



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

→ 5489

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SÉC. JERRE RODRIGUES DE SILVA

matrícula
94.077

ficha
01

São Paulo, 15 de abril

de 19 99

IMÓVEL:- UM ARMAZÉM E EDÍCULAS NOS FUNDOS, situado na Avenida São João número 1.407, no 11º subdistrito - Santa Cecília, e respectivo terreno medindo 5,10m. de frente para a Avenida São João, por 43,60m., de formato retangular, confrontando pelo lado direito com o prédio sob nºs 1.413 e 1.417, pelo lado esquerdo com o prédio sob nº 1.403, ambos da mesma Avenida São João, e pelos fundos com parte do prédio sob nº 213 da Avenida Duque de Caxias.

CONTRIBUINTE:- 007.041.0056-8.

PROPRIETÁRIA:- EMPRESA CINEMATOGRAFICA SUL LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida São João número 593, 2º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 55.485, feita em 06 de junho de 1968, nesta Serventia.

O Oficial:

Av. 1 em 15 de abril de 1999

ÔNUS - HIPOTECA (referência)

Conforme inscrição nº 22.411, feita em 21-08-1972, às fls. 4 do Livro 2-R de Inscrição hipotecária, desta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao Banco do Estado da Guanabara S/A., com sede no Rio de Janeiro, na Av. Nilo Peçanha, 175, inscrito no CGC/MF. sob nº 33.147.315, para garantia da dívida do valor de Cr\$-1.764.000,00, constituída nos termos da escritura de 27 de junho de 1977, em que figura como devedora a Empresa Paulista Cinematográfica Ltda., com sede nesta Capital, na Avenida São João nº 1588, 1a. sobreloja, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.434.388, e, como fiadores, a Empresa "continua no verso"

matrícula

94.077

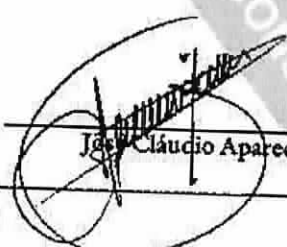
ficha

01

verso

Cinematográfica Sul Ltda., com sede nesta Capital, na Av. São João nº 1588, 1a. sobreloja, CGC/MF. 60.434.149; Paulo Barreto de Sá Pinto, que também assina Paulo Sá Pinto, e sua mulher, Lygia Campos de Sá Pinto, brasileiros, domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF/MF. sob número 008.353.828; Francisco José Lucas Netto, que também assina Francisco José Lucas, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF/MF. sob número 004.944.708. Consta, ainda, de averbações feitas sob números 1 e 2, à margem desta inscrição, que, para garantia da dívida também foi dado em hipoteca o imóvel situado na Avenida Calso Garcia, 3.741, 3.749 e 3.753, nesta Capital, e que, a devedora deu em caução ao credor, as seguintes notas promissórias de sua emissão, avalizadas pelos coobrigados: a) - seis (6) notas promissórias no valor de Cr\$-294.000,00 cada uma, vencíveis em 27/12/1974, 26/06/1975, 29/12/1975; 28/06/1976 e 27/12/1976 e 27/06/1977, correspondentes ao principal do empréstimo; cinco (5) notas promissórias no valor de Cr\$-86.735,88, cada uma; e, cinco (5) notas promissórias nos valores de Cr\$-72.279,90; Cr\$-57.823,92; Cr\$-43.367,94, Cr\$-28.911,96 e Cr\$-14.455,98, cada uma, correspondentes às prestações e juros, na forma do título.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 2 em 15 de abril de 1999

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular datado de 13 de janeiro de 1999, é feita a presente averbação para ficar "continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

94.077

ficha

02

São Paulo, 15 de abril

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

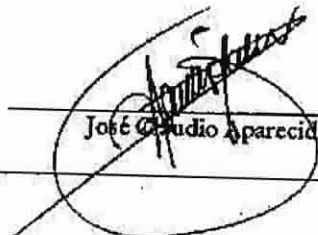
HEL. JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

de 19 99

continuação da ficha 01...

constando que, o BANCO DO ESTADO DA GUANABARA S.A., passou a denominar-se BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., conforme prova Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21 de setembro de 1976, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em 7 de outubro de 1976.

