

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITABIRA

LIVRO Nº 2.8.H Fls. 086

MINAS GERAIS

matrícula nº

16.858

IMÓVEL: RUA DONA ELEONORA Nº 33 - CENTRO - APARTAMENTO Nº 102

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.049.0450.005 URBANO

Imóvel situado nesta cidade, formado pelo APARTAMENTO Nº 102 (CENTO E DOIS): Situado no segundo pavimento do Edifício João Pereira da Cunha, situado à rua Dona Eleonora nº 33, Centro, nesta cidade, com a área real total de 136,10 m² (cento e trinta e seis metros e dez decímetros quadrados); área privativa real de 99,54 m² (noventa e nove metros e, cinquenta e quatro decímetros quadrados); área de uso comum não proporcional de 18,01 m² (dezoito metros e, um decímetros quadrados); área de uso comum proporcional de 18,54 m² (dezoito metros e, cinquenta e quatro decímetros quadrados) e área de construção de 107,93 m² (cento e sete metros e, noventa e três decímetros quadrados), com a fração ideal de 0,1691 (um mil seiscentos e noventa e um décimos de milésimos) do lote de terreno com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, numa extensão linear de 12 (doze) metros com a rua Dona Eleonora; à direita, sentido de quem da rua olha para o imóvel, numa extensão de 30 (trinta) metros lineares, com terreno pertencente à Evando Pereira da Cunha; à esquerda, numa extensão de 30 (trinta) metros lineares, com terreno pertencente a herdeiros de Pedro Claves de Figueiredo e, pelos fundos, numa extensão de 12 (doze) metros lineares, com terrenos do espólio. Tendo este apartamento o direito de usar a vaga de garagem de nº 02 (dois). PROPRIETÁRIOS: WALTER ANTÔNIO PEREIRA DA CUNHA, aposentado, e sua esposa Maria do Socorro de Castro Pereira, do lar, inscritos no CPF. nº 008.513.966-15, residentes e domiciliados nesta cidade; AFONSO MAJEWSKI, técnico florestal, portador da C.I. RG 1.699.836/SSP/PR e, CPE/MF nº 285.902.109-44, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA GORETE COSTA MAJEWSKI, costureira, portadora da C.I. RG 7.304.279/SSP/MG e, CPF. nº 037.278.896-32, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Eleonora 33; CARLOS ALBERTO DE SOUZA CANDEIA, atleta profissional, portador da C.I. M- 3.310.543/SSP/MG e, CPF/MF 741.277.306-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EDIMIRCE MARIA DE SOUZA CANDEIA, do lar, portadora da C.I. RG 7.053.887.209/SSP/RS e, CPF/MF 882.246.356-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Eleonora 33, apiº 201; JÂNIO SOARES COURA, técnico, portador da C.I. M- 1.793.025/SSP/MG e, CPF. nº 359.779.736-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SILVA COURA, secretária, portadora da C.I. M- 898.552/SSP/MG e, CPF/MF. nº 254.098.596-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Eleonora 33; JOSÉ GOMES PEREIRA FILHO, comerciante, portador da C.I. M- 1.425.384/SSP/MG e, CPF. nº 299.691.746-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JANE APARECIDA VIEIRA PEREIRA, professora, portadora da C.I. M- 3.629.546/SSP/MG e, CPF. nº 811.342.746-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Juca Machado 232-B, bairro XIV de Fevereiro; WILLIAM SAMPAIO GAZIRE, engenheiro agrônomo, portador da C.I. M- 751.723/SSP/MG, CPF/MF nº 324.672.736-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com LÚCIA DE FÁTIMA MARTINS DA COSTA, industrial, portadora da C.I. M- 2.545.538/SSP/MG e, CPF/MF. nº. 500.805.806-10, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Tom Jobim 11, bairro Esplanada da Estação. TÍTULO AQUISITIVO: R.4 lançado na matrícula de número 4.240, às Fls. 025 do Livro nº 2.0.B, deste Registro Imobiliário. Itabira, 18 de junho de 2002. Oficial, *Myrthes de Araujo Ventura*.

