

matrícula

60.117

ficha

01

Guarulhos, 12 de Março

de 1986

IMÓVEL:- Inscrição Municipal nº 084.22.91.0491.00.000-9 - Um lote de terreno sob nº 16, do loteamento denominado "BAIRRO - DO MACEDO", perímetro urbano deste município, situado à Rua - Manoel Bernardo Medeiros, medindo 6,50ms de frente, por 28,50 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos - a mesma largura da frente, encerrando uma área de 185,20ms², - confrontando em ambos os lados e nos fundos com terrenos re - manescentes de Valter da Costa Bispo s/mr., e outros. O refe - rido terreno está situado do lado direito da Rua Manoel Ber - nardo de Medeiros, como quem entra na mesma pela Estrada dos - Morros.-

PROPRIETÁRIOS:- 1º) VALTER DA COSTA BISPO, do comércio, RG. - nº 2.626.674-SSP/SP, e sua mulher LUCINDA DA CONCEIÇÃO GOMES - BISPO, do lar, RG. nº 11.486.596-SSP/SP, ambos brasileiros, \pm casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da - Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 217.559.738; e, - ROBERTO RIBEIRO LOPES, advogado, RG. nº 3.093.634-SSP/SP, e - sua mulher MARGARIDA MARIA DE SOUZA LOPES, do lar, RG. nº 6. - 466.805-SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da co - munhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77 inscritos no CPF/MF. sob nº 109.856.208-97, todos residentes - e domiciliados em São Paulo, Capital, onde tem escritório na - rua Major Dantas Cortez nº 78, Bairro de Pueriví.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 11.115, da 1ª Circunscri - ção Imobiliária local.-

O Oficial, _____ =

R-1. Em, 12 de março de 1986.- Por Escritura de 17 de dezemb - ro de 1985, do 2º Tabelionato de Notas local, Lª 423, fls.- 252/255, os proprietários, acima qualificados, venderam o imó - vel pelo valor de Cr\$ 30.000.000, à MARIA LUZINETE ARAUJO, bra - sileira, divorciada, do comércio, RG. nº 10.441.460-SSP/SP, e CIC. nº 915.891.050-20, residente e domiciliada na Rua Jose - Bernardo Medeiros nº 150, Bom Clima, nesta cidade,-

O Oficial, _____ =

segue no verso.*

matrícula

60.117

ficha

01

verso

AV - 2. Em 26 de agosto de 2002. Por Contrato de Locação, firmado em São Paulo - Capital, aos 10 de julho de 2001 e, aditado por Instrumento, firmado em São Paulo - Capital, aos 20 de maio de 2002, a proprietária MARIA LUZINETE ARAUJO, divorciada, já qualificada, DEU EM CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, em favor de CARLOS DE SOUZA RODRIGUES, português, RG. nº 5.133.630-6, CPF/MF nº 429.701.308/82, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, NOEMIA SUCENA RODRIGUES, brasileira, RG. nº 9.268.160, CPF/MF nº 245.469.028/40, estabelecidos na Av. Abílio Pedro Ramos, nº 440, Jaçanã, São Paulo - Capital, para garantia da locação do imóvel localizado na Rua Diogo Botelho, nº 270, Jd. Vila Galvão, nesta Cidade, para uso comercial, cujo prazo é de 5 (cinco) anos, com início em 30 de junho de 2001 e a terminar no dia 29 de junho de 2006, e o aluguel mensal de R\$ 1.200,00, reajustáveis na forma, cláusulas e demais condições constantes do título.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 3. **ARRESTO** - Protocolo nº 254.413, em 27/06/2008. Em cumprimento ao R. Mandado de Arresto, passado aos 10 de junho de 2008, pelo 8º Ofício Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., subscrita pelo Diretor, Manoel Diniz Junqueira, por determinação da MMA. Juíza de Direito, Dra. Márcia Blanes, extraído dos autos do processo nº 224.01.2006.003045-2, número de ordem 124/06 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **RENATO AUGUSTO MAGNO GÁSPAR**, CPF/MF nº 212.817.988-27 e RG nº 328.431-7, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua 18 de Fevereiro, nº 541, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP, contra **ELAINE SOUZA DE OLIVEIRA**, RG. nº 25.753.673-5, CPF/MF nº 156.561.758-47, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada à Rua Diogo Botelho, 270, Jardim Vila Galvão/SP; e, **MARIA LUZINETE ARAÚJO**, RG. nº 10.441.460, CPF/MF nº 915.881.038-20, brasileira, divorciada, gerente, residente e domiciliada à Rua Manoel Bernardo de Medeiros, 16, Com Clima, Guarulhos/SP, é feita a presente para constar que **FOI ARRESTADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada **Maria Luzinete Araújo**, acima qualificada, para garantir a dívida no valor de R\$ 19.997,60 (em 27/05/2008), tendo sido nomeado fiel depositário do bem arrestado, o Sr.

matrícula
60.117

ficha
02

RENATO AUGUSTO MAGNO GASPAR, acima mencionado e qualificado.
Guarulhos, 23 de julho de 2008.

