

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas - BA



REGISTRO GERAL ANO: 2013

Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues
Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matricula: -35.070-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 26/06/2013

UNIDADE AUTÔNOMA de número 04 de portá, designada como **CASA**, integrante do Condomínio **RESIDENCIAL PORTAL DO JOCKEY**, situado à Rua Rodolfo B. Barros, nº 123, Loteamento Parque Jockey Club, nesta Cidade, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 4010200123CS04, TIPO DUPLEX, composta no **Pavimento Térreo**, de varanda, sala, cozinha, sanitário social, quarto, área de serviço e escada de acesso ao **Pavimento Superior**, neste, duas suítes, sendo uma com varanda e clóset, e circulação de acesso as suítes, com área construída de 103,86m², área privativa de 90,00m², área comum de 8,6666m², e fração ideal de 98,6666m² do Lote de terreno próprio designado pelo nº 58 da Quadra C, do Loteamento Parque Jockey Club, medindo 18,00m de frente, 14,00m de fundo por 37,00m de frente a fundo, em ambos os lados, limitando-se: na frente com a citada rua; no fundo com o lote 07; na lateral direita com o lote 57 e na lateral esquerda com o lote 59, perfazendo a área total de 592,00m². PROPRIETARIA: **MAYARA PASSOS CHAGAS DE OLIVEIRA**, brasileira, contadora, divorciada, CPF 919.026.225-53, residente e domiciliado na Rua Priscila B. Dutra, 618, GG CS14, nesta cidade de Lauro de Freitas - Ba. REGISTRO ANTERIOR: R.05, R07 e AV.06/11.160 RG. OFICIAL *Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues* Prot. 94400. DAJE 005939820.

R01 - VENDA E COMPRA: Prot. 100.228 - Por escrito particular de 27 de Junho de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada neste cartório, **MAYARA PASSOS CHAGAS DE OLIVEIRA**, acima qualificada, vendeu a **VANIA SANTOS DA PURIFICAÇÃO DE SOUZA**, brasileira, técnica de eletromecânica, CI 08436578-12 SSP/BA, CPF 809.622.895-15, e seu esposo **IGOR GUSTAVO SAMPAIO DE SOUZA**, brasileiro, técnico de eletromecânica, CI 597691304 SSP/BA, CPF 000.249.045-54, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens em 21/10/2010, residentes e domiciliados na Rua Edgar Viana, 46, Itinga, nesta cidade de Lauro de Freitas - Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$235.000,00 do qual R\$51.600,00 foi pago com recursos próprios e R\$183.400,00 foi pago pelo interveniente credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, mediante garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço a vendedora deu quitação. Lauro de Freitas, 29 de Julho de 2014. OFICIAL *Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 009 945600.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot.100.228 - Conforme contrato registrado sob nº 01 acima, ditos compradores, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$268.000,00 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do financiamento total no valor de R\$185.490,00, sendo R\$183,400,00, destinado ao pagamento do preço de aquisição do imóvel e R\$2.090,00 destinado ao pagamento de despesas acessórias, dito financiamento, terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$2.186,07 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do

continua no verso

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas - BA

presente contrato, que rege a Alienação ora registrada. - Lauro de Freitas, 29 de Julho de 2014.
OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 9999 010 143943.

AV03 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do empreendimento supra, foi registrada no Registro Auxiliar sob o número 1265. Lauro de Freitas, 30 de Março de 2016. OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE 1492 002 020969.

AV04 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 111.929 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 11 de Março de 2016, devidamente formalizada, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo - SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciantes **VANIA SANTOS DA PURIFICAÇÃO DE SOUZA e IGOR GUSTAVO SAMPAIO DE SOUZA**, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 01 e 02 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$235.000,00 foi pago ITIV no valor de R\$7.050,00; sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 11 de abril de 2016.
OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE: 9999 015 269674.

AV.05 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Prot. 113.132 - Fica averbado, nesta data, conforme requerimento do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, datado de 10 de maio de 2016, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, nesta serventia, acompanhada de outros documentos comprobatórios, o cancelamento da restrição de disponibilidade mencionada na averbação retro, decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/1997, juntamente com as atas dos leilões negativos e com o termo de quitação, datado de 01 de junho de 2016, o qual concede, em favor dos devedores fiduciantes, **VANIA SANTOS DA PURIFICAÇÃO DE SOUZA e IGOR GUSTAVO SAMPAIO DE SOUZA**, já qualificados, ampla, plena, geral, irrevogável e total quitação da dívida. Lauro de Freitas, 30 de junho de 2016.
OFICIAL IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES DAJE: 9999 015 800426.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO LIVRE DE ÔNUS**

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus e de citações de ações reais pessoais ou reipersecutórias. - O referido é verdade, a que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA

24 de agosto de 2016
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB093063-1
ZZC7007ABB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Registro de Imóveis
Lauro de Freitas - BA

Título contraditório prenotado: protocolo N. 111929 em 28/03/2016.

Emolumentos: R\$ 45,37
Tx. Fiscal.: R\$ 24,50
Total.....: R\$ 69,87
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:27:40 horas do dia 24/08/2016.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 54238