

16°RI 00506594



Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula
124.572

ficha
1

São Paulo,

16 de junho de 2005.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 71 do TIPO 2D, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO JACARANDÁ" ou "EDIFÍCIO B", integrante do "CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS", situado na Rua Desembargador Manoel Carlos da Costa Leite nº 42, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área útil de 49,5415m², área comum de 66,8443m², área total de 116,3858m², com o direito a uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,67976% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- ADRIANA CLEMENTE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidor público municipal, RG nº 22.928.617-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 196.518.468-52, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Delfino de Mello nº 79, Jardim Santa Monica.

CONTRIBUINTE:- 124.091.1044-3 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-344 na Matricula nº 106.453 de 16 de junho de 2.005, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 124.572.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio datado de 12 de maio de 2.005.- São Paulo, 16 de junho de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 124.572.- Sobre o imóvel objeto desta matricula, consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 320 na Matricula nº 106.453, deste, tendo como credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$55.000,00.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA e FIADORA:- FORTENGE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.- São Paulo, 16 de junho de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

124.572

ficha

1

verso

Prenotação: 461874 de 30/06/2015.

AV-3/ 124.572. - Conforme instrumento particular datado de 16 de abril de 2.014, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 320 na matrícula 106.453, e remida na averbação nº 2, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. Valor R\$55.000,00. - São Paulo, 13 de julho de 2.015. - Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 461876 de 30/06/2015.

AV-4/ 124.572. - Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 01 de julho de 2.015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.091.1240-3. - São Paulo, 13 de julho de 2015. - Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 461876 de 30/06/2015.

AV-5/ 124.572. - Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula e Certidão de Óbito matrícula nº 115162 01 55 2014 4 00126 119 0061284-63, datada de 16 de janeiro de 2.014, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13° Subdistrito - Butantã, desta Capital, em 06 de janeiro de 2.014, ocorreu o óbito de ADRIANA CLEMENTE DA SILVA. - São Paulo, 13 de julho de 2015. - Escrevente substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 461876 de 30/06/2015.

R-6/ 124.572. - Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 11 de junho de 2.015 (livro 2212 - pág. 099/102) do 27° Tabelião de Notas desta Capital, em virtude do falecimento da proprietária ADRIANA CLEMENTE DA SILVA, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para cada um dos herdeiros: JOELMA CLEMENTE LISBOA, brasileira, empresária, RG nº 20.828.362-6-SSP/SP, inscrita (continua na ficha nº 2)

CA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº :

matricula

12

(cont
no C
parcia
LISB
inscri
Aven
CLE
SSP/
da c
ADE
SSP/
n

R
13
(D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
CNS 11.127 - 8

matrícula

124.572

ficha

2

São Paulo, 13 de julho de 2.015.

(continuação da ficha nº 1)
no CPF/MF sob nº 182.700.378-26, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REINALDO ALVES LISBOA, brasileiro, condutor escolar, RG nº 15.103.560-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 036.481.908-14, residentes e domiciliados na Avenida Santa Mônica, nº 751, casa 1, nesta Capital; e ROGERIO CLEMENTE DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 21.305.665-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 111.055.618-79, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADELIA BORDIN DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 29.969.521-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 286.919.088-31, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 52, nesta Capital. - Figurando como advogado assistente:- Dr. HELIO CARLOS FERREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 270.539 e no CPF/MF sob nº 013.773.776-95, residente e domiciliado na Rua Diniéper, nº 59, apto. 12, Vila Ipojuca, nesta Capital. - Valor R\$206.486,00. Valor venal de Referência R\$262.540,00. - São Paulo, 13 de julho de 2.015. - Escrevente substituto, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação 463762 de 11/08/2015

AV-7/ 124.572. - Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 12 de agosto de 2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o "CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS" situado na Rua Desembargador Manoel Carlos da Costa Leite, nº 42, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, tem atualmente o nº 114 da citada Rua. - São Paulo, 24 de agosto de 2015. - Escrevente Substituta, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação 463762 de 11/08/2015