R.1 - 16.858 - PROTOCOLO Nº 28.373 - Itabira, 18 de junho de 2002. O imóvel desta matrícula é resultante de Convenção de Condomínio e Instituição de Frações Ideais, conforme consta do título lavrado nos termos da Lei número 4.591/64, por Escritura Pública lavrada às fls. 088/093, Livro nº 061, nesta cidade, aos 06 de dezembro de 2000, devidamente registrado sob o número 1.162, fls. 057/058v, do Livro número 3-E, de Registro Auxiliar, e sob o número: R.7 lançado na matrícula de número 4.240, às Fls. 025 do Livro número 2.0.B, ambos nesta mesma data. Imóvel avaliado em R\$ 30.609,30 (trinta mil, seiscentos e nove reais e trinta centavos). Passando este imóvel a pertencer ao condomínio WALTER ANTÔNIO PEREIRA DA CUNHA e sua esposa MARIA DO SOCORRO DE CASTRO PEREIRA, já qualificados supra. Oficial, *Myrthes de Araujo Ventura*.

AV2 - 16.858 - PROTOCOLO Nº 36.932 - Itabira, 10 de maio de 2010. Nos termos do Formal de Partilha apresentado, extraído pela escrivã judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, Patricia, Maria Duarte Sá/PJPI 9739-4, por ordem do MM. Juiz de Direito, aos 09 de setembro de 2009, dos autos de nº 0317-09-104781-9, julgada por sentença de 17 de junho de 2009, da Ação de Separação Consensual Judicial, do casal Walter Antônio Pereira da Cunha, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº M-1.601.187/SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 008.513.966-15, residente e domiciliado à Rua Tenente Antônio Camilo, nº 180, Bairro Alto Pereira, nesta cidade, e Maria do Socorro de Castro Pereira, portadora da Carteira de Identidade MG-4.178.625/SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 885.364.086-34, residente e domiciliada à Rua Desembargador Alarico Barroso, nº 159, Aptº 201, Bairro Ouro Preto, Belo Horizonte/MG, mencionados e qualificados no R.1 supra, devidamente registrado sob o nº 2.333, fls: 127vº, do Livro 3.G de Registro Auxiliar, nesta mesma data, para constar a separação do casal, sendo que a requerente voltará a usar seu nome de solteira ou seja: MARIA DO SOCORRO DE CASTRO. O imóvel desta matrícula será vendido e partilhado na proporção de 50% (Cinquenta por cento) para cada cônjuge. Isento do Recolhimento do ITCD, nos termos do disposto no artigo 3º, inc. II, da Lei 14.941/03, conforme consta da Declaração de Bens e Direitos e da Certidão de Pagamento/Desoneração do ITCD, expedida pela AF7º Nível/Itabira, datadas de 23/03/2010 e 09/04/2010, respectivamente, arquivadas em cartório. Oficial, *Walkiria de Araujo Ventura*.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA-MG

Certidão extraída por cópia xerox em 15/07/2010
Walkiria de Araujo Ventura
Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITABIRA-MG
WALKIRIA DE ARAUJO VENTURA
OFICIAL
IRIS CORDEIRO DE FREITAS JACOME
PAOLA PENHA ALVES
SUBSTITUTAS



Valor cobrado:
Emolumentos R\$ 10,48
Fundo Judiciário R\$ 3,70
Total R\$ 14,18

Data: 08/10/2013
Pag.: 39/44

1º registro de Títulos e Documentos de Matrícula - Maceió - AL
Aprovação no Protocolo de Legalização nº 0259824
(Registro de documento eletrônico, n.º P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº. 6015/73)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITABIRA

MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel^ª Myrthes de Araújo Ventura**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2.8.H.FLS. 086

