

9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados EDUARDO DO CARMO, CPF/MF nº 128.478.669-41, e ADRIANA REGINA ALCES DO CARMO, bem como da proprietária do imóvel SAAB OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/MF nº 06.075.655/0001-05. A Dra. Ana Carolina Miranda de Oliveira, MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, FAZ SABER, que nos autos do Cumprimento de Sentença ajuizada por CONDOMÍNIO HORTO DA MATA ATLÂNTICA em face de EDUARDO DO CARMO e outra - processo nº 0002857-75.2013.8.26.0224 – controle nº 328/2013, foi designada a venda do bem abaixo, no estado em que se encontra. O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br. O 1º Leilão terá início no dia 15/05/2018 às 16:30h e se encerrará dia 17/05/2018 às 16:30h, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção a 2º Leilão, que terá início no dia 17/05/2018 às 16:31h e se encerrará no dia 13/06/2018 às 16:30h, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% do valor da avaliação. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial. Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br, na forma do art. 895, I e II, CPC. A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). O arrematante pagará à MEGALEILOES comissão correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão. **Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. Se o executado não for intimado pessoalmente ou por meio de seus advogados, será intimado através do próprio edital, nos termos do art. 889, I, do CPC.**

RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS QUE OS EXECUTADOS POSSUEM SOBRE O IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 105.073 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: O apartamento nº 42, tipo 4, localizado no 4º Andar/Cobertura ou 6º pavimento, do “Edifício Acácias - Bloco 01”, parte integrante do Condomínio Horto da Mata Atlântica, situado na Rua Gaivota Preta, nº 315, no lugar denominado Cabuçu, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, com a área útil ou privativa de 144,610m², área de garagem de 21,560m² (equivalente a duas vagas de estacionamento descoberta, demarcada porém indeterminada no térreo descoberto), área comum de 12,95m², área total de 179,095m², com um coeficiente de proporcionalidade de 0,015%. **Contribuinte nº 081.83.74.0001.00.000 (área maior). Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 335.262,00 (trezentos e trinta e cinco mil, duzentos e sessenta e dois reais) para maio de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Guarulhos, 20 de março de 2018.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Ana Carolina Miranda de Oliveira
Juíza de Direito