

MATRICULA

FICHA

12057

01

TANABI - S. P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes.

22 de Outubro de 19 91.

I M Ó V E L: QUINHÃO nº 9, constante de um imóvel rural com a área de dezoito hectares e quinze ares (18.15.00 ha.) ou sejam, 7,50 alqueires de terras, situado na FAZENDA CARRILHO, município de Cosmorama, desta comarca de Tanabi - sp, com a denominação especial de "SÍTIO SÃO LOURENÇO", contendo cercas de arame e pastagens, estando dentro do seguinte roteiro: "Inicia este roteiro na cabeceira do córrego Vargem Grande afluente do Córrego do Carrilho, no ponto de divisa com o quinhão 8 de Quintiliano José Lopes, e segue confrontando com este, nos rumos: 59º 40' SE. 97,50 metros e 31º 53' NE 825,00 metros; daí, virando à direita, segue confrontando com Paulo Ferreira Alves, em rumo 72º 26' NE, na distância de 415,20 metros, até a cerca de arame da FEPASA; deste ponto, virando novamente à direita, segue por esta cerca, respeitando sempre os 15,00 metros / o eixo da via férrea, em rumo 40º 58' SE., na distância de 42,80 metros; daí, virando mais uma vez à direita, segue confrontando com o quinhão 10 de Syhira Fenerick, nos rumos 44º 15' SO. 1.198,00 metros e 67º 37' NO. 174,00 metros até o já referido córrego Vargem Grande afluente do córrego do Carrilho, e segue por ele acima, na distância radial de 72,00 metros, até a sua cabeceira, ponto onde teve início este roteiro". PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LOPES PEREIRA, RG n. 5.752.988-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. LOURDES LOPES RODRIGUES PEREIRA, do lar, filha de Olicio Lopes Rodrigues e de Maria José Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Cosmorama; ANTONIO PEREIRA LOPES, RG n. 6.037.376, agricultor, e s./md. LUZIA APARECIDA RODRIGUES LOPES, do lar, filha de Joaquim Antonio Rodrigues e de Maria da Silveira Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na faz. Carrilho, em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob nº 513.302.538/68; JOÃO LOPES RODRIGUES, RG n. 3.566.885-SSP/SP, agricultor e sua mulher d. BATISTA JOSÉ RODRIGUES LOPES, do lar, filha de Joaquim Antonio Rodrigues e de Maria da Silveira Rodrigues, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na faz. Carrilho, em Cosmorama - sp, CIC em conjunto sob o nº 513.302.298/00; IRACEMA LOPES SIQUEIRA, RG n. 21.726.122 - SSP/SP, do lar e seu marido ÉCIO DA SILVA SIQUEIRA, RG n. 4.217.475-SSP/SP, agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Chiquinha Rodrigues, 129, em São José do Rio Preto - sp, portadores do CIC em conjunto sob o nº 513.293.108-10; PEDRO JOSÉ PEREIRA, RG n. 5.387.281-SSP/SP, funcionário público federal, e sua mulher d. VANDERLI ELIZANETTI CASTELAN PEREIRA, RG n. 9.923.823-SSP/SP, auxiliar de departamento financeiro, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Chamas, nº 488, em São José do Rio Preto - sp, portadores do CIC respectivamente sob nºs. 363.849.178/15 e 018.632.208/95; JOÃO BATISTA PEREIRA, RG n. 8.608.131-SSP/SP, protético e sua mulher d. NEIDE WAIDEMAM GARCIA PEREIRA, RG n. 20.016.667-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua José Diniz, 303, em São José do Rio Preto - sp, portadores do CIC em conjunto sob o nº 737.432.088/49; DEVAIR DIVINO PEREIRA, RG n. 6.021.727-SSP/SP e CIC n. 590.611.548/04, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado na Alameda Barão de Limeira, 913, em São Paulo - capital; MARIA LÁZARA PEREIRA DE CARVALHO, RG n. 5.284.865-SSP/SP, do lar, e seu marido ANTONIO JOSÉ DE CARVALHO, RG n. 9.309.012 - SSP/SP, levador, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua João Chamas, nº 486, em São José do Rio Preto - sp, portadores do CIC em conjunto sob o nº 590.620.888/72; DURVALINO APARECIDA PEREIRA, RG n. 9.105.472-SSP/SP e CIC n. 785.915.548/68, comerciante, e sua mulher d. NELCY