O Escrevente, _____ (Ricardo Rodrigues)

O Preposto Substituto do Delegado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

AV - 04. PENHORA - Protocolo, n.º 261.746, em 30/01/2009. Em cumprimento a Certidão, passada aos 26 de janeiro de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., subscrita pela Escrivã Diretora, Sra. Maria de Fatima de Freitas, extraída dos autos do processo n.º 224.01.2007.075598-5/000000-000 - Ordem n.º 2.226/2007 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como requerente **CARLOS DE SOUZA RODRIGUES**, RG n.º 51336303, CPF. n.º 429.701.308-82, residente na Rua Canapolis, n.º 460, Vila Medeiros, em São Paulo/SP., e como requerida **MARIA LUZINETE ARAUJO**, divorciada, já/qualificada, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA LUZINETE ARAUJO**, divorciada, já qualificada, para garantir a dívida no valor de R\$ 118.587,09, tendo sido nomeada depositária fiel a própria requerida. Guarulhos, 19 de fevereiro de 2009.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

AV - 05. PENHORA - Protocolo n.º 270.441, em 25/09/2009. Em cumprimento a Certidão, passada aos 26 de março de 2007, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos, emitido pelo Escrevente Técnico Judiciário, Esmael Catureba dos Santos, extraída dos autos do processo n.º 277/05, da Ação de Execução Civil, movida por **RUTH DA SILVA MAGALHÃES**, CPF/MF n.º 009.889.228-27, foi procedida a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARIA LUZINETE ARAUJO**, divorciada, já qualificada, para garantir a dívida no

matrícula

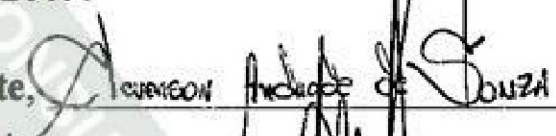
60.117

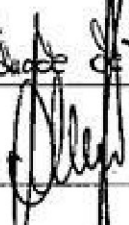
ficha

02

verso

valor de R\$ 6.599,15, tendo sido nomeada depositária, a própria executada, sendo beneficiária de Assistência Judiciária gratuita. Guarulhos, 25 de setembro de 2009.

O Escrevente,  (Cleverson Andrade de Souza)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

AV - 06. ARRESTO - Protocolo n.º 289.276, em 02/02/2011. Em cumprimento a Certidão, passada aos 13 de julho de 2007, pelo Juízo de Direito da 7.ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., subscrita pela Escrivã Diretora, Sra. Neide Baptista dos Santos Cruz, conforme decisão datada de 11 de julho de 2007, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Tsuno, extraída dos autos do processo n.º 246/06 da ação de Execução, movida por MARIA DE LOURDES FERREIRA ANACLETO, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 4.969.041-3, CPF n.º 014.427.998-38, residente na Av. Henri Janor, n.º 196, Vila Santa Terezinha, Jaçanã, em São Paulo/SP., em face de MARIA LUZINETE ARAUJO, divorciada, já qualificada, é feita a presente para constar que, **foi procedido o arresto deste imóvel**, para garantir a dívida no valor de R\$ 5.387,56 (jan/2006), de propriedade da executada, a qual foi nomeada depositária. Guarulhos, 17 de fevereiro de 2011.

O Escrevente,  (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

AV.07 / 60.117 - PENHORA

Em 08 de setembro de 2016 - Protocolo 406.105 de 31/08/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 30 de agosto de 2016 (18:24:15), relativa ao auto ou termo da penhora de 03/08/2016, nos autos da Execução Trabalhista 00190009820015020315, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **IZAURA APARECIDA**

segue na ficha 03

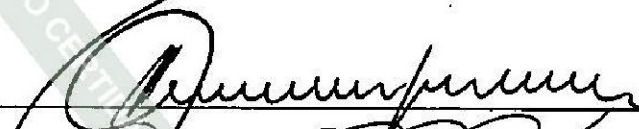
matrícula

60.117

ficha

03

SILVA, CPF/MF 139.201.478-63, em face da proprietária **MARIA LUZINETE ARAÚJO**, CPF/MF 915.881.038-20, já qualificada, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 17.515,14, sendo nomeado depositário a proprietária **MARIA LUZINETE ARAÚJO**.

Escrevente,  (Fábio Olivotto Maltez)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)