

S.17  
CD

2004

121  
09  
17



**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

MATRÍCULA  
211.903

FICHA  
001

São Paulo, 07 de Novembro de 2011

**IMÓVEL:** Residência nº 10, integrante do condomínio denominado Residencial Santa Inês, situado na Avenida Santa Inês, nº 3500, na Vila Branca, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 107,350m2; a área privativa de garagem de 28,560m2., (correspondente a 03 vagas nºs 23, 24 e 25 localizadas no subsolo do condomínio); a área privativa total de 135,910m2; a área comum de 103,550m2., e a área total de 239,460m2., equivalente a uma fração ideal de 10,7701% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 108.182.0012-9 (em maior área).

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO BARBOSA, portador da CI.TG. nº 6.260.977SSPSP., e inscrito no CPF/MFR. sob nº 897.401.908-63, e sua mulher ERONILDES GARBATTI BARBOSA, bancária, portadora da CI.RG. nº 9.178.362SSPSP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 004.052.168-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Laves, nº 186, apto. nº 163 nº 309, apto. nº 111.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 14 em 30 de janeiro de 2009 na matrícula nº 25.833; (Averbação nº 19 e Registros nºs 20 e 25 de 07 de novembro de 2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 211.903 - São Paulo, 07 de novembro de 2011.  
Conforme registro nº 15 de 30 de janeiro de 2009 da

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

567735

1125-2-AB



MATRÍCULA  
211.903

FICHA  
001  
VERSO

matrícula originária n° 25.833, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente ao BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob n° 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, no Parque Sabaquara, Torre Itaúsa, para garantir dívida no valor de R\$176.000,00.

O Escrevente Autorizado, WV (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.02 - 211.903 - São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

Nos termos do artigo 213 inciso I letra a) da Lei 6015/73, é feita esta averbação, para ficar constando o valor correto da dívida da alienação fiduciária mencionada na Av.01 desta matrícula, qual seja, de R \$166.600,00, e não como constou.

O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.03 - 211.903 - São Paulo, 05 de dezembro de 2013.

(prenotação n° 692.476 - 25/11/2013).

Atendendo requerimento de 01 de novembro de 2013, verifica-se que o fiduciário BANCO ITAÚ S/A, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial deste Estado em 21 de janeiro de 2010, registrada sob n° 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

ELS. 002/002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA  
**211.903**

FICHA  
**002**

São Paulo, 05 de Dezembro de 2013

(Nelson Amoroso)

#MD5:8371A4D7D6FE9CF1B46FDA33A5AD10D5#

Av.4 - 211.903 - São Paulo, 21 de setembro de 2017.

(prenotação n°. 808.849 - 12/09/2017).

Atendendo o requerimento datado de 04 de setembro de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ n° 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes PAULO BARBOSA e ERONILDES GARBATTI BARBOSA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 691.523, em 12 de novembro de 2013, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$122.793,82. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartúlic Rosha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:395DA1D6F5EC9D56FD392C3BEDCC9412#

**ESPAÇO EM BRANCO**

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 567736

11125-2-55501-55500-0217



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

### **CERTIDÃO**

**Certifico e dou fé que a presente  
cópia é reprodução autêntica da ficha a  
que se refere, extraída nos termos do  
§ 1º do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

**São Paulo, 21/09/2017.**

\_\_\_\_\_  
JOSE JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

**15º. Oficial de Registro de  
Imóveis da Comarca da Capital  
ROSWALDO CASSARO**

**Oficial**

**PAULO ADEMIR MONTEIRO**

**Oficial Substituto**

**(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)**

**José Roberto Lopes de Oliveira**

**José Odival Figueiredo Malheiros**

**Oficiais Substitutos**

**Romeu Alves da Silva**

**José Henrique de Oliveira Nascimento**

**José Júlio Leite**

**Walter Vicente**

**Escreventes Autorizados**

**(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)**

**Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar,  
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537**

### **ATENÇÃO**

**Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),  
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:**

**<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>**

**Imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e  
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.**