



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SIMÃO
FORO DE SÃO SIMÃO
VARA ÚNICA

Rua 20 de Agosto, 258, ., Centro - CEP 14200-000, Fone: (16)
 3984-3338, Sao Simao-SP - E-mail: saosimao@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0000129-28.2016.8.26.0589
 Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Objetos de cartas precatórias/de ordem
 Requerente: Pinho Past Ltda
 Requerido: M Z M Embalagens Ltda e outros
 Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
 Oficial de Justiça: José Carlos de Souza (30771)

= AUTO DE AVALIAÇÃO =

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, nesta cidade e Comarca de São Simão, Estado de São Paulo, onde me encontrava em diligência, para dar cumprimento à Carta Precatória retro, servindo a mesma de mandado, e sua respeitável assinatura, expedida nos autos de AÇÃO MONITÓRIA movida por PINHO PAST LTDA contra MZM EMBALAGENS LTDA, e, OUTROS, e sendo aí passei a avaliar os bens a seguir discriminados: 1) UM TERRENO URBANO, regulado pela matrícula sob nº 3406, situado à Rua Deodoro da Fonseca, com área de 129,93 m2, sobre o qual foram efetuadas benfeitorias, ou seja, uma área de lazer com piscina e demais benfeitorias existentes, imóvel esse emplacado sob o nº 655, localizado em local privilegiado, com frente para a rua central, o qual foi avaliado por aproximadamente R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), salientando-se que referido imóvel encontra-se penhorado em favor da INDUSCRED FACTORING FOMENTO MERCANTIL S/C LTDA; 2) UM IMÓVEL URBANO, regulado pela matrícula sob nº 3960, situado à Rua Prudente de Moraes, 677, com área de 209,16 m2, constituído de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, com diversos cômodos internos e todas as benfeitorias existentes, localizado em local privilegiado, na parte central da cidade, vizinho dos demais imóveis aqui avaliados, cujo valor de mercado corresponde a R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais); 3) UM IMÓVEL URBANO, regulado pela matrícula sob nº 3961, situado à Rua Prudente de Moraes, 685, com área de 192,21 m2, constituído de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, possuindo alguns cômodos e todas as benfeitorias existentes, localizado em local privilegiado, vizinho dos demais imóveis aqui avaliados, cujo valor estipulado é de aproximadamente R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), salientando-se que referido imóvel também encontra-se penhorado em favor da INDUSCRED FACTORING FOMENTO MERCANTIL S/C LTDA. Consigna-se que o metro quadrado de construção para imóveis bem localizados, dependendo das condições dos mesmos, com construção efetivada num período superior a cinco anos, tem seus valores estipulados entre R\$ 1.000,00 e R\$ 1.300,00, conforme orientações obtidas junto a corretores locais. Cumpre informar que as partes ideais dos bens aqui relacionados, correspondentes ao executado Mateus Zanela Marani, estão indisponíveis, conforme determinação judicial. E, para constar, lavrei o presente.

[Handwritten Signature]
 JOSÉ CARLOS DE SOUZA
 Oficial de Justiça

Mateus Z Marani
[Handwritten Signature]