O Escrevente Autorizado:

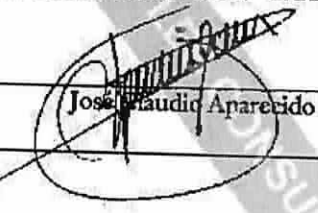

José Claudio Aparecido Palma

Av. 3 em 15 de abril de 1999

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 13 de janeiro de 1999, o BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A., em liquidação extrajudicial, decretada nos termos do Ato Presi nº 604, de 30-12-1996, do Banco Central do Brasil, representado por seu liquidante, Sidney Ramos Ferreira, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca inscrita sob nº 22.411, neste Registro, mencionada na Av.1, retro, em que figurava como devedora a EMPRESA PAULISTA CINEMATOGRAFICA LTDA.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

Av. 4 em 15 de abril de 1999

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL

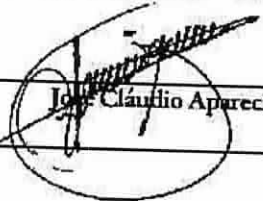
Pela petição datada de 12 de fevereiro de 1999, foi requerida a presente averbação para ficar constando que, a EMPRESA CINEMATOGRAFICA SUL LTDA., com sede nesta Capital, na Av. São João, 1.588, 1a. sobreloja, inscrita no CGC/MF. sob número 60.434.149/0001-00, teve sua razão "continua no verso"

matrícula
94.077

ficha --
02
verso

social alterada para CIRCUITO SUL LTDA., conforme prova cópia autenticada do instrumento de alteração, transformação e consolidação do contrato social, datado de 18 de setembro de 1995, devidamente registrado sob número 193.260/95-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 5 em 15 de abril de 1999

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE

Pela mesma petição datada de 12 de fevereiro de 1999, foi requerida a presente averbação para ficar constando que, CIRCUITO SUL LTDA., transformou-se numa sociedade anônima, sob a denominação de CIRCUITO SUL S.A., conforme prova ata de Assembléia Geral datada de 04 de setembro de 1995, constante do instrumento de 18 de setembro de 1995, registrado sob n° 193.260/95-5 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av.6 em 15 de abril de 1999

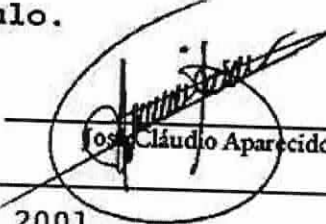
TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE e MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pela mesma petição de 12 de fevereiro de 1999, foi requerida a presente averbação para ficar constando que, CIRCUITO SUL S.A., transformou-se numa sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação de PLAYARTE CINEMAS LTDA., conforme prova cópia autenticada da
"continua na ficha 03"

continuação da ficha 02...

ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 01/11/1996, registrada sob número 20.185/97-2, na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

R.7 em 02 de fevereiro de 2001

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19/01/2001 do 29º Serviço Notarial desta Capital (Lº 454, fls. 115), PLAYARTE CINEMAS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-185.093,00, a BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Pirandello nº 396, Brooklin Velho, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.746.398/00014-00.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 8 em 10 de novembro de 2011

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de outubro de 2011, subscrita por Dalvir Algarve, Coordenador do 1º Ofício Cível da Comarca de Rio Claro, deste Estado, e extraída dos autos (Processo nº 510.01.1999.006973-9/000000-000, Ordem nº 121/1999) da ação Declaratória em que são partes, INTERFILM COMÉRCIO DE FILMES E ASSESSORIA DE MARKETING LTDA, estabelecida na Cidade de Rio Claro, deste Estado, na Avenida 12 nº 674, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 65.563.777/0001-00 (requerente) e VIDEO ARTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.185.59/0001-31 (requerida), consta

"continua no verso"

matricula
94.077

ficha
03
verso

que, o Dr. Alexandre Dalberto Barbosa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Claro, deste Estado, determinou que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA, já qualificada, também nomeada depositária do bem imóvel, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-9.795,98.

O Escrevente Autorizado. -


Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 em 09 de setembro de 2013

Prenotação 368.079 - 03/09/2013

PENHORA

Da Certidão datada de 15 de agosto de 2013, extraída dos autos (Processo nº 1028620-45.2013.8.26.0100) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel movida por HOLDINGBRÁS - M. PRISON - ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede em Londrina - PR, na Rua Belo Horizonte nº 1446, Centro, CNPJ/MF. nº 78.696.093/0001-28, contra PLAYARTE CINEMAS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida República do Líbano nº 2155, Moema, CNPJ/MF. nº 60.434.149/0001-00, e BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA, já qualificada, o Dr. Swarai Cervone de Oliveira, M. Juiz de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, determinou a averbação de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-256.324,17, do qual foram nomeados depositários os representantes legais da proprietária > BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA, Sr. Otello Coltro, RG. nº "continua na ficha 04"

matrícula

94.077

ficha

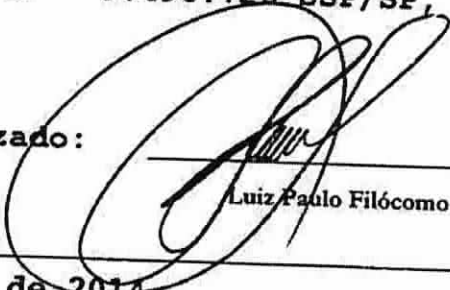
04

São Paulo, 09 de setembro de 2013

continuação da ficha 03...

