

OB
B

+++continuação-->

FICHA Nº	MATRÍCULA
01v	42728
VERSO	

continuação no anverso

qualidade de empregadores, estando, portanto, desobrigados de apresentar a CND do INSS e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal; e, - do comprador, que dispensou a apresentação da certidão de tributos municipais incidentes sobre o imóvel. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 17ª linha, da fis 179 verso.

Titular: Paulo Sérgio - ex. aut. R\$203,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.06.080009.00015 R\$ 4,00; 0474.01.100005.06310 R\$ 0,20.+++++

AV-3-42.728 - 06.10.2014 - (protocolo 132816 de 29.09.2014) - DENOMINAÇÃO DE RUA - Ficam averbados, requerimento de Igor Lenin Souza da Rosa datado de 14.07.2014 e cópia autenticada da Lei Municipal nº 4820/1980 da PMPA; para constar o contido no Artigo 1º: "Fica denominada rua Goida Meir a atual rua "A" do jardim Dona Leopoldina, nesta Capital." Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados.

Titular: Paulo Sérgio - ex. aut. R\$25,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + SELO: 0474.03.140009.00765 R\$ 0,55; 0474.01.140012.05120 R\$ 0,30.+++++

R-4-42.728 - 06.10.2014 - (protocolo 132816 de 29.09.2014) - COMPRA E VENDA - Por instrumento particular datado de 30.08.2014 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 04.09.2014, - JOÃO INÁCIO LONGARAI, aposentado, CI nº 1029316393-SSP/RS, CPF nº 157.246.380-53, e sua esposa, ZELI DOS SANTOS LONGARAI, aposentada, CI nº 9019909325-SJS/RS, CPF nº 490.620.770-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13.02.1988, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Goida Meir, nº 77, apto. 334, Jardim Dona Leopoldina; - VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula para, IGOR LENIN SOUZA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico manutenção, CI nº 5086576526-SSP/RS, CPF nº 005.693.260-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Carlos Estevão, nº 95, apto 152, Dona Leopoldina; pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$30.000,00 recursos próprios \ R\$90.000,00 recursos do financiamento; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$120.000,00, conforme guia de transação 051/201401184-6, de 28.07.2014 e o imposto foi pago em 28.07.2014. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 7C07.4D4C.91B2.7B31 em 02.05.2014 \ certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 5B62.B076.EB20.F830 em 29.09.2014. Tudo conforme e demais condições dos instrumentos, que uma via fica arquivada.

Titular: Paulo Sérgio - ex. aut. R\$ 612,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + SELO: 0474.07.140001.01192 R\$ 8,10; 0474.01.140012.05122 R\$ 0,30.+++++

R-5-42.728 - 06.10.2014 - (protocolo 132816 de 29.09.2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 30.08.2014 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 04.09.2014, - IGOR LENIN SOUZA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico manutenção, CI nº 5086576526-SSP/RS, CPF nº 005.693.260-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Carlos Estevão, nº 95, apto 152, Dona Leopoldina; - DEU EM ALIENAÇÃO

continua na ficha nº 2-

+++++
 +++++
 +++++

continua na folha seguinte

03
16

+++continuação-->



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

024

Porto Alegre, 06 de outubro de 2014

Ficha nº 42.728º

FIDUCIARIA o imóvel objeto desta matrícula para, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, representado por Aghata Ferreira Lázaro, CI nº 24.181.301-3, CPF nº 330.080.478-74, Carolina Alves Costa, CI nº 44.897.842-8, CPF nº 362.866.708-90, Daniela de Aguiar Borges, CI nº 33.387.369-5, CPF nº 313.200.188-07 e Elisângela Rossi de Souza, CI nº 24.539.702-4, CPF nº 252.770.168-05; sendo o valor total do financiamento R\$96.000,00; prazo de amortização de 360 meses; taxa efetiva de juros anual 11.5000%; taxa nominal de juros anual 10.9349%; taxa efetiva de juros mensal 0.9112%; taxa nominal de juros mensal 0.9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício 9.4000%; taxa nominal de juros anual com benefício 9.0177%; taxa efetiva de juros mensal com benefício 0.7514%; taxa nominal de juros mensal com benefício 0.7514%; valor da garantia R\$120.000,00. Tudo conforme e demais condições dos instrumentos, que uma via fica arquivada. Titular: Isabel Giongo ex aut. R\$ 496,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + SELO: 0474.07.1400001.01193 R\$ 8,10; 0474.01.1400012.05158 R\$ 0,30.+++++

AV-6-42.728 - 19.09.2017 - (protocolo 161792 de 21.08.2017) - **CONSOLIDAÇÃO** - Fica averbado requerimento datado de 08.02.2017, do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal; para constar que esta titulou-se, por **CONSOLIDAÇÃO**, no imóvel objeto desta matrícula, na qualidade de credora do fiduciante, **IGOR LENIN SOUZA DA ROSA**, brasileiro, CPF nº 005.693.260-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Carlos Estevão, nº 95, complemento 152, Protasio Alves; pelo valor de R\$112.336,19 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$120.000,00, conforme guia de transação 051/201701580-0, de 31.07.2017 e o imposto foi pago em 15.08.2017. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 7e07.a7a8.1a09.2bd4.2aaf.3440.4f05.facb.3327.1b6a, em nome de Igor Lenin Souza da Rosa, emitido em 21.08.2017. Titular: Isabel Giongo ex aut. R\$295,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.07.1400017.08543 R\$36,60; 0474.01.1700003.05620 R\$1,40.+++++

AV-7-42.728 - 29.12.2017 - (protocolo 165434 de 12.12.2017) - **LEILÃO NEGATIVO** - Ficam averbados, requerimento do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, representado por Douglas Wilges, CI nº 6254413437, CPF nº 013.516.950-02 e João Helio Santos Renner, CI nº 1083283166, CPF nº 017.553.780-17 \ Auto Negativo de 1º Leilão de 18.10.2017, assinado pelo Leiloeiro Oficial JUCESP 719, Fabio Zukerman \ Auto Negativo de 2º Leilão de 25.10.2017, assinado pelo Leiloeiro Oficial JUCESP 719, Fabio Zukerman; para constar a realização dos primeiro e segundo leilões, sem arrematantes, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: a3fd.15aa.c5f9.bdb1.4788.2c9f.64c2.eb55.dafb.e809, em nome de Itau Unibanco S.A. (EST UNIF), emitido em 12.12.2017. Titular: Isabel Giongo ex aut. R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1700001.04803 R\$2,70; 0474.01.1700004.29192 R\$1,40.+++++

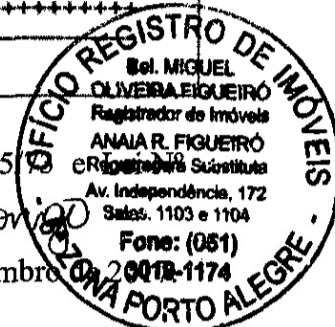
CONTINUAÇÃO

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 29 de dezembro

Isabel C. Giongo
Escrevente Autorizada



Certidão 003 pág...R\$ 16,60 + SELO: 0474.03.1700001.05068 (R\$2,70)
Busca em Arquivos...R\$ 8,60 + SELO: 0474.01.1700004.30588 (R\$1,40)
Proces. Eletrônico R\$ 4,50 + SELO: 0474.01.1700004.30589 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 35,20 (17:08:07)

Controle Interno: D2017 12 00274