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 28/2/2018 11:09:05

NEVES PEREIRA, RG n. 14.175.956-SSP/SP e CIC n. 070.708.768/66; do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua D. José Diniz, 303, em São José do Rio Preto - sp; ALCIDES PINTO DE SOUZA, RG n. 7.898.267-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA DE SOUZA, do lar, filha de José Lemes da Silveira e de Sebastiana Rezende da Silveira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na faz. Carrilho, em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob o nº 130.903.308/06; QUIN- TILIANO JOSÉ LOPES, RG número 19.244.204 - SSP/SP, agricultor e sua mulher d. ROSINEI BATISTA LOPES, RG n. 17.626.416 - SSP/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº 6.471, neste Cartório, residentes e domiciliados na fazenda Carrilho, em Cosmorama - sp, portadores do CIC em conjunto sob o nº 057.371.138/09; EDIVANO ANTONIO LOPES, RG n. 19.244.211-SSP/SP, agricultor e sua mulher d. ELSA VIEIRA DE SOUZA LOPES, do lar, filha de José Vieira de Souza e de Lucia Bianchi de Souza, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na faz. Carrilho, em Cosmorama, portadores do CIC em conjunto sob o nº 057.371.198/40; MARIA LOPES DOS SANTOS, RG n. 15.116.367-SSP/SP e CIC n. 074.343.298/31, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Atilio Vandramini, 684, em Cosmorama -SP; BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS, RG n. 10.468.545-SSP/SP e CIC n. 008.895.678/40, cirurgião dentista, e sua mulher d. DORA LILIA DE CAMPOS SABOR SANTOS, RG n. 11.201.145-SSP/SP e CIC n. 040.921.008/09, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº 4.808, no 2º CRI de Santo André - SP, residentes e domiciliados na Av. Rio Branco, 551, em Guiratinga - MT; HUGO RODRIGUES PEREIRA, RGn. 7.898.253-SSP/SP, agricultor, e sua mulher d. CLEUSA ANADIR BELOTTI PEREIRA, RG n. 12.743.584/SSP-SP, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº 6.428, neste Cartório, residentes e domiciliados na rua Joaquim da Costa Maciel, 1317, em Cosmorama -sp, portadores do CIC em conjunto sob o nº 018.901.418/01; LUZIA DE LOURDES RODRIGUES PEREIRA, RG n. 7.898.251-SSP/SP e CIC n. 018.903.778/48, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Delfina Rodrigues Machado, 736, em Cosmorama - sp; LUCIANA MARA PEREIRA, RG n. 12.954.734-SSP/SP e CIC n. 057.371.078/33, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, residente e domiciliada na rua Delfina Rodrigues Machado, nº 736, em Cosmorama - sp; HONORIO RODRIGUES PEREIRA, RG n. 7.517.327-SSP/SP e CIC n. 974.039.898/72, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, residente e domiciliado na rua Suzana, 567, Jardim Independência, em São Paulo - capital; SYNIRA FENERICK, RG n. 7.775.828-SSP/SP e CIC n. 054.075.738/14, brasileira, separada judicialmente, de prendas domésticas, residente e domiciliada no Bairro da Estação, em Cosmorama - sp e SANDRA LOPES PEREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente no bairro da Estação, em Cosmorama - sp, portadora do RG n. / 14.405.189-SSP/SP e CIC n. 048.858.108/76.- TITULO AQUISITIVO; Registros nºs. 02, 03, 04, 05, 18 e 19 na matrícula nº 734, deste Cartório.- OBS: O imóvel está cadastrado no INCRA em maior área sob número 602.043./002.631-6, com os seguintes dados: área total 504,5 ha. - mod. fiscal 30,0 ha. - nº de mod. fiscais 16,81 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha., em nome de JOÃO LOPES PEREIRA.- Emols. e selos nihil.- Protoc. nº 37.432.-

O Of. Maior

Marcos Alvanir da Silveira Ventura

O Oficial

Rui José Corrêa Pontes

CONTINUA NA FICHA Nº 02

MATRICULA

FICHA

12.057

02

TANABI - S. P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

22 de Outubro de 19 91.

R.1/12.057.- Tanabi, 22 de outubro de 1.991.- Pela Escritura de DIVISÃO AMIGAVEL, lavrada em 30 de setembro de 1.991, no 2º Cartório de Notas local (Lº nº 115, fls. 70/87), o imóvel objeto desta matrícula, coube a título de DIVISÃO pelo valor de Cr\$ 1.156.833,90 (um milhão cento e cinquenta e seis mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e noventa centavos) à condômina SANDRA LOPES PEREIRA, retro qualificada.- OBS: Ficam mantidas as servidões de trânsito e água existentes.- Emols. Cr\$ 28.729,00; S. Est. R\$ 7.756,83; S. Apos. R\$ 5.745,80.- Total Cr\$ 42.211,63.- Protocolo nº 37.432.-

O Of. Maior

O Oficial

Marcos Alanir da Silveira Ventura

Rui José Corrêa Pontes

R.02/12.057.- Tanabi 03 de janeiro de 1.995.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 28 de dezembro de 1.994 no Cartório de Registro Civil e anexos do distrito e município de Cosmorama, desta comarca - (Lº nº 40, fls.40), a proprietária Sandra Lopes Pereira, já qualificada, representada pelo procurador Sr. Valter Gardini, do comércio, RG nº 5.540.729-SP e cic nº 364.251.848-68, desquitado, brasileiro, domiciliado e residente na Rua Jerônimo Hipólito da Silva, s/nº na cidade de Cosmorama, conforme procuração lavrada as fls. 48, do livro 24, das notas referida, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 10.910,00 ao Sr. ALCIDES PINTO DE SOUZA, agropecuarista, R.G. nº 7.898.267-SP e cic nº 130.903.308-06, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com dona IRENE SEBASTIANA DA SILVA SOUZA, do lar, R.G. nº 8.545.029-7-SP e cic nº 153.379.198-81, brasileiros, domiciliados e residentes na Fazenda Carrilho, no município de Cosmorama.- Emols.: R\$ 145,5756 - S.Est.: R\$ 39,3054 - S.Apos.: R\$ 29,1151 - Total: R\$ 213,9961 - protocolo nº 43.693.-

O Esc. autº,

O Oficial

- Ewelson Alfredo Violin -

- Rui José Corrêa Pontes -

Av.03/12.057.- Tanabi-sp, 11 de Julho de 1.997.- Conforme escritura pública de Re-Ratificação lavrada em 26 de Junho de 1.997, no Serviço Notarial do município de Cosmorama, desta comarca de Tanabi-sp (Lº nº 042, fls. 133vº/134), procede-se a esta averbação por requerimento dos proprietários e anuência da transmitente, para o fim de CORRIGIR o nome da requerente como sendo "IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA SOUZA" e não como constou erroneamente no Registro número 02/12.057 supra, comprovado por fotocópia autêntica da certidão de casamento nº 4.835, fls. 72, do Livro B-24, de 19 de junho de 1.981, do Serviço de Registro Civil da sede desta comarca de Tanabi-sp, arquivado em pasta própria deste Serviço Imobiliário.- Emols.: R\$ 2,45 - S.Est.: R\$ 0,66 - S.Apos.: R\$ 0,49 - TOTAL: R\$ 3,60 - Protocolo nº 47.710.-