1.815.456-SSP/SP, CPF/MF. nº 047.737.998-20, e o Sr. Otelo Bettin Coltro, RG. nº 9.496.726-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.665.598-93.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 10 em 07 de março de 2014

Prenotação 374.717 - 27/02/2014

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Pela petição datada de 27 de fevereiro de 2014, e nos termos da Certidão datada de 21 de fevereiro de 2014, assinada digitalmente por Marta Luciana Gutierrez Pumar, Escrivã Diretora do Cartório da 3ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, consta que foi distribuída no dia 05/12/2013, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1097858-54.2013.8.26.0100, à 3ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra a executada e proprietária do imóvel desta matrícula, ou seja, BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ nº 00.746.398/0001-00 (e não como constou do R.7, retro), e também contra os demais executados PLAYARTE CINEMAS LTDA., CNPJ nº 60.434.149/0001-00, PLAYARTE PICTURES ENTRETENIMENTO LTDA., CNPJ nº 00.943.231/0001-39, ELDA THEREZA BETTIN COLTRO, CPF/F nº 022.655.978-56, OTELO COLTRO, CPF/MF nº 047.737.998-20, OTELO BETTIN COLTRO, CPF/MF nº 022.665.598-93, e RITA APARECIDA BETTIN COLTRO, continua no verso

matrícula

94.077

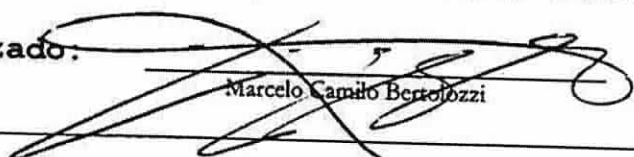
ficha

04

verso

CPF/MF nº 073.399.398-22, cujo valor da causa é de R\$-7.175.486,53. Averbação esta, feita nos termos da Lei nº 11.382/2006, e artigo 615-A do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi


Av. 11 em 22 de agosto de 2014

Prenotação 382.147 - 18/08/2014

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado datado de 04 de agosto de 2014, extraído nos autos processo nº 1028620-45.2013.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, e expedido pelo MM. Juiz de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, movida por HOLDINGBRÁS - M. PRISON - ADMINISTRAÇÃO LTDA. contra PLAYARTE CINEMAS LTDA. e BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA., já qualificadas, foi determinada a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 9, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-256.324,17.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 12 em 06 de janeiro de 2015

Prenotação 387.255 - 23/12/2014

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado datado de 19 de dezembro de 2014, expedido nos autos (processo nº 0006973-33.1999.8.26.0510) da Ação de Procedimento Ordinário - Indenização por Dano Moral em que são as partes INTERFILM COMÉRCIO DE FILMES E ASSESSORIA DE MARKETING LTDA (requerente) e VÍDEO ARTE LTDA
continua na ficha 05

matrícula

94.077

ficha

05

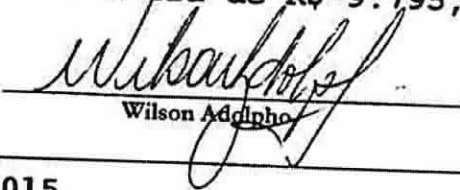
São Paulo, 06 de janeiro

de 2015

continuação da ficha 04.

(requerida), o Dr. Alexandre Dalberto Barbosa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Rio Claro, neste Estado, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora averbada sob nº 8, nesta matrícula, cujo valor da causa era de R\$-9.795,98.

O Escrevente Autorizado:


Wilson Adolpho

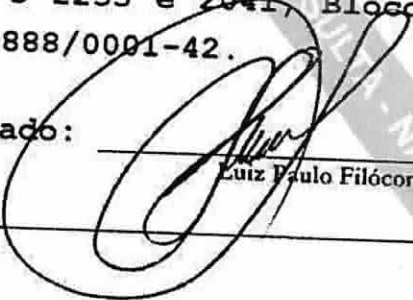
R. 13 em 08 de janeiro de 2015

Prenotação 387.407 - 30/12/2014

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela escritura de 23 de dezembro de 2014 (Livro 10.459, página 049) do 9º Tabelião de Notas desta Capital, BETTIN COLTRO COMERCIAL LTDA, já qualificada, transmitiu, a título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$-1.199.000,00, a BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, Bloco A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo