



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 182184 - Pagina: 1/5 - PROT. 561350 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
182.184

ficha
01

São Paulo, **06 de janeiro de 2004**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 111, localizado no 11º andar do "**EDIFÍCIO BEAUJOLAIS**", situado à Rua Camberra, número 752, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área privativa de 48,729m²., área comum de 49,974m²., nela incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem localizada no subsolo do edifício, perfazendo a área total de 98,703m². e correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,0751% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comuns do edifício.

PROPRIETÁRIA:- **TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Brasil, nº 78, CNPJ/MF número 47.140.330/0001-46.

REGISTRO ANTERIOR:- R.09, feito em 01/10/1.998, na Matrícula número 141.427 (**Especificação condominial registrada sob nº 08, em 10/09/1.998, na Matrícula número 141.427**); deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.253.0197-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/182.184 Em 06 de janeiro de 2004
 Pela escritura datada de 17 de Dezembro de 2.003, do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 2.079, fls. 173/175, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$66.718,00, a 1)- **DANIEL PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 28.026.492-6-SSP/SP, CPF/MF nº 282.625.428-60; 2)- **LEONARDO VINÍCIUS PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico, RG nº 28.026.494-X-SSP/SP, CPF/MF nº 320.834.458-99; e, 3)- **FLÁVIO PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG nº 28.026.493-8-SSP/SP, CPF/MF nº 290.084.208-56, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua

continua no verso



Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
 Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 809340

11377-9-800001-820000-0517



matricula
182.184ficha
01

verso

Atalaia Velha, nº 394. Do título constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número 055282003-21001080, expedida em 21/11/2.003, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA, sob nº 6.261.750, emitida em 31/07/2.003, que ficaram arquivadas no respectivo Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.2/182.184 Em 18 de setembro de 2007

Pela escritura datada de 20 de Agosto de 2.007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.673, fls 059, 1) DANIEL PALMA; 2) LEONARDO VINÍCIUS PALMA; e, 3) FLÁVIO PALMA, solteiros, maiores, já qualificados, VENDERAM A SUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, pelo valor de R\$44.000,00, a MARIANNE ALMEIDA DOS SANTOS CARDOSO, brasileira, solteira, maior, consultora de viagens, RG número 28.729.851-6-SSP/SP, CPF/MF número 291.313.878-02, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Refinaria Presidente Bernardes, número 684,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/182.184 Em 18 de setembro de 2007

Pela escritura mencionada no R.02, 1) DANIEL PALMA; 2) LEONARDO VINÍCIUS PALMA; e, 3) FLÁVIO PALMA, solteiros, maiores, já qualificados, VENDERAM O USUFRUTO DO IMÓVEL, pelo valor de R\$22.000,00, a GERSON DOS SANTOS CARDOSO, contador e sua mulher MARISTELA ALMEIDA CARDOSO, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, RG números 3.304.425-9-SSP/SP e 7.162.703-0-SSP/SP, CPF/MF números 056.736.318-04 e 283.992.738-13, respectivamente,

continua na ficha 02



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

9

M. 182184 - Pagina: 3/5 - PROT. 561350 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
182.184

ficha
02

São Paulo, 18 de setembro de 2007

residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Refinaria
Presidente Bernardes, número 684.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.4/182.184 Em 13 de dezembro de 2011
Fica **CANCELADO O USUFRUTO** objeto do R.03,
desta matrícula, em virtude da renuncia feita pelos
usufrutuários, **GERSON DOS SANTOS CARDOSO** e sua mulher
MARISTELA ALMEIDA CARDOSO, já qualificados, residentes e
domiciliados nesta Capital, à Rua Guaraciaba nº 266, Aptº
16, Chácara Califórnia, nos termos da escritura datada de 30
de Novembro de 2.011, do 28º Tabelião de Notas desta
Capital, livro 1.340, fls 163/164. PROTOCOLO:- 404.923 de
06.12.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/182.184 Em 12 de janeiro de 2012
Pelo Instrumento Particular, com força de
escritura pública (Contrato nº 070728230001157), datado de 26
de dezembro de 2011, **MARIANNE ALMEIDA DOS SANTOS CARDOSO**,
solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada
nesta Capital, na Rua Camberra, nº752, apto 111, Vila
Formosa, **VENDEU** a **EDSON JESUS MACHADO**, brasileiro,
divorciado, comerciante, RG nº 15.769.160-3-SSP-SP, CPF/MF nº
041.376.888-00, residente e domiciliado nesta Capital, na
Praça Vieira do Couto, nº 96, Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo
valor de R\$280.000,00. PROTOCOLO Nº 407.532 de 06/01/2012.
PROTOCOLO: 407.532

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 809341

11377-9-800001-820000-0517



matrícula

182.184


ficha

02

Verso

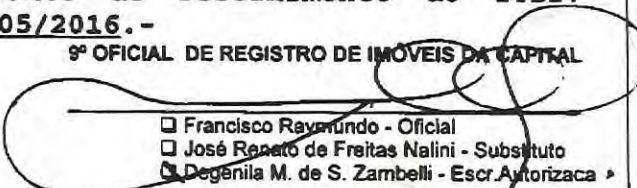
R.6/182.184 Em 12 de janeiro de 2012
 Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05, **EDSON JESUS MACHADO**, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Vieira do Couto, nº96, Vila Formosa, ALIEIQUO FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, 2.235, bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$220.400,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$280.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/182.184 Em 29 de maio de 2017
 Pelo instrumento particular de 02 de maio de 2017, lavrado nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 530.233, feita ao devedor fiduciante, **EDSON JESUS MACHADO**, divorciado, já qualificado, procede-se à CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.6 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, também já qualificado, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$280.000,00.- Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.- Protocolo nº 530.233 de 18/05/2016.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

30

M. 182184 - Pagina: 5/5 - PROT. 561350 - Tadeu Francisco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
 GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
 DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
182.184

ficha
03

São Paulo, 27 de julho de 2017

Av.8/182.184 Em 27 de julho de 2017
 Do requerimento datado de 06 de Julho de 2.017, o credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado, solicitou a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, conforme se verifica do Auto Negativo de 1º Leilão realizado em 26/06/2017 e Auto Negativo de 2º Leilão realizado em 03/07/2017. PROTOCOLO Nº 561.350 de 19/07/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.

PROTOCOLO : 561350

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R\$ 29,93
Estado:	R\$ 8,51
IPESP:	R\$ 5,82
Registro Civil:	R\$ 1,58
Tribunal de Justiça:	R\$ 2,05
Ministério Público:	R\$ 1,44
ISS:	R\$ 0,61
TOTAL:	R\$ 49,94

São Paulo, 27 de julho de 2017

Darwin Ferreira Lagos, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 19

9º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11377-9-AA 809342

11377-9-800001-820000-0517



Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
 Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, SEMBRA OU FURTO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO