Taxa nominal de juros anual: 10,9349%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 8,7000%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 8,3712%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,6976%; Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,6976%. <u>Prazo de amortização:</u> 278 meses. <u>Valor total do encargo mensal:</u> R\$9.147,11. <u>Data de vencimento da 1ª prestação:</u> 28/10/2012. <u>Forma de amortização:</u> SAC. <u>Valor do imóvel para efeitos de venda em público leilão:</u> R\$950.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando devedor fiduciante, possuidor direto e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da alienação fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. <u>Título:</u> o mesmo que deu origem ao R-3. Dou f. B. Hte., 11/10/2012. O Oficial, NE-248720 - Prot-234221 em 11/10/2012 ASB/ASB-Rev.-FFA-SELO Nº CHT/11346</p>
AV	5	<p>CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE - <u>Na pessoa do Adquirente:</u> ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. <u>Transmitente:</u> JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA COSTA, já qualificado. <u>Valor do débito em 21/07/2016:</u> R\$1.463.380,58. <u>Valor fiscal:</u> R\$1.404.626,40. <u>Títulos:</u> Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 02/08/2016, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante</p>

Continua na folha 2 ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
106895
 DATA
11/06/2012

CÓD. ATO Nº _____ REGISTROS E AVERBAÇÕES _____

- NE 282555, já arquivada. Dou fé. B. Hte., 29/08/2016. O Oficial, *mo/ma*
 NE-284227 - Prot-302421 em 19/08/2016
 MPF/MPF-Rev.-FSA-Emolumentos: R\$ 1.901,20, Taxa Fiscalização: R\$ 1.555,52,
 Recomepe: R\$ 114,06, Total: R\$ 3.570,78.

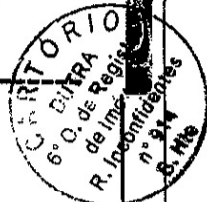
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
 CÓPIA FIEL. Nota de Entrega Nº 284227 Fis. 3
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta
 reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual
 repporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas
 separadamente, autenticadas com a rúbrica ". Dou fé.
 Belo Horizonte, 29/08/2016. Oficial, *[Signature]*

6º Registro de Imóveis
 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
 Rua dos Inconfidentes, 914 - Funcionários www.6ribh.com.br Fones: (31) 3261-5872 / 3261-8165
 CEP 30140-120 - Belo Horizonte - MG 221-1620 / 3262-8338
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: AUN95793
Cód.Seg: 9968.1131.3611.3782

Processo Nº284227-criado em 19/08/2016
 Qtde.Atos Praticados: 061 - Data: 29/08/2016
 Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,57=VI. Total: R\$ 21,35
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *[Signature]*



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2