

11

CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 116891 P.395318 DATA , 26 / 11 / 2013
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,004547839 da Área de 7.654,19m², oriunda de Unificação dos Lotes 30 (trinta) a 34 (trinta e quatro) do Quarteirão 25 (vinte e cinco) do Bairro do Castelo, limites e confrontações da CP-039-011-A, CTM.14.11717- Log.303942; Alvará Municipal 26193; Processo nº 01.101.352-10-50, que corresponde ao APARTAMENTO 102, localizado no 2º pavimento do BLOCO 1 do RESIDENCIAL MONTJARDIM, situado à Praça Um Mil e Cinquenta e Dois, nº 17, com Área Real Total 106,5845m², Área Privativa Real Total 79,86m², Área Privativa Descoberta 18,84m², Garagem 10,35m², Área Uso Comum 16,3745m², Área Equivalente em Área de Custo Padrão 79,1454m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA 60262/D-MG, ART. 51395916, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Av. Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 105841, desta Serventia. Emol. R\$7,50, TFJ R\$2,36, Total R\$9,86.:::: A Oficiala, ➤

AV.1. 116891
DATA:26.11.2013. **INSTITUIÇÃO.** Consta registrado sob nº R.2 da Matrícula 105841, desta Serventia, a Instituição do Condomínio Residencial Montjardim. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.2. 116891
DATA:26.11.2013. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 5608, no Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Montjardim, nela constando: BL01/ 102 - Vaga(s) 2, Posição Descoberta Livre. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.3. 116891
DATA:26.11.2013. **HIPOTECA.** Registrada sob nº 4 a Hipoteca, com AV.5 e AV.6 de Aditivo, todos na matrícula 105841 desta Serventia, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤

AV.4. 116891
DATA:26.11.2013. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Averbado sob nº 7 na matrícula 105841 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído o Aptº objeto desta matrícula. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/12/2013. A Oficiala, ➤
continua no verso.

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado

30 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)

Bel. Fabio de Freitas Alves Soares - Escriv. A. Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Ofic. e Subst.

Selos Pagos por verba Valor aut R\$

0862AH0074328

AUTENTICAÇÃO

AV. 5.116891 P.400.706
DATA: 01.01.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. Certifico que, a requerimento do interessado, consta averbada sob o nº 12 da matrícula nº 105841 desta Serventia, a Certidão de Baixa e Habite-se nº 03481/2013, expedida pela FMBH, em 24.10.2013, com relação, dentre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 04/02/2014. A Oficiala, ➔

AV. 6.116891
DATA: 01.01.2014. **CND/INSS**. Certifico que, a requerimento do interessado, consta da matrícula nº 105841 desta Serventia, a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003392013-11001751, emitida em 31/10/2013, com validade até 29/04/2014, com relação, dentre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 04/02/2014. A Oficiala, ➔

AV. 7.116891 P.402379
DATA: 11.02.2014. **ADITIVO**. Certifico que foi averbado na matrícula 105841 desta serventia o Aditivo Contratual datado de 05.11.2013, feito ao contrato nº. 5017-2 datado de 30.06.2010. Emolumentos R\$12,57, TFJ R\$3,95, total R\$16,52. Data da averbação 11.03.2014. A Oficiala, ➔

AV. 8.116891 P.423203
DATA: 25.11.2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Certifico que foi averbado na matrícula 105841 desta Serventia, o cancelamento da hipoteca (AV.3.116891), com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Data da averbação: 10.12.2014. A Oficiala, ➔

R.9.116891
DATA: 25.11.2014. **COMPRA E VENDA**. Contrato nº: 072116230011097. Instrumento particular datado de 18.07.2014, com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na avenida Raja Gabaglia nº 2720, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, CNPJ.08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTE: ANA PAULA SOARES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, consultora, CI RG MG-20.367.394/PC-MG, CPF.009.927.814-69, residente na rua Guarujá do Sul nº 40, Cidade Lider, em São Paulo/SP. **VALOR: R\$302.989,67** sendo R\$74.292,57 recursos próprios e R\$228.697,10 recursos do financiamento. Foram apresentados e arquivados todos os documentos e certidões necessários à lavratura do presente instrumento, conforme exige a Lei Federal número 7.433/85 e Decreto 93.240/86. ITBI pago em 11.08.2014, no valor de R\$7.675,43 s/R\$307.017,57. Ind. Cad.: 295.025.030.004-3. Emol.: R\$699,59. TFJ: R\$387,62. Total: R\$1.087,21. Data do registro: 10.12.2014. A Oficiala, ➔

