



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00001/ 00007



2º Rf: 00413643

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que...  
revedo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu...  
cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
122.058

ficha  
01

São Paulo, 07 de outubro de 2011

2 OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

**IMÓVEL:-** UM PRÉDIO de dois pavimentos situado na Rua Bocaina nº 71, no 19º Subdistrito - Perdizes, e seu terreno (lote nº 5) medindo 10,00m. de frente, igual medida na linha dos fundos; 34,15m. do lado direito, 35,90m. do lado esquerdo, confrontando do lado direito, esquerdo e fundos com propriedade de Germaine Lucie Burchard, abrangendo a área de 350,20m²..

**CONTRIBUINTE:-** 011.026.0024-5.

**PROPRIETÁRIOS:-** ARTHUR FERREIRA SOBRINHO, ferroviário aposentado, e sua mulher MARIA APPARECIDA SOUZA CAMPOS FERREIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bocaina nº 71.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 47.393, feita em 02 de setembro de 1964, nesta Serventia.

O Oficial:-

R. 1 em 07 de outubro de 2011

**PARTILHA**

Do Formal de Partilha datado de 01 de setembro de 2011, assinado digitalmente por Creusa Amorim e pela Dra. Janaina Rodrigues Egea Uribe, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos nº 0014464-74.2010.8.26.0100 de Inventário dos bens deixados por ARTHUR FERREIRA SOBRINHO (RG. nº 1.086.386-SSP/SP, CPF/MF. nº 001.013.388-72) e MARIA APPARECIDA DE CAMPOS FERREIRA (cuja grafia correta do nome é como agora consta e não como constou na transcrição continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 491721

11248-2-483001-496000-0716



# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00002/ 00007



2ºRI 00413643

matrícula  
122.058

ficha  
01  
verso

47.393, RG. n° 973.322-SSP/SP, CPF/MF. n° 223.994.218-77), falecidos, respectivamente, em 27/05/1973 e 14/09/1973, no estados civis de casado e viúva, bem como de seus sucessores TEREZINHA DE MORAES SALLES FERREIRA (RG. n° 3.051.309-SSP/SP, CPF/MF. n° 034.460.028-98) e JOSÉ ROBERTO FERREIRA (RG. n° 1.369.563-SSP/SP, CPF/MF. n° 066.113.898-49), falecidos, respectivamente, em 31/05/1995 e 06/11/2004, todos sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 22/06/2011, transitada em julgado em 15/07/2011, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-547.430,00, ficou pertencendo aos herdeiros filhos e cessionários JOSÉ ROBERTO SALLES FERREIRA, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, RG. n° 11.219.124-SSP/SP, CPF/MF. n° 034.710.258-12, residente e domiciliado na cidade de Vilhena, Estado de Rondônia, na Rua Ricardo Carlos Kullert n° 179, casa 15; RICARDO SALLES FERREIRA, brasileiro, solteiro, instrutor de squash, RG. n° 9.429.378-8-SSP/SP, CPF/MF. n° 040.282.838-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bocaina n° 71, Perdizes; e MARIA THEREZA SALLES FERREIRA COELHO, que também assina MARIA THEREZA SALLES FERREIRA, brasileira, decoradora, RG. n° 17.548.674-8-SSP/SP, CPF/MF. n° 093.875.808-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUIZ ANTONIO BARBOSA COELHO, brasileiro, engenheiro, RG. n° 7.983.154-SSP/SP, CPF/MF. n° 074.528.548-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcos Melega n° 150, apto. B-10, Alto de Pinheiros, na proporção de uma terça parte ideal (1/3), para cada um.

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

CONTINUA NA FICHA 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00003/ 00007



2º Rf 00413643

2 OFICIAL  
DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL  
Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
122.058

ficha  
02

São Paulo, 03 de janeiro de 2012

Continuação da ficha 01.

R. 2 em 03 de janeiro de 2012

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 07 de dezembro de 2011 (Livro 3.356, páginas 055/058) do 23º Tabelião de Notas desta Capital, JOSE ROBERTO SALLES FERREIRA, solteiro, maior; RICARDO SALLES FERREIRA, solteiro, maior; e MARIA THEREZA SALLES FERREIRA COELHO, assistida do seu marido LUIZ ANTONIO BARBOSA COELHO, RG. nº 7.983.154-0-SSP/SP, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-809.017,63, a LUIS OTAVIO DE ALMEIDA GOMEZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 10.359.111-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 077.196.388-24, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida, nº 441, apartamento 82, Perdizes; e, LUCIMAR STRALHOTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 14.244.369-SSP/SP, CPF/MF. nº 082.264.378-22, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Homem de Mello, nº 1.186, apartamento 91.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 26 de setembro de 2012

HIPOTECA

Pela escritura de 14 de setembro de 2012 (Livro 3007, folhas 233 a 241) do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários, LUIS OTAVIO DE ALMEIDA GOMEZ, solteiro, maior; e LUCIMAR STRALHOTO, solteiro, maior, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza  
continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 491722

11248-2-483001-486000-0716



# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00004/ 00007



2ºRI 00413643

matrícula

122.058

ficha

02

verso

Aranha n° 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 60.701.190/0001-04; e ao BANCO ITAULEASING S/A., com sede na Cidade de Poá, deste Estado, na Avenida Antonio Massa n° 361, Centro, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 49.925.225/0001-48, tendo como cliente, LUCIMAR STRALHOTO EPP, com sede nesta Capital, na Rua Turiassú n° 1.259, 1.273 e 1.257, Perdizes, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 00.567.580/0001-01, para garantias ou operações de arrendamento mercantil, até o valor limite global de R\$-3.000.000,00, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses, representado por operações de crédito individualizadas ("Operação de Crédito" ou em conjunto "Operações de Crédito") permanecendo inalterada e íntegra a garantia hipotecária constituída, até a liquidação total de todos os valores utilizados decorrentes das Operações de Crédito, com as demais condições constante do título.

