

MATRICULA

FICHA

12055

01

TANABI

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

22 de Outubro de 19 91.

**I M Ó V E L:** QUINHÃO Nº 7-A, constante de um imóvel rural com a área de seis hectares, vinte e nove ares e vinte centiares (6,29,20 has.) ou sejam 2,60 alqueires de terras, em cerrados, situado na FAZENDA CARRILHO, em Cosmorama, desta comarca de Tanabi-SP, com a denominação especial de " SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA I", estando dentro do seguinte roteiro: " começa este roteiro à margem esquerda do córrego Vargem Grande, afluen te do Córrego do Carrilho, no ponto de divisa com o quinhão 12-A, de Maria Lopes dos Santos e outro, e segue confrontando com estes, em rumo 80º 39' N.E. na distância de 478,00 metros; daí, virando à direita, segue con frontando com o quinhão 1 de José Lopes Pereira, em rumo 05º 12' S.E. na distância de 44,00 metros; deste - ponto, virando novamente à direita, segue confrontando com o quinhão 10-A de Synira Fenerick e outra, em ru mo 43º 10' S.O. na distância de 285,00 metros; daí, virando mais uma vez à direita, segue pela cerca de arã me da estrada boiadeira, na distância de 318,00 metros, até o já referido córrego Vargem Grande, afluenta do córrego do Carrilho, e segue por ele acima, na distância radial de 32,00 metros, onde faz divisa com Ivo Luiz de Oliveira, até o ponto inicial deste roteiro ". **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ LOPES PEREIRA, RG.nº 5.752.988-SSP/SP agricultor, e sua mulher d.LOURDES LOPES RODRIGUES PEREIRA, do lar, filha de Olicio Lopes Rodrigues e de Ma ria José Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, - residentes e domiciliados na Rua Nelson Sêco, 951, em Cosmorama-SP, portadores do CIC em conjunto sob número 613.186.048/34; ANTONIO PEREIRA LOPES, RG.nº 6.037.376-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d.LUZIA APARECIDA RO DRIGUES LOPES, do lar, filha de Joaquim Antonio Rodrigues e de Maria Silveira Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Faz.Carrilho em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob nº 513.302.538/68; JOÃO LOPES RODRIGUES, RG.nº 3.566.885-SSP/ SP, agricultor e sua mulher d.BATISTA JOSÉ RODRIGUES LOPES, do lar, filha de Joaquim Antonio Rodrigues e de Maria da Silveira Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Faz.Carrilho, em Cosmorama-SP, CIC em conjunto 513.302.298/00; IRACEMA LOPES SIQUEIRA, RG.nº 21.726.122-SSP/SP, do lar e seu marido ECIO DA SILVA SIQUEIRA, RG.4.217.475-SSP/SP, agri cultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Chiquinha Rodrigues, 129, em São José do Rio Preto-SP, portadores do CIC em conjunto sob nº 513.293.108/10; PEDRO JOSÉ PEREIRA, RG.nº 5.387.281-SSP/SP, funcionário público federal, e sua mulher d. VANDERLI ELIZANETTI CASTELAN PEREIRA, RG.nº 9.923.823-SSP/SP, auxiliar de departamento financeiro, brasilei ros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Chamas, nº 488, em São José do Rio Preto-SP, portadores do CIC, respectivamente sob nºs.363.849. 178/15 e 018.632.208/95; JOÃO BATISTA PEREIRA, RG.nº 8.608.131-SSP/SP, protético e sua mulher d.NEIDE WAIDE- MAM GARCIA PEREIRA, RG.nº 20.016.667-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial - de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Diniz, 303, em São José do Rio Preto-SP, portadores do CIC em conjunto sob nº 737.432.088/49; DEVAIR DIVINO PEREIRA, RG.6.021.727-SSP/SP e CIC.nº 590.611.548/04, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado na Alameda - Barão de Limeira, 913, em São Paulo-Capital; MARIA LAZARA PEREIRA DE CARVALHO, RG.nº 5.284.865-SSP/SP, do lar e seu marido ANTONIO JOSÉ DE CARVALHO, RG.nº 9.309.012-SSP/SP, lavrador, brasileiros, casados sob o regime - de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Chamas, nº 496, - em São José do Rio Preto-SP, portadores do CIC em conjunto sob nº 590.620.888/72; DURVALINO APARECIDO PEREI RA, RG.nº 5.752.988-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d.LOURDES LOPES RODRIGUES PEREIRA, do lar, filha de Olicio Lopes Rodrigues e de Ma ria José Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nelson Sêco, 951, em Cosmorama-SP, portadores do CIC em conjunto sob nº 613.186.048/34.

