

MATRÍCULA N.º

055710

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

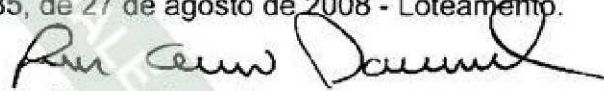
LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA DILCEU ZANATTA, constituído do **LOTE n.º.03**, da **QUADRA "18"**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL VENTURA**", localizado no bairro Moenda, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, medindo 25,45m em curva de frente para a referida rua; 60,00m do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o lote n.º.02; 60,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º.04; e, 20,00m nos fundos, também em curva, confrontando com a RUA RAIMUNDO CRUZ MARTINS, encerrando a área total de 1.363,64m².

PROPRIETÁRIA: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Quintino Bocaiúva, n.º.240, 9º andar – sala 92 – CEP 13250-908, inscrita no CNPJ/MF n.º.03.282.206/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/40.285, de 22 de outubro de 2002 e R.05/40.285, de 27 de agosto de 2008 - Loteamento.

O Oficial,


Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 11 de março de 2.014.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 25 de fevereiro de 2014, a proprietária: **TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Av.2, em 11 de março de 2.014.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do "**contrato-padrão**" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação n.º.132070.

Av.3, em 16 de outubro de 2014.

INDISPONIBILIDADE

Por Determinação Judicial expedida em 25 de setembro de 2014, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito – Drª Roberta Virginio dos Santos, da Vara Única do Foro Distrital de Jarinú, da comarca de Atibaia – Estado de São Paulo, exarada nos autos do Processo Físico n.º.0001098-73.2012.8.26.0301 – Classe-Assunto: Procedimento Ordinário – Compra e Venda, que tem como Requerente: **ROBERTO JACOMINI** e outro; e, como Requerido: **CENARIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** e outros (CNPJ/MF n.º.07.902.652/0001-60), procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação n.º.136132.

segue no verso

MATRÍCULA N.º

055710

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.04, em 16 de fevereiro de 2.017.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH0000151787, solicitada e emitida em 08 de fevereiro de 2017 (às 10:47:08hs), por Marília Fernanda Fumachi Bredariol – escrevente, de acordo com o Auto ou Termo datado de 20/01/2017; extraída dos autos de ação de "Execução Cível" – processo nº 10011923020138260281, tendo como Exeqüente(s): MARCELO OCTAVIANO DINIZ JUNQUEIRA, CPF. nº 289.855.618-12 e como Executado(s): TERRA AZUL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA EIRELI, CNPJ/MF nº 03.282.206/0001-40, em cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 54.427, para garantia da causa no valor de R\$432.376,61, tendo sido nomeada como fiel depositário: Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli. **OBS:** A presente averbação foi procedida nos termos do Acórdão datado de 14 de outubro de 2008 e referente à Apelação Cível nº 870-6/1 – comarca de Bauru/SP.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 149.352.

Av.05, em 03 de março de 2.017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201701.1914.00229271-IA-709, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 19/01/2017 (14:56:25), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.00103982920145150145 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - ITATIBA - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: TERRA AZUL MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA (Terra Azul Incorporadora Imobiliária Eireli – Terra Azul) - (CNPJ/MF nº.03.282.206/0001-40), figurando também: Sabara Negócios e Participações Ltda (CNPJ/MF nº.08.268.436/0001-78); Daysi Nogueira da Silva (CPF/MF nº.165.925.238-59); e, Jose Nogueira da Silva Neto (CPF/MF nº.664.802.648-00), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Nayane de O P Covatti
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.149.618.

= VERSO

FICHA N.º 01.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977 - 6

MOD. 16