MATRÍCULA

16.858

RUA DONA ELEONORA - CENTRO - APARTAMENTO Nº 102

Imóvel

Inscrição Cadastral

01.02.049.0450.005

INCRA Nº

URBANO

 senta e
 REIRA
 ficados

CERTIFICO, que nesta data, na matrícula supra, foi lançado o imóvel e registro do teor seguinte: Imóvel situado nesta cidade, formado pelo **APARTAMENTO Nº 102 (CENTO E DOIS)**: Situado no segundo pavimento do Edifício João Pereira da Cunha, situado à rua Dona Eleonora nº 33, Centro, nesta cidade, com a área real total de 136,10 m² (cento e trinta e seis metros e dez decímetros quadrados); área privativa real de 99,54 m² (noventa e nove metros e, cinquenta e quatro decímetros quadrados); área de uso comum não proporcional de 18,01 m² (dezoito metros e, um decímetros quadrados); área de uso comum proporcional de 18,54 m² (dezoito metros e, cinquenta e quatro decímetros quadrados) e área de construção de 107,93 m² (cento e sete metros e, noventa e três decímetros quadrados), com a fração ideal de 0,1691 (um mil seiscentos e noventa e um décimos de milésimos) do lote de terreno com a área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, numa extensão linear de 12 (doze) metros com a rua Dona Eleonora; à direita, sentido de quem da rua olha para o imóvel, numa extensão de 30 (trinta) metros lineares, com terreno pertencente à Evando Pereira da Cunha; à esquerda, numa extensão de 30 (trinta) metros lineares, com terreno pertencente a herdeiros de Pedro Claves de Figueiredo e, pelos fundos, numa extensão de 12 (doze) metros lineares, com terrenos do espólio, Tendo este apartamento o direito de usar a vaga de garagem de nº 02 (dois). **PROPRIETÁRIOS: WALTER ANTÔNIO PEREIRA DA CUNHA**, aposentado, e sua esposa Maria do Socorro de Castro Pereira, do lar, inscritos no CPF. nº 008.513.966-15, residentes e domiciliados nesta cidade; **AFONSO MAJEWSKI**, técnico florestal, portador da C.I. RG 1.699.836/SSP/PR e, CPF/MF nº 285.902.109-44, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA GORETE COSTA MAJEWSKI**, costureira, portadora da C.I. RG 7.304.279/SSP/MG e, CPF. nº 037.278.896-32, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Eleonora 33, **CARLOS ALBERTO DE SOUZA CANDEIA**, atleta profissional, portador da C.I. M- 3.310.543/SSP/MG e, CPF/MF 741.277.306-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **EDIMIRCE MARIA DE SOUZA CANDEIA**, do lar, portadora da C.I. RG.7.053.887.209/SSP/RS e, CPF/MF 882.246.356-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Eleonora 33, aptº 201, **JÂNIO SOARES COURA**, técnico, portador da C.I. M- 1.793.025/SSP/MG e, CPF. nº 359.779.736-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SILVA COURA**, secretária, portadora da C.I. M- 898.552/SSP/MG e, CPF/MF. nº 254.098.596-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua D. Eleonora 33, **JOSÉ GOMES PEREIRA FILHO**, comerciante, portador da C.I. M- 1.425.384/SSP/MG e, CPF. nº 299.691.746-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JEANE APARECIDA VIEIRA PEREIRA**, professora, portadora da C.I. M- 3.629.546/SSP/MG e, CPF. nº 811.342.746-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Juca Machado 232-B, bairro XIV de Fevereiro, **WILLIAM SAMPAIO GAZIRE**, engenheiro agrônomo, portador da C.I. M- 751.723/SSP/MG, CPF/MF nº 324.672.736-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LÚCIA DE FÁTIMA MARTINS DA COSTA**, industrial, portadora da C.I. M- 2.545.538/SSP/MG e, CPF/MF. nº 500.805.806-10, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Tom Jobim 11, bairro Esplanada da Estação. **TÍTULO AQUISITIVO: R.4** lançado na matrícula de número 4.240, às Fls. 025 do Livro nº 2.0.B, deste Registro Imobiliário. Itabira, 18 de junho de 2002. Oficial, (a) Myrthes de Araújo Ventura). *****

