



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES

Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.570.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA  
41423

FICHA  
41423

Livro: 2HE 1/F COLATINA 25 de Novembro de 2013

IMÓVEL IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TRIPLEX - CASA 01 - sendo: SUBSOLO: GARAGEM Nº. 01, com 26,05m<sup>2</sup>; PAVIMENTO TÉRREO: CASA Nº 01 (DIREITA) com 48,37m<sup>2</sup>; composto de 01(uma) sala de estar/jantar com 24,76m<sup>2</sup>, 01(uma) cozinha com 7,08m<sup>2</sup>, 01(um) lavabo com 1,72m<sup>2</sup>, 01(uma) área de serviço com 3,05m<sup>2</sup> e escada; PAVIMENTO SUPERIOR: CASA Nº 01 (DIREITA) com 51,15m<sup>2</sup>, composto de com 01(uma) suite com closet, sendo quarto com 9,02m<sup>2</sup>, closet com 1,90m<sup>2</sup> e banheiro da suite com 2,75m<sup>2</sup>, 01(um) banheiro social com 3,12m<sup>2</sup>, 02 (dois quartos com 9,01m<sup>2</sup>, circulação com 4,68m<sup>2</sup> e escada. Área Global de 125,57m<sup>2</sup>, Fração Ideal de 0,50000000. Edificado sobre LOTE DE TERRAS, de nº 02 da Quadra D, situado no Loteamento denominado "RIVIERA II", localizado no Bairro Maria das Graças, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 7,67m de frente com Avenida Andre Fachetti; 13,53m de fundos com Lote 01; 22,06m lado direito com Rua Lila Fachetti; 25,00m lado esquerdo com Lote 04, perímetro de 68,26ml, área total de 307,84m<sup>2</sup>. Inscrito junto à Prefeitura local sob o nº. 01.05.470.0400.002.- PROPRIETÁRIOS: ELIEZIO JOSÉ SANDRINI, brasileiro, construtor, natural de Linhares-ES, nascido em 14 de março de 1969, filho de Darcy Sandrini e Itelina Polese Sandrini, portador da Carteira de Identidade nº. 878.959-SPTC-ES e inscrito no CPF/MF, sob nº 926.324.327-15, e SARA BRUMATTI, brasileira, do lar, natural de Colatina-ES, filha de Baptista Brumatti e Catharina Orletti Brumatti, portadora da Carteira de Identidade nº. 889.235-SPTC-ES e inscrita no CPF/MF, sob nº. 997.646.367-72, casados civilmente sob regime da comunhão de bens em 24 de outubro de 1992 em Montebelluna, Província de Treviso, Itália e certidão de casamento devidamente traduzida e registrada no Consulado Geral da República Federativa do Brasil em Milão sob nº. 98, as folhas 98 do livro nº. 21, e devidamente registrada no Cartório do 1º. Ofício de Registro Civil da Sede da Comarca de Colatina-ES, no livro E-5, as folhas 028, sendo este último o domicílio dos outorgantes, que são residentes e domiciliados na Avenida Vitória, nº. 893, bairro Maria das Graças, Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 2/31.146 de ordem do Livro 2-FD. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.WWR1306.05852.- Dou fe.- Colatina-ES, 25/11/2013 Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/41.423: PROTOCOLO: nº 118.022. DATA: 25/11/2013. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.WWR1306.05852  
TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: ELIEZIO JOSÉ SANDRINI, brasileiro(a), natural de Linhares-ES, nascido em 14/03/1969, filho de Darcy Sandrini e Itelina Polese Sandrini, proprietário de microempresa, CI nº. 878.959 SPTC ES e CPF/MF sob nº. 926.324.327-15, e seu cônjuge SARA BRUMATTI, brasileiro(a), do lar, natural de Colatina-ES, nascida em 18/01/1968, filha de Baptista Brumatti e Catharina Orletti Brumatti, CI nº. 889.235 SPTC ES e CPF/MF sob nº. 997.646.367-72, casados civilmente sob regime da comunhão de bens em 24 de outubro de 1992 em Montebelluna, Província de Treviso, Itália e certidão de casamento devidamente traduzida e registrada no Consulado Geral da República Federativa do Brasil em Milão sob nº. 98, as folhas 98 do livro nº. 21, devidamente registrada no Cartório do 1º. Ofício de Registro Civil da Sede da Comarca de Colatina-ES, no livro E-5, as folhas 028, residentes na Avenida Vitória, 893, Maria das Graças, Colatina-ES.- ADQUIRENTE(S): MARCELO DUARTE BARROS, brasileiro(a), nascido(a) em 11/07/1976, proprietário de microempresa, CI nº 00656300481 DETRAN ES em 08/05/2009 e CPF nº 035.961.197-40, divorciado(a), residente na Rua Gelu Vervloet dos Santos, 1050, Apartamento 505, Jardim Camburi, Vitória-ES.- TÍTULO E FORMA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0444131-1, datado de 05/11/2013, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/1964.- VALOR DA COMPRA E VENDA, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS E FORMA DE





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**  
Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACIR DALLA JUNIOR**  
OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA  
41423

FICHA  
41423

Livro: 2HE 2/F COLATINA 25 de Novembro de 2013

IMÓVEL garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o devedor fiduciante alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel registrado sob nº 01 da presente matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até o que o(s) Devedor(es) Fiduciante(s) cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Inscrição Municipal nº 01.05.470.0400.001.- Dou fé.- Colatina-ES, 25/11/2013.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 3/41.423: PROTOCOLO: nº 118.022. DATA: 25/11/2013. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.WWR1306.05852  
TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Certifico que nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, procede a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0444131-1, Série 1113, datada aos 05/11/2013, tendo como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- Dou fé.- Colatina-ES, 25/11/2013.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.


AV. 4/41.423: PROTOCOLO: nº 119.418. DATA: 08/05/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CJE1402.09405  
TÍTULO: CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Certifico que conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 (Venda e Compra de Imóvel - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, nº 071008230000050, datado de 22/04/2014, devidamente arquivado neste Cartório, verifiquei que a Credora e Interviente Quitante, Caixa Economica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob o nº 02 e da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 03 da presente matrícula.- Dou fé.- Colatina-ES, 08/05/2014 Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 5/41.423: PROTOCOLO: nº 119.418. DATA: 08/05/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CJE1402.09405  
TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE(S): MARCELO DUARTE BARROS, brasileiro(a), nascido(a) em 11/07/1976, proprietário de microempresa, CI nº 00656300481 DETRAN ES em 08/05/2009 e CPF nº 035.961.197-40, divorciado (a), residente na Rua Gelu Vervloet dos Santos, 1050, Apartamento 505, Jardim Camburi, Vitória-ES  
ADQUIRENTE(S)/COMPRADOR(ES): ALLAN MEDEIROS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, e sua mulher CARLA MARTINS GOMES SOUZA, brasileira, enfermeira, casados em 13/03/99, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores da CI nºs 1345664 SSP ES em 14/12/93 e 1671980 SSP ES em 10/03/98, CPF nºs 083.674.497-70 e 079.845.357-52, residentes na Cidade de Colatina-ES, na Rua Antonio Perutti, nº 332, Apartamento 202, Honório Fraga.- TÍTULO E FORMA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 (Venda e Compra de Imóvel - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, nº 071008230000050, datado de 22/04/2014, devidamente arquivado neste Cartório.- IMÓVEIS OBJETO



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

DA VENDA E COMPRA (IMÓVEIS): IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TRIPLEX - CASA 01 - sendo: SUBSOLO: GARAGEM Nº 01, com 26,05m²; PAVIMENTO TÉRREO: CASA Nº 01 (DIREITA) com 48,37m²; composto de 01(uma) sala de estar/jantar com 24,76m², 01(uma) cozinha com 7,08m², 01(um) lavabo com 1,72m², 01(uma) área de serviço com 3,05m² e escada; PAVIMENTO SUPERIOR: CASA Nº 01 (DIREITA) com 51,15m², composto de com 01(uma) suite com closet, sendo quarto com 9,02m², closet com 1,90m² e banheiro da suite com 2,75m², 01(um) banheiro social com 3,12m², 02 (dois quartos com 9,01m², circulação com 4,68m² e escada. Área Global de 125,57m², Fração Ideal de 0,50000000. Edificado sobre LOTE DE TERRAS, de nº 02 da Quadra D, situado no Loteamento denominado "RIVIERA II", localizado no Bairro Maria das Graças, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 7,67m de frente com Avenida Andre Fachetti; 13,53m de fundos com Lote 01; 22,06m lado direito com Rua Lila Fachetti; 25,00m lado esquerdo com Lote 04, perímetro de 68,26ml, área total de 307,84m². Inscrito junto à Prefeitura local sob o nº. 01.05.470.0400.002. Devidamente registrado junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, sob o nº 01 da matrícula nº 41.423 Livro 2-HE DESTINAÇÃO: Residencial.- VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 300.000,00.- VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00.- TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$ 1.490,00.- PREÇO DE VENDA E COMPRA DOS IMÓVEIS: Apartamento/Casa: R\$ 300.000,00; Garagem: R\$ 0,00; Total: R\$ 300.000,00.- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA: Recursos Próprios: R\$ 60.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 240.000,00.- VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: Do preço da venda: R\$ 240.000,00; Valor total do financiamento: R\$ 240.000,00.- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual: 9,80%; Taxa nominal de juros anual: 9,38%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,78%; Taxa nominal de juros mensal: 0,78%; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 22/05/2014; Custo efetivo total - CET (anual): 10,64%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 22/04/2049; Imposto de operações financeiras - IOF: R\$ 0,00.- VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTES CONTRATOS: Prestação mensal - amortização: R\$ 571,43; Juros: R\$ 1.877,11; R\$ 2.448,54; Premio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 62,25; Premio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 30,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal: R\$ 2.565,79.- VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO COMPRADOR E CONTA CORRENTE: Valor: R\$ 0,00; Banco: 033; Agência: 1008; Conta corrente: 000010008949.- VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA CORRENTE: Valor: R\$ 91.081,37; Nome Marcelo Duarte Barros, CPF nº 035.961.197-40; Banco: 033; Agência: 1008; Conta corrente: 010009414.- VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE: Valor: R\$ 148.918,63; Forma: Cheque Administrativo ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação.- Dou fe.- Colatina-ES, 08/05/2014.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