R.10.116891

cont. na ficha 2

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Certidão extraída em 26 de maio

A Oficiala, ➔

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENEZES
Oficiala

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENEZES
Escrivã

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

3-0 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das Passagens Nacionais e de Interdições e Tutelas do 3º Sub-registro da Sede de Ribeirão Preto (SP)

Bel. Fabio de Freitas Curari-Escriv. Aut. Oficial



0862AH0074329

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



LIVRO 2

MATRÍCULA 116891 Cont. fls.01 DATA 25 / 11 / 2014
DATA: 25.11.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedora Fiduciante: ANA PAULA SOARES DA SILVA, já qualificada. Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, sede em São Paulo/SP, CNPJ.90.400.888/0001-42. Conforme instrumento particular descrito no R.09, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei 9.514 / 97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao(s) devedor(es) fiduciante(s) nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$242.297,51. Valor total do encargo mensal: R\$2.354,92. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa anual de juros - nominal: 8,25% e efetiva: 8,600%. Vencimento do 1º encargo mensal: 18.08.2014. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$307.000,00. Demais condições as do contrato. Emol.: R\$699,59. TFJ.: R\$387,62. Total: R\$1.087,21. Data do registro: 10.12.2014. Data do registro: 10.12.2014. A Oficiala,

AV.11.116891 P.473060 de 03.02.2017 (Reap. em 15.02.2017)
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de 30.01.2017, firmado pela Dra. Fernanda Pimenta Galhardo, advogada, OAB/SP 228.601, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9514/97, instruído com a Certidão de 10.02.2017, face o transcurso de prazo da INTIMAÇÃO, sem purgação da mora pela Devedora Fiduciante, ANA PAULA SOARES DA SILVA, já qualificada, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome do Credor Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado no registro nº 10 desta matrícula, pelo valor de R\$307.000,00, referente ao valor da dívida apurada na data do recolhimento do ITBI. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI, da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, sendo paga a importância de R\$9.210,00 sobre o valor de R\$307.000,00. Emol. R\$1.724,41, TFJ R\$955,42, total R\$2.679,83. Data da averbação 02.03.2017. A Oficiala,
SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.12.116891 P.476121 de 26/04/2017
LEILÃO NEGATIVO. Conforme requerimento datado de 18/04/2017, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de
Continua no verso

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia é autêntica e fiel ao original, e mim apresentado. Feito por
Oscar Paes de Almeida Filho
OFICIAL Delegado

30 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Físicas e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Ribeirão Preto - SP
Bel. Fabio de Freitas Alves Soares - Escrevente
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Escrevente



licitantes, fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 868 do Provimento 260 da CGJ, bem como quitadas as obrigações constantes do R.10, conforme dispõe o artigo 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol. R\$15,50, TFC R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 26/05/2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCIOCCI
Escriturante

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BH/MG

Cartório extraído em 26 de maio de 2017

A Oficiala,

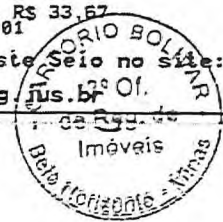
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENCIOCCI
Oficiala

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCIOCCI
Escriturante

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

SELO ELETRÔNICO No: BKL94947
COD. SEG.: 8411.1533.4153.7640
ATOS PRATICADOS: 17
EMOL.: R\$ 107,34 TFC: R\$ 33,67
TOTAL: R\$ 141,01

Consulte a validade deste Seio no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PROT.476.121 T.267592 NSFLS.ARQ.16
LS2 - Av.12 (LEILÃO NEGATIVO) em Mat. 116891.

EMOL.: R\$154,21 TFC: R\$45,71
TOTAL: R\$199,92
BELO HORIZONTE, 26 de abril de 2017.

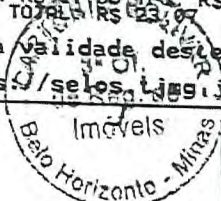
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENCIOCCI, OFICIALA

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCIOCCI
Escriturante

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO BOLIVAR
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

SELO ELETRÔNICO No: BKL94964
COD. SEG.: 8612.2562.4542.9143
ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R\$ 17,85 TFC: R\$ 6,02
TOTAL: R\$ 23,87

Consulte a validade deste Seio no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



AUTENTICAC
AUTENTICACÃO: Esta cópia é o original, a mim apresentada por Oscar Paes de Almeida OFICIAL Delegado

30 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das F. e de Interdições e Tutelas da Sede de Ribeirão Preto
Bel. Fabio de Freitas Alves Stura Escriv. e
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficiala

0862A H0074337