

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		62.994
DATA	22/05/2017	FICHA Nº 01
OFICIAL/ESCREVENTE AUT.		
<i>J. Juana</i>		

**IMÓVEL:** UM TERRENO designado 79-A, formado pelo englobamento dos lotes "59 a 66" e "72 a 79" da Quadra "D", do loteamento denominado "VILA VASCONCELOS", situado nesta cidade e comarca, com a área de 4.000,00 m<sup>2</sup>, iniciando a descrição no ponto entre a Avenida Mogi Mirim esquina com Rua São Salvador; deste ponto segue em linha reta e caminha para a direita no sentido de quem da Avenida Mogi Mirim olha para o imóvel a uma distância de 100,00 metros, deste ponto vira a esquerda a uma distância de 40,00 metros, pela lateral direita do imóvel, no sentido de quem da Avenida Mogi Mirim olha para o imóvel, confrontando com o lote 71 da Quadra D da Avenida Mogi Mirim que faz divisa com Sergio Gomes de Moraes e lote 58 da Quadra D da Rua Paraná, que faz divisa com Fernando Gomes de Moraes, deste ponto vira a esquerda a uma distância de 100,00 metros, que faz frente para a Rua Paraná, deste ponto vira a esquerda a uma distância de 40,00 metros pela lateral esquerda do imóvel, no sentido de quem da Avenida Mogi Mirim olha para o imóvel, que faz frente para a Rua São Salvador, até encontrar o ponto inicial. Neste imóvel encontram-se edificadas duas casas de morada com a seguinte descrição: 01) Uma casa de morada, com área de 59,50m<sup>2</sup>, de tijolos, coberta de telhas tipo francesa, com 5 cômodos internos, sem forro, de piso atijolado, contendo de frente uma porta e uma janela e 02) Uma casa de morada, com área de 69,30 m<sup>2</sup>, construída de tijolos e coberta de telhas, com piso atijolado com seis cômodos inclusive área.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-SE-21-02-09-003-008-017 e 018.

**PROPRIETÁRIA:** CMV PARTICIPAÇÕES S.A, com sede na Rua Padre João Francisco de Azevedo, nº 205, sala 6-C, Jardim Bela Vista, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.379.830/0001-60, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG em 19/12/2005 sob nº 3440790 e Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 01/07/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP em 26/07/2011 sob nº 289.813/11-6.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2/M-8.964 e 8.965, R-4/M-12.062, R-3/M-38.799 a 38.810, R-4-38.811 e englobamento averbado nas mesmas matrículas em 22/05/2017.

Escrevente Autorizada *J. Juana* (Adriana Madruga).

**AV.01/62.994:** Mogi Guaçu, 22 de maio de 2017. (RAZÃO ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que esta matrícula foi aberta em virtude do englobamento averbado nas matrículas nº 8.964, 8.965, 12.062, 38.799, 38.800, 38.801, 38.802, 38.803, 38.804, 38.805, 38.806, 38.807, 38.808, 38.809, 38.810 e 38.811, nesta data, conforme planta e memorial descritivo devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal local em 12/04/2017, processo nº 1985/2017 de 06/02/2017 e com anuência da credora fiduciária mencionada na averbação seguinte. Eu *J. Juana* (Adriana Madruga)

continua no verso

MATRÍCULA Nº

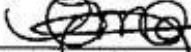
62.994

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº 01

Escr. Aut.

J. Juana

Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques)  
Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29 - guia 096/2017 -  
Prenotado sob nº 209.445 em 28/04/2017 e reingresso em 18/05/2017.

**AV.02/62.994:** Mogi Guaçu, 22 de maio de 2017. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A presente averbação é feita para constar o transporte da Alienação Fiduciária objeto das matrículas R-09/8.964 e 8.965, R-11/12.062, R-7/38.799 a 38.806, R-05/38.807, R-07/38.808 a 38.810 e R-06/38.811, efetuada em 18/02/2014, a seguir: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 4050816, emitida em São Paulo aos 25 de abril de 2013, CMV PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, representada por Leandro Antonini, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, ao credor BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., Grand Cayman Branch, com sede em Waterfront Centre Building 28, North Churt Street-2nd floor P.O. Box 10444-KY1-1004 Grand Cayman, Cayman Islands, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/1291-88, por sua agente local BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida assumida pela emitente RODOFORT S.A., com sede na Rodovia Anhanguera, Km. 108,05, Sumaré-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 07393662/0001-18, representada por Fabricia Antonini, brasileira, divorciada, RG/SP nº 26.403.837-X e CPF/MF nº 275.374.308-88 e por Leonardo José de Vincenzo Filho, brasileiro, casado, RG/SP nº 30.073.982-5 e CPF/MF nº 282.021.238-79, no valor de R\$ 4.000.000,00, comparecendo ainda como avalistas Maria do Carmo de Souza, brasileira, separada judicialmente, RG/SP nº 13.184.471-4 e CPF/MF nº 173.443.918-13 e Leandro Antonini, RG/SP nº 26.403.838-1 e CPF/MF nº 215.573.218-09, com autorização de sua mulher Tathiana Borazo Rubira Antonini, CPF/MF nº 301.558.378-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, pela seguinte forma: Valor Total do Crédito: R\$ 4.000.000,00 / Data máxima para solicitação de desembolso do principal do empréstimo: 26/04/2013/ Data de pagamento do valor principal desembolsado e de reposição do financiamento: 27/5/2014; 26/6/2014; 28/7/2014; 26/8/2014; 26/9/2014; 27/10/2014; 26/11/2014; 29/12/2014; 26/1/2015; 26/2/2015; 26/3/2015; 27/4/2015; 26/5/2015; 26/6/2015; 27/7/2015; 26/8/2015; 28/9/2015; 26/10/2015; 27/11/2015; 29/12/2015; 26/1/2016; 26/2/2016; 29/3/2016; 26/4/2016; 27/5/2016; 27/6/2016; 26/7/2016; 26/8/2016; 26/9/2016; 26/10/2016; 28/11/2016; 28/12/2016; 26/1/2017; 1/3/2017; 27/3/2017; 26/4/2017; 26/5/2017; 26/6/2017; 26/7/2017; 29/8/2017; 26/9/2017; 26/10/2017; 27/11/2017; 27/12/2017; 26/1/2018; 26/2/2018; 26/3/2018 e 26/4/2018 / Valor do IOF: não se aplica / Espécie de cédula de crédito bancário (CCB): LOAN 4131 em R\$ / Valor: US\$ 1.984.422,29 equivalentes em

continua na ficha nº 02

RI - 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		62.994	
DATA	22/05/2017	FICHA Nº	02
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			
Jauana			

reais na data do desembolso a R\$ 4.000.000,00 / Prazo: 1826 dias / Taxa de Juros: CDI+3,90% a.a. exponencial, base 360 dias / Data da celebração: 25/04/2013 - Data de vencimento: 26/04/2018 / Praça de Pagamento: Campinas-SP - Brasil, ficando eleito o foro da comarca de São Paulo ou do domicílio do réu. Demais cláusulas e condições constam do instrumento que ficará arquivado neste Cartório. Para efeito de garantia da dívida a proprietária deu em garantia de alienação fiduciária o imóvel das matrículas nº 8.964, 8.965, 12.062, 38.799, 38.800, 38.801, 38.802, 38.803, 38.804, 38.805, 38.806, 38.807, 38.808, 38.809, 38.810 e 38.811, que foram unificados nesta data, originando o imóvel desta matrícula, sendo atribuído na data do respectivo registro o valor total de avaliação em R\$5.610.700,00 e para efeitos de público leilão o valor de R\$ 4.020.000,00. Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29 - guia 096/2017 - Prenotado sob nº 209.445 em 28/04/2017 e reingresso em 18/05/2017.

**AV.03/62.994:** Mogi Guaçu, 30 de maio de 2017. (CONSTRUÇÃO)

Pelo Requerimento de 31 de março de 2017, consta que as duas casas de morada foram reformadas e ampliadas, passando a ser um prédio comercial, totalizando uma área de 2.580,88m<sup>2</sup>, que recebeu os nº 970 e 1.000 da Avenida Mogi Mirim, com a Rua Salvador e com Rua Paraná, conforme prova o Habite-se expedido em 04/04/2017, Processo nº 2379/2017 nº 197/2017, Certidão nº 079/2017, expedida pela Divisão de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local e CND/INSS nº 000972017-88888328 - CEI nº 60.001.64328/72, expedida em 16/05/2017. (Valor SINDUSCON: R\$3.577.663,40). Eu Patricia (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$2.678,64 - guia 102/2017 - Prenotado sob nº 209.860 em 18/05/2017 e reingresso em 29/05/2017.

**AV.- 04/62.994:** Mogi Guaçu, 25 de Julho de 2017. (CANCELAMENTO/AV-02)

Pela Escritura de Dação em Pagamento mencionada no registro seguinte, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (Brasil) SA, legalmente representado por Julio Cesar de Oliveira Picorone, CPF/MF nº 508.109.527-34 e Roberto de Souza Filipe Duarte, CPF/MF nº 103.299.558-02, autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto das matrículas R-09/8.964 e 8.965, R-11/12.062, R-7/38.799 a 38.806, R-05/38.807, R-07/38.808 a 38.810 e R-06/38.811, transportada para a averbação

continua no verso

MATRÍCULA Nº

62.994

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº....02..... Vº

Escrev. - Autorizado

nº 02, nesta matrícula. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$3.677,74-guia-140/2017-Prenotado sob nº 211.389 em 24/07/2017.-

**R.- 05/62.994:** Mogi Guaçu, 25 de Julho de 2017. (DAÇÃO EM PAGAMENTO)

Pela Escritura de Dação em Pagamento de 10 de julho de 2017, Livro 10.801, fls. 257, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, **CMV PARTICIPAÇÕES SA**, já qualificada, representada por Maria do Carmo de Souza, CPF/MF nº 173.443.918-13, **TRANSMITIU** o imóvel em dação de pagamento ao **BANCO SANTANDER (Brasil) SA**, instituição financeira com sede na Capital deste Estado, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, legalmente representado por Julio Cesar de Oliveira Picorone, CPF/MF nº 508.109.527-34 e Roberto de Souza Filipe Duarte, CPF/MF nº 103.299.558-02, pelo valor de R\$4.844.524,05. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$8.323,86-guia-140/2017-Prenotado sob nº 211.389 em 24/07/2017.-

RI - 002

continua na ficha nº .....