6/41.423; PROTOCOLO: nº 119.418. DATA: 08/05/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CJE1402.09405 TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: ALLAN MEDEIROS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, e sua mulher CARLA MARTINS GOMES SOUZA, brasileira, enfermeira, casados em 13/03/99, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores da CI nºs 1345664 SSP-ES em 14/12/93 e 1671980 SSP ES em 10/03/98, CPF nºs 083.674.497-70 e 079.845.357-52, residentes na Cidade de Colatina-ES, na Rua Antonio Perutti, nº 132, Apartamento 202, Honorio Fraga.- CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP nº 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MP sob nº 90.400.888/000142.- TÍTULO E FORMA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

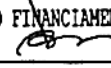
LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA  
41423

FICHA  
41423

Livro: 2HE 3/F COLATINA 25 de Novembro de 2013

IMÓVEL 4.380/64 e 5.049/66 (Venda e Compra de Imóvel - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, nº 07100823000050, datado de 22/04/2014, devidamente arquivado neste Cartório.- DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para garantir todas as obrigações deste contrato, o(s) COMPRADOR(ES), ALIENA(M) FIDUCIARIAMENTE, ao SANTANDER, o(s) imóvel(eis): IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TRIPLEX - CASA 01 sendo: SUBSOLO: GARAGEM Nº 01, com 26,05m²; PAVIMENTO TÉRREO: CASA Nº 01 (DIREITA) com 48,37m²; composto de 01(uma) sala de estar/jantar com 24,76m², 01(uma) cozinha com 7,08m², 01(um) lavabo com 1,72m², 01(uma) área de serviço com 3,05m² e escada; PAVIMENTO SUPERIOR: CASA Nº 01 (DIREITA) com 51,15m², composto de com 01(uma) suite com closet, sendo quarto com 9,02m², closet com 1,90m² e banheiro da suite com 2,75m², 01(um) banheiro social com 3,12m², 02 (dois quartos com 9,01m², circulação com 4,68m² e escada. Área Global de 125,57m², Fração Ideal de 0,50000000. Edificado sobre LOTE DE TERRAS, de nº 02 da Quadra D, situado no Loteamento denominado "RIVIERA II", localizado no Bairro Maria das Graças, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 7,67m de frente com Avenida Andre Fachetti; 13,53m de fundos com Lote 01; 22,06m lado direito com Rua Lila Fachetti; 25,00m lado esquerdo com Lote 04, perímetro de 68,26ml, área total de 307,84m². Inscrito junto à Prefeitura local sob o nº. 01.05.470.0400.002. Devidamente registrado junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, sob o nº 05 da matrícula nº 41.423 Livro 2-HE, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o(s) COMPRADOR(ES), neste ato, cede(m) e transfere(m) ao SANTANDER, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e se obriga(m) por si seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos.- DESTINAÇÃO: Residencial.- VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 300.000,00.- VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00.- TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$ 1.490,00.- PREÇO DE VENDA E COMPRA DOS IMÓVEIS: Apartamento/Casa: R\$ 300.000,00; Garagem: R\$ 0,00; Total: R\$ 300.000,00.- FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA: Recursos Próprios: R\$ 60.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do Financiamento: R\$ 240.000,00.- VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: Do preço da venda: R\$ 240.000,00; Valor total do financiamento: R\$ 240.000,00.- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual: 9,80%; Taxa nominal de juros anual: 9,38%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,78%; Taxa nominal de juros mensal: 0,78%; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 22/05/2014; Custo efetivo total - CET (anual): 10,64%; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 22/04/2049; Imposto de operações financeiras - IOF: R\$ 0,00.- VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTES CONTRATO: Prestação mensal - amortização: R\$ 571,43; Juros: R\$ 1.877,11; R\$ 2.448,54; Premio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 62,25; Premio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 30,00; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal: R\$ 2.565,79 VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO COMPRADOR E CONTA CORRENTE: Valor: R\$ 0,00; Banco: 033; Agência: 1008; Conta corrente: 000010008949.- VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA CORRENTE: Valor: R\$ 91.081,37; Nome Marcelo Duarte Barros, CPF nº 035.961.197-40; Banco: 033; Agência: 1008; Conta corrente: 010009414.- VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE: Valor: R\$ 148.918,63; Forma: Cheque Administrativo ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação.- Dou fe.- Colatina-ES, 08/05/2014.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Nº 1/41.423) PROTOCOLO: nº 135.470. DATA PROTOCOLO: 26/03/2016. SELLO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 823968.8493261.09114



