



Prot.nº 495566

Fls. 1 de 3.

**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

matrícula	ficha
83.327	01

Capital

São Paulo, 14 de maio de 19 85

**IMÓVEL:**— Um terreno situado à Rua Pau D'Arco Roxo, antiga - Rua Quatro, lote 32, da quadra 40, Cidade Pedro José Nunes, Distrito de São Miguel Paulista, com a área de - 268,98m2., medindo 10,00m de frente, 29,98m do lado direito - de quem da frente olha para o terreno, 25,46m do lado esquer - do e 10,00m nos fundos, confrontando pela frente com a Rua - supra, no lado direito com o lote 31, no lado esquerdo com o lote 01, e nos fundos com o lote 02.

**PROPRIETÁRIO:**— ADIB PEDRO NUNES, e sua mulher MADALENA DIB - NUNES, brasileiros, casados pelo regime da co - munhão de bens, antes da lei 6.515-77, ele industrial, ela - do lar, RGs. 514.618-SP e 2.762.803-SP, CIC.003.417.118-53 - em comum, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Res - tinga, nº 113.

**CONTRIBUINTE:**— 131.068.0032-0.

**REGISTRO ANTERIOR:**— Transcrições nºs. 10.921, 17.116, 32.307 49.431, 56.852, 62.138, 12.438, Loteamen - to inscrito sob nº 149 deste Cartório.

O Oficial,

cbs.

R.1/83.327 -São Paulo, 14 de maio de 1985.

Por Escritura datada de 28.02.85, Livro 1.443, - fls. 196, do 21º Cartório de Notas desta Capital, os proprie - tários, venderam à FRANCISCO CARLOS DEL POSSO, CIC. sob o nº 508.612.398-49, RG.4.711.936-SP, marceneiro, casado no regi - me da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, com ELISABETE PATRIANI DEL POSSO, dependente, RG.6.626.185-SP, do lar, bra - sileiros, residentes e domiciliados à Rua dos Crisantemos, -

- continua no verso -

12º Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

724293

11118-7-AA

11118-7-15001-730000-0118

matrícula

83.327

ficha

01

verso

nº 12-A, Jardim Popular, o imóvel pelo valor de R\$.1.250.000.

A Esc. Hab. *Elda Noronha* (Elda Noronha). O Oficial

cbs

R.02/83.327 - São Paulo, 30 de janeiro de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 23 de agosto de 2013, os proprietários **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO**, brasileiro, marceneiro, RG nº. 4.711.936-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua mulher **ELISABETE PATRIANI DEL POSSO**, brasileira, do lar, RG nº. 6.626.185-SSP/SP, inscritos nos CPF/MF sob nº.s 508.612.398-49 e 173.072.058-74, residentes e domiciliados na Rua Jose Manoel de França, nº. 08, Chácara São João, nesta Capital, alienaram fiduciariamente a **K & F CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.948.937/0001-44, com sede na Rua Calçada Antares, nº. 264, 2º andar, Centro de Apoio 2, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, e **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.110.633/0001-03, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, 5º Andar, conjunto 53, Itaim Bibi, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula e da matrícula nº. 105.324, pelo valor de **R\$. 500.000,00**, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas por **MARCENARIA E DECORAÇÕES A INSTALADORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 53.099.255/0001-10, com sede na Rua Pau D' arco Roxo, nº 39, Jardim Pedro José Nunes, nesta Capital, a qual será paga na forma e nos termos das cláusulas constantes da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada, *OB* (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. \_\_\_\_\_

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

83.327

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de novembro de 2.015

Av.03/83.327 - em 03 de novembro de 2015 - Prenotação nº 477.688 de 15/10/2015.

Por Instrumento Particular datado de 02 de outubro de 2015, entre partes, como credoras fiduciárias: **K & F CONSULTORIA LTDA.,** CNPJ/MF nº. 04.948.937/0001-44, com sede na Rua Calçada Antares, nº 264, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA.,** CNPJ/MF nº. 4.110.633/0001-03, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, 5º Andar, Itaim Bibi, nesta Capital,, como devedores fiduciantes: **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO,** brasileiro, comerciante, RG nº. 4.711.936-6 -SSP/SP, CPF/MF nº. 508.612.398-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua mulher **ELIZABETE PATRIANI DEL POSSO,** brasileira, do lar, RG nº. 6.626.185-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 173.072.058-74, residentes e domiciliados na Rua dos Crisântemos, nº 12, A, Jardim Popular, nesta Capital, e como devedora solidária: **MARCENARIA E DECORAÇÕES A INSTALADORA LTDA - EPP.,** CNPJ/MF nº. 53.099.255/0001-10, com sede na Rua Pau D' arco Roxo, nº 39, Jardim Pedro José Nunes, nesta Capital. **Retificam** o Instrumento Particular datado de 23/08/2013, registrado sob o nº. 02 nesta matrícula, no que se refere ao Item 5 do quadro resumo: Valor total atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão, R\$.730.733,00, bem como o Item 8 do quadro resumo: Prazo 48 meses contados a partir de 22/08/2013, com a possibilidade de vencimento antecipado, conforme previsto nos instrumentos das Obrigações Garantidas, ficando **Ratificadas** todas as demais condições contratuais do contrato original, no que não conflitam com a presente retificação. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias )

Nsa. \_\_\_\_\_

**- continua no verso -**

matricula

83.327

ficha

02

verso

Av.04/83.327 - em 22 de agosto de 2016 - Prenotação nº 491.736 de 16/08/2016.

Por requerimento datado de 15 de agosto de 2016, de **THAIS DE SOUZA FRANÇA**, RG nº 45.102.146-2-SSP/SP, CPF/MF nº 356.955.888-63, é feita esta averbação para constar que, **K & F CONSULTÓRIA LTDA**, teve sua razão social alterada para **K & F SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA**, conforme se verifica do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 03 de novembro de 2014, registrado sob o nº 3522887100-9 na JUCESP em 17/12/2014. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias )

Nsa \_\_\_\_\_

Av.05/ 83.327, em 01 de março de 2018. - Prenotação nº 495.566 de 09/11/2016.

Por Instrumento Particular datado de 02 de fevereiro de 2018, é feita esta averbação para constar que, a **K & F SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.948.937/0001-44, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, conjunto 54, Itaim Bibi, nesta Capital, e **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.110.633/0001-03, com sede na Rua Tabapuã, nº. 422, 5º andar, Itaim Bibi, nesta Capital, após a regular notificação feita aos fiduciantes devedores **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO**, e seu cônjuge **ELIZABETE PATRIANI DEL POSSO**, e **MARCENARIA E DECORAÇÕES A INSTALADORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº. 53.099.255/0001-10, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome de **K & F SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA** e **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, já qualificadas, dando a presente

- continua na ficha 03 -



LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula

83.327

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 01 de março de 2018.

para efeitos fiscais o valor de **RS. 581.610,16**. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Aline

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, quinta-feira, 1 de março de 2018.

Oficial Substituto, Ricardo Mazzucchelli Dias.

Guia 040/2018

Emolumentos: R\$ 45,55  
Digitador: Amanda Protocolo: 495566

12º-Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11118-1-AA 724295





Prot.nº 495565

Fls. 1 de 3.



**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matriculo  
105.324

ficha  
01

São Paulo, 17 de maio de 19 89

IMÓVEL:- Um terreno, situado às ruas Rosa de Jericó e Pau D'Arco Roxo, parte do lote 01, da quadra 40, do loteamento denominado Cidade Pedro José Nunes, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 16,69m. de frente, formado por dois segmentos, um de 8,55m. para a rua Pau D'Arco Roxo e outro curvo de 8,14m. para a confluência das Ruas Rosa de Jericó e Pau D'Arco Roxo, por 18,66m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confinando com o lote nº.32, por 7,55m. da frente aos fundos, do lado esquerdo confinando com a rua Rosa de Jericó e nos fundos 18,00m., confinando com o remanescente do lote 01, pertencente a Saulo Moraes de Oliveira e sua mulher, encerrando a área total de 224,41m<sup>2</sup>.

CONTRIBUINTE:- 131.068.0033-9 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: SAULO MORAES DE OLIVEIRA e sua mulher, SILVANA GARCIA NABARRO DE OLIVEIRA, RG. nºs.10.779 825-SP. e 16.191.835-SP. e CPF nºs.039.898.868-34 e 021.417.898-69, e, CARLOS MORAES DE OLIVEIRA e sua mulher, CELESTE MORAES DE OLIVEIRA, RG. nºs.1.830.817-SP. e 9.220.988-SP. e CPF em comum nº.274.779.918-20, todos brasileiros, eles do comércio, elas do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Rodeio, nº.169.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.98.293, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eda Moronha*.

mm

R.1/105.324 - São Paulo, 17 de maio de 1989.

Por Escritura de DIVISÃO datada de 31 de janeiro

-continua no verso-

BJ - SM - 1

12º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11118-7-AA 724296

11118-7-715001-730000-0118

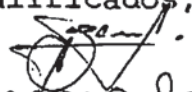

matricula

105.324

ficha


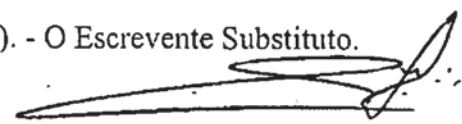
01

verso

ro de 1989, livro nº.2198, fls.237, do 6º Cartório de Notas - desta Capital, foi atribuído à CARLOS MORAES DE OLIVEIRA e - sua mulher, CELESTE MORAES DE OLIVEIRA, retro qualificados, - o imóvel, pelo valor de NCz\$.72,00.- O Esc. Hab.  (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, 

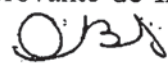
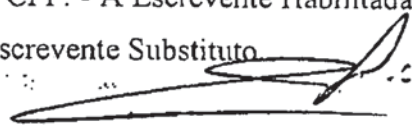
mm

Av.02/105.324 - São Paulo, 26 de novembro de 2013.

Por Escritura datada de 05 de novembro de 2013, livro nº. 1.427, fls. 367 /372, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº 131.068.0054-1**, como prova a Certidão nº. 044.839/13-8, expedida aos 15/10/2013, pela PMSP. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto. 

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.03/105.324 - São Paulo, 26 de novembro de 2013.

Por Escritura datada de 05 de novembro de 2013, livro nº 1.427, fls. 367 /372, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **CELESTE MORAES DE OLIVEIRA**, proprietária nesta matrícula, está inscrita no CPF/MF sob nº. 190.771.128-71, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto. 

Jaq. \_\_\_\_\_


- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matrícula  
105.324ficha  
02

26 de novembro de 2013.

São Paulo,

R.04/105.324 – - São Paulo, 26 de novembro de 2013.

Por Escritura datada de 05 de novembro de 2013, livro nº 1.427, fls. 367 /372, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **CARLOS MORAES DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 1.830.817-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 274.779.918-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua esposa **CELESTE MORAES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 9.220.988-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 190.771.128-71, residentes e domiciliados na Rua Doutor Silva Leme, nº 67, Vila Aparacida, no Município de Bragança Paulista, neste Estado, venderam a **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO**, brasileiro, marceneiro, RG nº 4.711.936-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 508.612.398-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua esposa **ELISABETE PATRIANI DEL POSSO**, brasileira, do lar, RG nº 6.626.185-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.072.058-74, residentes e domiciliados na Rua Dene, nº 582, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.60.000,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. \_\_\_\_\_

R.05/105.324 - São Paulo, 30 de janeiro de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 23 de agosto de 2013, os proprietários **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO**, brasileiro, marceneiro, RG nº. 4.711.936-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua mulher **ELISABETE PATRIANI DEL POSSO**, brasileira, do lar, RG nº. 6.626.185-SSP/SP, inscritos nos CPF/MF sob nº.s 508.612.398-49 e 173.072.058-74, residentes e domiciliados na Rua Jose Manoel de França, nº. 08, Chácara São João, nesta Capital, alienaram fiduciariamente a K & F