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

Av. 4 em 19 de maio de 2015

Prenotação 391.898 - 05/05/2015

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 11 de maio de 2015, o ITAÚ UNIBANCO S/A. e BANCO ITAULEASING S/A., já qualificados, tendo recebido a totalidade de seu crédito no valor de R\$-3.000.000,00, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 03, nesta matrícula, na qual figuram como devedores LUIS OTAVIO DE ALMEIDA GOMEZ,

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00005/ 00007



2º RI 00413643



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.248-2

matricula

122.058

ficha

03

São Paulo, 19 de maio

de 2015

continuação da ficha 02.

solteiro, maior; e LUCIMAR STRALHOTO, solteiro, maior, também já qualificados.

O Escrevente Autorizado:

*Wilson Adolpho*  
Wilson Adolpho

R. 5 em 19 de maio de 2015

Prenotação 391.899 - 05/05/2015

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

Da Cédula de Crédito Bancário nº 00330637300000009070, emitida nesta Capital, em 31 de março de 2015, e do instrumento de constituição de garantia celebrado na mesma data, por ARTMOSPHERA COMERCIO DE ARTE E DECORAÇÕES, com sede nesta Capital, na Rua Turiassu, nº 1247, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.210.115/0001-39, os proprietários e garantidores LUIS OTAVIO DE ALMEIDA GOMEZ, solteiro, maior; e LUCIMAR STRALHOTO, solteiro, maior, RG nº 14.244.369-4-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bocaina, nº 71, Perdizes, já qualificados, TRANSFERIRAM O DOMÍNIO INDIRETO do imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$-2.500.000,00, pagável através de 48 prestações mensais e consecutivas, com encargos remuneratórios pré-fixados, á taxa de juros (efetiva) de 1,5000% ao mês e 19,56% ao ano, Custo Efetivo Total - CET de 1,58 ao mês e 21,00% ao ano, vencendo-se a primeira delas em 29/06/2015 e a última em 29

continua no verso

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 491723

11248-2-483001-466000-0716



Rua Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01153-000

Fones: (11) 3660-4993 / 3660-4998 - Fax: (11) 3660-4993 - www.2risp.com.br - e-mail: 2ri.sp@arisp.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00006/ 00007



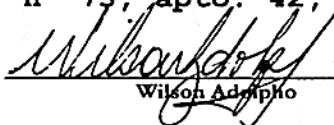
2ºRI 00413643

matrícula  
122.058

ficha  
03  
verso

de abril de 2019, no valor de R\$-78.542,93, sendo ainda que, o saldo devedor do empréstimo, na data do título, será atualizado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação da correspondente Taxa Referencial - TR, na forma e demais condições estipuladas no título. Comparecem no título, como avalistas, Luzia Stralhoto, solteira, CPF/MF. n° 093.645.188-29, com endereço nesta Capital, na Rua Barão do Bananal, n° 138, apto. 101, Vila Pompéia; e Gilmar da Silva Burzaca, divorciado, CPF/MF. 755.892.658-00, com endereço nesta Capital, na Rua Apinagés, n° 73, apto. 42, Perdizes

O Escrevente Autorizado:

  
Wilson Adolpho

R. 6 em 30 de setembro de 2016

Prenotação 413.643 - 22/09/2016

### DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 30 de agosto de 2016 (Livro 10699, página 003) do 9º Tabelião de Notas desta Capital, LUIS OTÁVIO DE ALMEIDA GOMEZ e LUCIMAR STRALHOTO, solteiros, maiores, já qualificados, TRANSMITIRAM o imóvel objeto desta matrícula, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$-1.750.000,00, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, Bloco A, inscrito no CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparício Palma

"continua na ficha 04"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Pág: 00007/ 00007



2ºRI. 00413643

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

matrícula  
122.058

ficha  
04

São Paulo, 30 de setembro

de 2016

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 03...

Av.7 em 30 de setembro de 2016

Prenotação 413.643 - 22/09/2016

### QUITAÇÃO DE DÍVIDA - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela mesma escritura mencionada na Av.6, retro, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado, autorizou, de acordo com o estabelecido no artigo 25 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05, retro, no valor original de R\$-2.500.000,00, na qual figuravam como emitente ARTMOSPHERA COMERCIO DE ARTE E DECORAÇÕES e como devedores LUIS OTÁVIO DE ALMEIDA GOMEZ e LUCIMAR STRALHOTO, solteiros, já qualificados.

O Escrevente Autorizado:

  
José Cláudio Aparecido Palma

O referido em forma reprográfica, nos termos do art. 1º da Lei nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.  
São Paulo, (Data impressa mecânicamente).

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
Jersé Rodrigues da Silva  
Oficial

Walter Luiz Donofrio  
O Escrevente Autorizado

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12, letra "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11248-2-AA 491724

11248-2-482001-486000-0716