RA, RVisualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em 28/2/2018 11:01:02 RG. nº

14.175.956-SSP/SP e CIC nº 070.708.768/66; do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua D. José Diniz, 303, em São José do Rio Preto-SP; ALCIDES PINTO DE SOUZA, RG nº 7.898.267-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA DE SOUZA, do lar, filha de José Lemes da Silveira e de Sebastiana Rezende da Silveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Faz. Carrilho, em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob nº 130.903.308/06; QUINTILIANO JOSÉ LOPES, RG, número 19.244.204-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. ROSINEI BATISTA LOPES, RG nº 17.626.416-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 6.741, neste Cartório, residentes e domiciliados na Fazenda Carrilho, em Cosmorama-SP, portadores do CIC em conjunto sob nº 057.371.138/09; EDIVANO ANTONIO LOPES, RG nº 19.244.211-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. ELSA VIEIRA DE SOUZA LOPES, do lar, filha de José Vieira de Souza e de Lucia Bianchi de Souza, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Faz. Carrilho, em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob nº 057.371.198/40; MARIA LOPES DOS SANTOS, RG nº 15.116.367-SSP/SP e CIC nº 074.343.298/31, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Atilio Vendramini, 684, em Cosmorama-SP; BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS, RG nº 10.468.545-SSP/SP e CIC nº 008.895.678/40, cirurgião dentista, e sua mulher d. DORA LILIA DE CAMPOS SABOR SANTOS, RG. 11.201.145-SSP/SP e CIC nº 040.921.008/09, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 4.808, no 2º CRI de Santo André-SP, residentes e domiciliados na Av. Rio Branco, 551, em Guiratinga-MT; HUGO RODRIGUES PEREIRA, RG nº 7.898.253-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. CLEUSA ANADIR BELOTTI PEREIRA, RG nº 12.743.584-SSP/SP, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 6.428, neste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Costa Maciel, 13.17, em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob nº 018.901.418/01; LUZIA DE LOURDES RODRIGUES PEREIRA, RG, nº 7.898.251-SSP/SP e CIC nº 018.903.778/48, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Delfina Rodrigues Machado, 736, em Cosmorama-SP; LUCIANA MARA PEREIRA, RG nº 12.954.734-SSP/SP e CIC 057.371.078/33, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, residente e domiciliada na Rua Delfina Rodrigues Machado, nº 736, em Cosmorama-SP; HONÓRIO RODRIGUES PEREIRA, RG nº 7.517.327-SSP/SP e CIC nº 974.039.898/72, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, residente e domiciliado na Rua Suzana, 567, Jardim Independência, em São Paulo-Capital; SYNIRA FENERICK, RG nº 7.775.828-SSP/SP e CIC nº 054.075.738/14, brasileira, separada judicialmente, de prendas domésticas, residente e domiciliada no Bairro da Estação, em Cosmorama-SP e SANDRA LOPES PEREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente no Bairro da Estação, em Cosmorama-SP, portadora do RG nº 14.405.189-SSP/SP e CIC nº 048.858.108/76. TÍTULO AQUISITIVO: Registros nºs. 02, 03, 04, 05, 18 e 19 na matrícula nº 734, deste Cartório. OBS: O imóvel está cadastrado no INCRA em maior área sob número 602.043.002.631-6, com os seguintes dados: área total 504,5 ha. - mód. fiscal 30,0 ha. - nº de mód. fiscais - 16,81 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha., em nome de JOAO LOPES PEREIRA. Emols. e selos: - nihil - Protoc. nº 37.430.

O Of. Maior,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial,

- Rui José Corrêa Pontes -

MATRICULA

FICHA

12.055

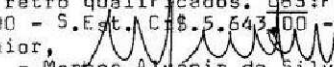

02

TANABI - S. P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

22 de Outubro de 19 91,

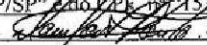
**R.1/12.055.-** Tanabi, 22 de Outubro de 1.991.- Pela Escritura de DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada em 30 de Setembro de 1.991, no 2º Cartório de Notas local (Lº nº 115, fls.70/87) o imóvel objeto desta matrícula, coube a título de DIVISÃO pelo valor de Cr\$.396.623,54 (trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e vinte e três cruzeiros e cinquenta e quatro centavos) aos condôminos ALCIDES PINTO DE SOUZA e sua mulher d.IRENE SEBASTIANA DA-SILVEIRA DE SOUZA, retro qualificados. OBS: Ficam mantidas as servidões de trânsito e água existentes. Emols. Cr\$.20.900,00 - S.Est. Cr\$.5.643,00 - S.Apos. Cr\$.4.180,00 - TOTAL Cr\$.30.723,00 - Protoc.nº 37.430. O Of. Maior,  - Marcos Alvanir da Silveira Ventura - O Oficial,  - Rui José Corrêa Pontes -

**Av.02/12.055.-** Tanabi-SP, 13 de abril de 2007.- Pelo requerimento datado de 13/04/2007, assinado por Alcides Pinto de Souza, já qualificado, procede-se a esta averbação para constar a qualificação da proprietária, como portadora do CPF/MF sob nº "153.379.198-81", conforme comprova, arquivado por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis.- Protocolo nº 72.583 (13/04/2007). Emols.: R\$ 8,89, Estado: R\$ 2,53, Ipesp.: R\$ 1,87, R.Civil: R\$ 0,47, T. Just: R\$ 0,47, TOTAL.: R\$ 14,23.

O Oficial Substituto  Danilo José Ferreira PontesO Oficial  Rui José Corrêa Pontes

**R.03/12.055.-** Tanabi-SP, 13 de abril de 2007.- Emitente e fiel depositário: ALCIDES PINTO DE SOUZA, já qualificado.- Emitente: IRENE SEBASTIANA SILVEIRA SOUZA, já qualificado.- Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro, SP.- Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em Bebedouro, no dia 12/04/2007, sob número 94400-1.- Valor: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- Vencimento: Em 07 de outubro de 2008, pago em Bebedouro.- Forma de Pagamento: De uma só vez no vencimento, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano.- Objeto da Garantia: Em hipoteca censual de Primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, objeto desta matrícula.- OBS: A garantia pignoratícia foi registrada sob número 16.519, Lº 3-auxiliar, sendo a garantia hipotecária também registrada sob o nº 09/12.057, Lº02, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 72.583 - Emols.: R\$ 18,48, Estado: R\$ 33,67, Ipesp.: R\$ 24,94, R.Civil: R\$ 6,24, T. Just: R\$ 6,24, TOTAL.: R\$ 189,57.

O Oficial Substituto  Danilo José Ferreira PontesO Oficial  Rui José Corrêa Pontes

**Av.04/12.055.-** Tanabi, SP, 16 de outubro de 2008.- Procede-se a esta averbação de ofício nos termos do artigo número 213, "I", "a" da Lei 6.015/73, para constar a qualificação da proprietária Irene Sebastiana Silveira Souza, como portadora do RG. nº "8.545.029-7-SSP/SP" do CPF nº "153.379.198-81", que complementa a Av.02/12.055, supra, ficando retificado este neste particular. Protocolo nº 76.965 (16/10/2008). Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei subscrevo.

"Segue no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/2/2018 11:01:02

Av.05/12.055- Tanabi, SP, 16 de outubro de 2008.- Pelo requerimento, datado de 16/10/2008, assinado por **Alcides Pinto de Souza**, já qualificado, procede-se a esta averbação para constar que imóvel objeto desta matrícula está **cadastrado na RECEITA FEDERAL** sob número **0.297.789-3**, conforme comprova a certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida via internet, com vencimento para 13/04/2009, arquivado em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis - Protocolo nº 76.965 (16/10/2008). Emols.: R\$ 9,30, Estado: R\$ 2,64, Ipesp.: R\$ 1,96, R.Civil: R\$ 0,49, T.Just: R\$ 0,49, TOTAL.: R\$ 14,88.- Eu, *[Assinatura]* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.

R.06/12.055- Tanabi-SP, 16 de outubro de 2008.- Emitente/Fiel Depositário: **ALCIDES PINTO DE SOUZA**, já qualificado.- Avalista: **IRENE SEBASTIANA SILVEIRA SOUZA**, já qualificada.- Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS**, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45, agência de Bebedouro, SP.- Título: **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** emitida em Bebedouro, no dia 24/09/2008, sob número 141734-7.- Valor: **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**.- Vencimento: **Em 30 de Julho de 2009**, pago em Bebedouro.- Forma de Pagamento: **De uma só vez no vencimento**, com juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano.- Objeto da Garantia: **Em hipoteca cedular de Segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural**, objeto desta matrícula.- OBS: A garantia pignoratícia foi registrada sob número **17.485, Lº 3-auxiliar**, e a garantia hipotecária também foi registrada sob o nº **10/12.057, Lº 02**, neste Registro Imobiliário - Protocolo nº 76.965 - Emols.: R\$ 123,89, Estado: R\$ 35,22, Ipesp.: R\$ 26,08, R.Civil: R\$ 6,52, T.Just: R\$ 6,52, TOTAL.: R\$ 198,23. Eu, *[Assinatura]* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

AV.07/12.055. Tanabi, 01 de Agosto de 2017. Pela Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do Protocolo de Penhora Online PH 000174104 em 25 de Julho de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo nº 00023839520138260615 - 2ª Vara da Comarca de Tanabi), figurando como exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45, e como executados **ALCIDES PINTO DE SOUZA**, CPF/MF nº 130.903.308-06, e **IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA DE SOUZA**, CPF/MF nº 153.379.198-81, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 1.937.628,67 (um milhão e novecentos e trinta e sete mil e seiscentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado **ALCIDES PINTO DE SOUZA**. Foi penhorado também o imóvel objeto da Matrícula nº 12.057. Protocolo nº 104023 (25/07/2017) Emols.:R\$ 588,06, Estado:R\$ 167,13, Ipesp.:R\$ 114,39, RCivil:R\$ 30,95, T.Just:R\$ 40,36, M.Públ:R\$ 28,22, I.M.M.:R\$ 27,64, TOTAL.:R\$ 986,76. Eu, *[Assinatura]* (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Danilo José Ferreira Pontes).