R-8/ 124.572. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 04 de agosto de 2015, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 06 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, (continua no verso)

16º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11127-8 - AA 627128



matrícula
124.572ficha
2

verso

os proprietários ROGÉRIO CLEMENTE DA SILVA, assistido de sua mulher ADÉLIA BORDIN DA SILVA, já qualificados, e JOELMA CLEMENTE LISBOA, comerciante, assistida de seu marido REINALDO ALVES LISBOA, motorista, já qualificados, residentes e domiciliados, na Rua Delfino de Mello, nº 79, Pirituba, nesta Capital, transmitiram o imóvel, à THAIS DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG nº 28.774.949-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 268.721.428-04, residente e domiciliada, na Avenida Santa Mônica, nº 326, Casa 30, Pirituba, nesta Capital, pelo preço de R\$329.000,00, sendo que a importância de R\$98.700,00 foi paga com recursos próprios. - São Paulo, 24 de agosto de 2015. - Escrevente Substituta *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação 463762 de 11/08/2015

R-9/ 124.572. - Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, a proprietária **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$249.300,00 a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$2.754,56, com a taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% que corresponde à taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros mensal de 0,9112% que corresponde à taxa nominal de juros anual de 10,9349%; a taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7897%, correspondente à taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,9000% e a taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7897% correspondente à taxa nominal de juros anual com benefício de 9,4772%, vencendo-se a primeira prestação no dia 04 de setembro de 2015, sendo que as prestações serão reajustadas mensalmente mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo - SBPE, na forma prevista no título. - São Paulo, 24 de agosto de 2015. - Escrevente Substituta - - - - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REG

matrícula
124.572

(continuação
Prenotação:
AV-10/ 124
2018, o IT
Alfredo Egy
inscrito no
notificação
sob nº 2
transmis
se a averb
matricula,
R\$2

16°RI 00506594

REPUBLICA
FEDERATIVA
BRASIL

16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital
CNS 11.127 - 8

matrícula
124.572

ficha
3

São Paulo, 23 de março de 2018

(continuação da ficha nº 2)

Prenotação: 506594 de 04/01/2018.

AV-10/ 124.572. - Conforme requerimento datado de 12 de março de 2018, o ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, instruído com a notificação feita a fiduciante THAIS DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob nº 268.721.428-04, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Valor R\$260.444,93 – Valor Venal de Referência R\$300.868,00. - São Paulo, 23 de março de 2018. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss*
(Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
São Paulo, 23 de Março de 2018

[Handwritten signature]

16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VANDA Mª DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
Escreventes Substitutos
SANDRA MARIA BENICHIO
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO
Escreventes Autorizados

16º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11127-8-AA 627129





TÍTULO N^o: 506594

INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S/A

C E R T I F I C A D O QUE O PRESENTE
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB N^o 506594 EM 04/01/2018
TENENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO(S) O(S) SEGUINTE(S) ATO(S):
Av.00010/124572 - CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE

São Paulo, 23 de MARÇO de 2018

[Assinatura]

Lilyan Less de Oliveira Hortezco
Escrevente Autorizada

Oficial/Subst. Oficial/Escrevente Autorizado

REGISTRO(S)	VALORES	EMOLUMENTOS
AVERBAÇÕES DE LV. 2	300.868,00	357,71
CERTIDÃO	0,00	29,93

AO OFICIAL.....	R\$	387,64
AO ESTADO.....	R\$	110,18
PREVIDÊNCIA.....	R\$	75,41
REGISTRO CIVIL.....	R\$	20,41
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	R\$	26,60
AO MINISTÉRIO PÚBLICO.....	R\$	18,61
ISS LEI ESTADUAL 15.600/2014.....	R\$	7,91
TOTAL.....	R\$	646,76
DEPÓSITO.....	R\$	1.000,00
À RESTITUIR.....	R\$	353,24

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO DA PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA N^o 055/2018

Recebi a importância supra
Data: 07/03/2018

[Assinatura]
CAIXA