-- continua no verso --




matrícula

105.324

ficha

02

verso

**CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.948.937/0001-44, com sede na Rua Calçada Antares, nº. 264, 2º andar, Centro de Apoio 2, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, e **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.110.633/0001-03, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, 5º Andar, conjunto 53, Itaim Bibi, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, e da matrícula nº. 83.327, pelo valor de **RS. 500.000,00**, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas por **MARCENARIA E DECORAÇÕES A INSTALADORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 53.099.255/0001-10, com sede na Rua Pau D' arco Roxo, nº 39, Jardim Pedro José Nunes, nesta Capital, a qual será paga na forma e nos termos das cláusulas constantes da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. \_\_\_\_\_

Av.06/105.324 - em 03 de novembro de 2015 - Prenotação 477.688 de 15/10/2015.

Por Instrumento Particular datado de 02 de outubro de 2015, entre partes, como credoras fiduciárias: **K & F CONSULTORIA LTDA**, CNPJ/MF nº. 04.948.937/0001-44, com sede na Rua Calçada Antares, nº 264, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP, **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº. 4.110.633/0001-03, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, 5º Andar, Itaim Bibi, nesta Capital,, como devedores fiduciários: **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO**, brasileiro, comerciante, RG nº. 4.711.936-6 -SSP/SP, CPF/MF nº. 508.612.398-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua mulher **ELIZABETE PATRIANI DEL POSSO**, brasileira, do lar, RG nº. 6.626.185-5-SSP/SP, CPF/MF nº. 173.072.058-74, residentes e domiciliados na Rua dos

- continua na ficha 03 -

13

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matricula

105.324

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de novembro de 2.015

Crisântemos, nº 12, A, Jardim Popular, nesta Capital, e como devedora solidária: **MARCENARIA E DECORAÇÕES A INSTALADORA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº. 53.099.255/0001-10, com sede na Rua Pau D' arco Roxo, nº 39, Jardim Pedro José Nunes, nesta Capital. **Retificam** o Instrumento Particular datado de 23/08/2013, registrado sob o nº. 05 nesta matricula, no que se refere ao Item 5do quadro resumo: Valor total atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão, R\$.730.733,00, bem como o Item 8 do quadro resumo: Prazo 48 meses contados a partir de 22/08/2013, com a possibilidade de vencimento antecipado, conforme previsto nos instrumentos das Obrigações Garantidas, ficando **Ratificadas** todas as demais condições contratuais do contrato original, no que não conflitam com a presente retificação. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.07/105.324 - em 22 de agosto de 2016 - Prenotação nº 491.736 de 16/08/2016.

Por requerimento datado de 15 de agosto de 2016, de **THAIS DE SOUZA FRANÇA**, RG nº 45.102.146-2-SSP/SP, CPF/MF nº 356.955.888-63, é feita esta averbação para constar que, **K & F CONSULTÓRIA LTDA**, teve sua razão social alterada para **K & F SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA**, conforme se verifica do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 03 de novembro de 2014, registrado sob o nº 3522887100-9 na JUCESP em 17/12/2014. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nsa. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

12º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11110-7-AA 724298

11118-7-215001-730000-0118

matricula

105.324

ficha

03

verso

Av.08/ 105.324, em 01 de março de 2018. - Prenotação nº 495.565 de 09/11/2016.

Por Instrumento Particular datado de 02 de fevereiro de 2018, é feita esta averbação para constar que, a **K&F SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.948.937/0001-44, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, conjunto 54, Itaim Bibi, nesta Capital, e **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.110.633/0001-03, com sede na Rua Tabapuã, nº 422, 5º Andar, Itaim Bibi nesta Capital; após a regular notificação feita ao fiduciantes seus devedores **FRANCISCO CARLOS DEL POSSO**, e seu conjugue **ELIZABETE PATRIANI DEL POSSO**, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procedese a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome de **K&F SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA.**, e **GASORI FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, já qualificadas, dando a presente para efeitos fiscais o valor de **RS.102.637,09**. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

jaqueline.

CERTIDÃO - 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, quinta-feira, 1 de março de 2018.

Oficial Substituto, Ricardo Mezzocchelli Dias.

Guia 040/2018

Emolumentos: R\$ 45,55

Digitador: Amanda Protocolo: 495565