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getúlio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
OFICIAL

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: TRANSMITENTES: ALLAN MEDEIROS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, e sua mulher CARLA MARTINS GOMES SOUZA, brasileira, enfermeira, casados em 13/03/99, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores da CI n°s 1345664 SSP ES em 14/12/93 e 1671980 SSP ES em 10/03/98, CPF n°s 083.674.497-70 e 079.845.357-52, residentes na Cidade de Colatina-ES, na Rua Antonio Perutti, n° 332, Apartamento 202, Honorio Fraga.- ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP n° 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/000142.- TÍTULO: Requerimento do credor, datado de 07 de Março de 2016, nos termos do art. 26, § 1° e § 7° da Lei Federal n° 9.514/1997.- VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).- OBJETO: IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR TRIPLEX - CASA 01 sendo: SUBSOLO: GARAGEM N° 01, com 26,05m²; PAVIMENTO TÉRREO: CASA N° 01 (DIREITA) com 48,37m²; composto de 01(uma) sala de estar/jantar com 24,76m², 01(uma) cozinha com 7,08m², 01(um) lavabo com 1,72m², 01(uma) área de serviço com 3,05m² e escada; PAVIMENTO SUPERIOR: CASA N° 01 (DIREITA) com 51,15m², composto de com 01(uma) suite com closet, sendo quarto com 9,02m², closet com 1,90m² e banheiro da suite com 2,75m², 01(um) banheiro social com 3,12m², 02 (dois quartos com 9,01m², circulação com 4,68m² e escada. Área Global de 125,57m², Fração Ideal de 0,500000000: Edificado sobre LOTE DE TERRAS, de n° 02 da Quadra D, situado no Loteamento denominado "RIVIERA II", localizado no Bairro Maria das Graças, neste Município, e Comarca de Colatina-ES, medindo 7,67m de frente com Avenida Andre Fachetti; 13,53m de fundos com Lote 01; 22,06m lado direito com Rua Lila Fachetti; 25,00m lado esquerdo com Lote 04, perímetro de 68,26m, área total de 307,84m². Inscrito junto à Prefeitura local sob o n° 01.05.470.0400.002, registrado sob o n° 05 e 06 da presente matrícula. Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei n° 9.514/1997, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(ram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal.- OBSERVAÇÃO: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia/dam n° 021884/2016, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).- Dou fe.- Colatina-ES, 29 de Março de 2016.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 3/41.423: PROTOCOLO: n° 126.318. DATA PROTOCOLO: 28/07/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.03484. TÍTULO: AVERBAÇÃO DOS AUTOS NEGATIVOS DOS LEILÕES / AVERBAÇÃO DO TERMO DE QUITAÇÃO: Certifico que conforme Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão, aos 28.04.2016 às 16h20min - Comarca de São Paulo-SP e Auto Negativo de Arrematação em Segundo Público Leilão, aos 04.05.2016 às 16h20min - Comarca de São Paulo, com firma reconhecida, devidamente arquivados nesta Serventia, com base no Artigo 248 da Lei n° 6.015/73, apresentado o Auto Negativa de 1° e 2° Leilões Públicos, bem como os Editais devidamente publicados, e em virtude da não arrematação: fica consolidada definitivamente a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP n° 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/000142, e posterior cancelamento da garantia fiduciária, objeto do R. 06 da presente matrícula.- Dou fe.- Colatina-ES, 28 de Julho de 2016.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES

Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44

**MOACIR DALLA JUNIOR**

**OFICIAL**

---

## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

**023960.UIN1603.03744**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 41423HE** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Certifico mais**, que verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de ônus reais, legais, convencionais, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, registros de usufruto, servidões, arrendamentos ou compromisso de qualquer natureza, penhoras, arrestos, sequestros, averbações de execução sobre o Imóvel objeto desta matrícula, bem como inexistência de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória atinente ao mesmo. **Dou fé.** Protocolo nº 9.035. Total = R\$84,00. Consulte em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 09/08/2016.

---

**Dr Moacyr Dalla Junior - Oficial**