O Oficial

RUI JOSÉ CORRÊA PONTES

Av.04/12.057.- Tanabi-sp, 17 de Fevereiro de 2.000.- Conforme requerimento datado aos 17 de Fevereiro de 2000 assinado por ALCIDES PINTO DE SOUZA, e Cópia da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, ambos arquivados neste Cartório, procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel rural objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na RECEITA FEDERAL sob nº 0.297.789-3.- Emols. R\$ 6,10 S. Est. R\$ 1,65 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br)-Visualizado em: 28/2/2018 11:09:05

MATRICULA

FICHA

12.057

02vº

S.Apos.R\$.1,22 - Sinoreg.R\$.0,30 - Total.R\$.1,52 - Protocolo sob nº 53.430.-

O Escr. Autº.,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

R.05/12.057.- Tanabi-sp, 17 de Fevereiro de 2.000.- Emitente: ALCIDES PINTO DE SOUZA - CPF.130.903.308/06 e RG.7.898.267/SSP-SP.- Outorga Uxória: IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA SOUZA - CPF.153.379.198/81 e RG.8.545.029 -7.- Financiador: Nossa Caixa - Nosso Banco S/A, ag. de Tanabi-sp, CGC/MF. sob nº 43.073.394/0140-90.- Título: Cédula Rural Hipotecária, emitida em Tanabi-sp, no dia 01 de Fevereiro de 2.000 - sob nº 042642-3.- Valor: R\$.5.000,00 - (Cinco Mil Reais).- Vencimento: Em 29 de Janeiro de 2.002, pag. em Tanabi-sp.- Forma de Pagamento: Em duas parcelas sendo a 1ª aos 29.01.2001 e a 2ª e última aos 29.01.2002.- Objeto da Garantia: Em Hipotecá cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros; o imóvel rural objeto desta matrícula.- OBS: A presente cedula foi também registrada sob nº 11.095, no livro 03 auxiliar, deste Cartório.- Emols.R\$.19,82 Protocolo sob nº 53.430.-

O Escr. Autº.,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

Av.06/12.057.- Tanabi-sp, 09 de Outubro de 2.002.- Fica **cancelado** o R.05/12.057, supra, em virtude do banco credor ter dado quitação regular, conforme Carta Autorização, arquivada neste Cartório.- Emols.R\$.2,25 - Protocolo sob nº 60.149.-

O Escr. Autº.,

Ewelson Alfredo Violin -

O Oficial Substº.,

- Danilo José Ferreira Pontes -

R.07/12.057.- Tanabi-sp, 09 de Outubro de 2.002.- Emitente: ALCIDES PINTO DE SOUZA - CPF.130.903.308-06.- Outorga Uxória: IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA SOUZA - CPF.153.379.198-81.- Financiador: Banco Nossa Caixa S/A, ag. de Tanabi-sp, CGC/MF. sob nº 43.073.394/0140-90.- Título: Cédula Rural Hipotecária, emitida em Tanabi-sp no dia 01 de Outubro de 2.002, sob nº 084986-3.- Valor: R\$.20.000,00 - (Vinte Mil Reais).- Vencimento: Em 26 de Novembro de 2.004, pag. em Tanabi-sp.- Forma de Pagamento: Duas parcelas anuais sendo a 1ª aos 27.11.2003 e a 2ª e última aos 26.11.2004, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano.- Objeto da Garantia: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros; o imóvel rural objeto desta matrícula.- OBS: A presente cedula foi também registrada sob nº 13.101, no livro 03 auxiliar, deste Cartório.- Emols.R\$.22,49 - Protocolo sob nº 60.150.-

O Escr. Autº.,

Ewelson Alfredo Violin -

O Oficial Substº.,

- Danilo José Ferreira Pontes -

Av.08/12.057.- Tanabi-SP, 24 de janeiro de 2007.- Fica **cancelado** o R.07/12.057, supra, em virtude do banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização emitida em 04/01/2005, arquivada em pasta própria neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 71.950 (24/01/2007). Emols.: R\$ 22,96, Estado: R\$ 6,53, Ipesp.: R\$ 4,83, R.Civil: R\$ 1,21, T.Jus: R\$ 1,21, TOTAL.: R\$ 36,74.

O Substituto Designado pelo Oficial.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 28/2/2018 11:09:05

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRÍCULA

12.057

FICHA

03

13 de ABRIL de 2007

R.09/12.057.- Tanabi-SP, 13 de abril de 2007.- Emitente e fiel depositário: **ALCIDES PINTO DE SOUZA**, já qualificado.- Emitente: **IRENE SEBASTIANA SILVEIRA SOUZA**, já qualificada.- Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS**, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro, SP.- Título: **Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária** emitida em Bebedouro, no dia 12/04/2007, sob número 94400-1.- Valor: **R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**.- Vencimento: **Em 07 de outubro de 2008**, pago em Bebedouro.- Forma de Pagamento: **De uma só vez no vencimento**, com juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano.- Objeto da Garantia: **Em hipoteca censual de Primeiro (1º) grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, objeto desta matrícula.- OBS: A garantia pignoratória foi registrada sob número **16.519, Lº 3-auxiliar**, sendo a garantia hipotecária também registrada sob o nº **03/12.055, Lº 02**, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 72.583 - Emols.: R\$ 59,24, Estado: R\$ 16,84, Ipesp.: R\$ 12,47, R.Civil: R\$ 3,12, T.Just: R\$ 3,12, TOTAL.: R\$ 94,79.

O Oficial Substituto

Danilo José Ferreira Pontes

O Oficial

Rui José Corrêa Pontes

R.10/12.057.- Tanabi-SP, 16 de outubro de 2008.- Emitente/Fiel Depositário: **ALCIDES PINTO DE SOUZA**, já qualificado.- Emitente: **IRENE SEBASTIANA SILVEIRA SOUZA**, já qualificada.- Financiador: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS**, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro, SP.- Título: **Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária** emitida em Bebedouro, no dia 24/09/2008, sob número 141734-7.- Valor: **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**.- Vencimento: **Em 30 de Julho de 2009**, pago em Bebedouro.- Forma de Pagamento: **De uma só vez no vencimento**, com juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano.- Objeto da Garantia: **Em hipoteca censual de Segundo (2º) grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, objeto desta matrícula.- OBS: A garantia pignoratória foi registrada sob número **17.485 Lº 3-auxiliar**, e a garantia hipotecária também foi registrada sob o nº **06/12.055, Lº 02**, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 76.965 - Emols.: R\$ 61,95, Estado: R\$ 17,61, Ipesp.: R\$ 13,04, R.Civil: R\$ 3,26, T.Just: R\$ 3,26, TOTAL.: R\$ 99,12. Eu, *Danilo José Ferreira Pontes* (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

AV.11/12.057. Tanabi, 01 de Agosto de 2017. Pela Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do Protocolo de Penhora Online PH 000174104 em 25 de Julho de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo nº 00023839520138260615 - 2ª Vara da Comarca de Tanabi), figurando como exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ/MF nº 54.037.916/0001-45, e como executados **ALCIDES PINTO DE SOUZA**, CPF/MF nº 130.903.308-06, e **IRENE SEBASTIANA DA SILVEIRA DE SOUZA**, CPF/MF nº 153.379.198-81, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 1.937.628,67 (um milhão e novecentos e trinta e sete mil e seiscentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado **ALCIDES PINTO DE SOUZA**. Foi penhorado também o imóvel objeto da Matrícula nº 12.055. Protocolo nº 104023 (25/07/2017). Emols.: R\$ 588,06, Estado: R\$ 167,13, Ipesp.: R\$ 114,39, R.Civil: R\$ 30,95, T.Just: R\$ 40,36, M.Públ: R\$ 28,23, Emols.: R\$ 12,64, TOTAL.: R\$ 986,76. Eu, *Marcos Alvanir da Silveira Ventura* (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto, *Danilo José Ferreira Pontes* (Danilo José Ferreira Pontes).