R.1 - 16.858 - PROTOCOLO Nº 28.373 - Itabira, 18 de junho de 2002. O imóvel desta matrícula é resultante de Convenção de Condomínio e Instituição de Frações Ideais, conforme consta do título lavrado nos termos da Lei número 4.591/64, por Escritura Pública lavrada às fls.

 Data: 08/10/2013
 Pág.: 40/44

 1º Registro de Títulos e Documentos de Matrícula - Matrícula - Al.
 Apresentado hoje, Protocolado e Registrado sob nº 6259874 - selo: A4007887
 (Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)

088/093, Livro nº 061, nesta cidade, aos 06 de dezembro de 2000, devidamente registrado sob o número 1.162, fls. 057/058v. do Livro número 3-E, de Registro Auxiliar, e sob o número R.7 lançado na matrícula de número 4.240, às Fls. 025 do Livro número 2.0.B, ambos nesta mesma data. Imóvel avaliado em R\$ 30.609,30 (trinta mil, seiscentos e nove reais e trinta centavos). Passando este imóvel a pertencer ao condômino WALTER ANTÔNIO PEREIRA DA CUNHA e sua esposa MARIA DO SOCORRO DE CASTRO PEREIRA, já qualificados supra. Oficial, (a) Myrthes de Araujo Ventura *****

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Itabira, 18 de junho de 2002.


Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITABIRA-MG
MYRTHES DE ARAÚJO VENTURA
OFICIAL
WALKÍRIA DE ARAÚJO VENTURA
MARCELO DE ARAÚJO VENTURA
SUBSTITUTOS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITABIRA
MINAS GERAIS

Walkiria de Araújo Ventura
Oficial



Walkiria de Araújo Ventura, Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis
desta comarca de Itabira, Estado
de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

ÔNUS - NEGATIVA

CERTIFICO,
por me haver sido requerido, que **NÃO CONSTA** neste cartório nenhum ônus sobre o imóvel situado nesta cidade, à **Rua Dona Eleonora, no Centro**, formado pelo **apartamento de nº 102**, situado no segundo pavimento do Edifício João Pereira da Cunha nº 33, com a área total construída de 136,10m² (Cento e trinta e seis metros e dez decímetros quadrados) e sua respectiva fração ideal de 0,1691 sobre o lote de terreno com a área de 360,00m² (Trezentos e sessenta metros quadrados); de propriedade de **WALTER ANTÔNIO PEREIRA DA CUNHA**, separado judicialmente, aposentado, portador da C.I de nº M-1.601.187/SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 008.513.966-15, e **MARIA DO SOCORRO DE CASTRO**, separada judicialmente, portadora da C.I de nº MG-4.178.625/SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 885.364.086-34, conforme constam dos R.1 e AV.2 lançados na Matrícula de nº 16.858/ fls. 086 do Livro nº 2.8.H, aos 18 de junho de 2002 e 10 de maio de 2010, deste Registro Imobiliário. Nada mais me foi pedido em certidão. *****

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Itabira, 23 de julho de 2010.

Paola Penha Alves
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITABIRA-MG
WALKIRIA DE ARAÚJO VENTURA
OFICIAL
IRIS CORDEIRO DE FREITAS JACOME
PAOLA PENHA ALVES
SUBSTITUTAS

Valor cobrado
Emolumentos: R\$ 18,34
Fundo Jubbicário: R\$ 3,70
Total: R\$ 22,04



Data: 08/10/2013
Pag.: 38/44

1º Registro de Títulos e Documentos de Maceió - Maceió - AL
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado sob nº 6259824 - Selo: 44007887
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)