

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

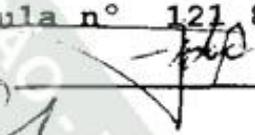
MATRÍCULA
177.575

FICHA
001

São Paulo, 05 de Outubro de 2004

IMÓVEL: Apartamento nº 41, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO VILLA PALERMO", situado na Rua Barão de Castro Lima nº 372, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa coberta edificada de 253,870 metros quadrados, área comum coberta edificada de 232,398 metros quadrados, com a área total edificada de 486,268 metros quadrados, a área comum descoberta de 160,948 metros quadrados, a área total edificada mais descoberta de 647,216 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 12,3938%; estando incluídas na área privativa coberta edificada, a área de um (1) depósito com wc de 19,47 metros quadrados, localizado no 1º subsolo, e a área de vagas para automóveis na garagem de 62,50 metros quadrados, localizadas no 2º subsolo, sob os nºs 21, 22, 23, 38 e 40. Contribuinte nº 300.051.0119-8

PROPRIETÁRIA: HABITAR EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 3.330, 2º andar, CNPJ. nº 51.583.177/0001-07.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em 10 de julho de 1990; Av.06 e R.07 em 13 de março de 2002, na matrícula nº 121.823 deste Registro. O Escrevente autorizado  (Edson Souza da Silva). O Oficial

Av.01 - 177.575 - São Paulo, 05 de outubro de 2004.

Do requerimento de 29 de setembro de 2004, verifica-se que a proprietária HABITAR EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACIONAL E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, foi incorporada pela CONSTRUTORA A.M. WAQUIL LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 3.330, 3º andar, no bairro do Brooklin Paulista, CNPJ nº

Continua no Verso

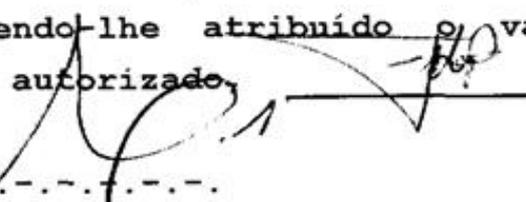
MATRÍCULA

177.575

FICHA

001

VERSO

60.394.491/0001-24, passando o imóvel da matrícula, a constituir patrimônio da incorporadora, conforme instrumentos particulares de alteração e encerramento, da sociedade por absorção e incorporação e de alteração, adaptação e consolidação do contrato social, datados de 1º de dezembro de 2003, registrados sob n°s 231.857/04-4 e 213.858/04-8, em 06 de maio de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sendo-lhe atribuído o valor de R\$203.267,73. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

Av.02 - 177.575 - São Paulo, 05 de outubro de 2004.

Do requerimento de 29 de setembro de 2004, verifica-se que a CONSTRUTORA A.M. WAQUIL LTDA, teve sua denominação social alterada para WAQUIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme prova o instrumento particular de alteração, adaptação e consolidação do contrato social, datado de 1º de dezembro de 2003, registrado sob n° 213.858/04-8 em 06 de maio de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial

R.03 - 177.575 - São Paulo, 15 de agosto de 2005.

TRANSMITENTE: WAQUIL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n° 60.394.491/0001-24, com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, n° 3.330, 3º andar (CND do INSS n° 228422005-21004030 emitida em 01 de agosto de 2005; e Certidão da Receita Federal - código de controle n° C85B.8A98.E3E3.DE4D emitida em 03 de agosto de 2005).

ADQUIRENTES: ROMEU BASTOS BRAGA NETO e ERICA LUIZA JORGE OLIVEIRA, brasileiros, solteiros, maiores, administradores

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
177.575

FICHA
002

São Paulo, 15 de Agosto de 2005

de empresas, RG n.ºs. M-6.615.892-SSP/MG e
M-5.738.329-SSP/MG, CPF n.ºs. 000.713.026-03 e
913.494.786-87, respectivamente, residentes e domiciliados
nesta Capital, na Rua Doutor Guilherme Dumont Villares, n.º
1.109, apartamento 13.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de julho de
2005.

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sendo
R\$25.000,00 referente a utilização dos recursos oriundos da
conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A Escrevente
autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza
(Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso
(Nelson Amoroso).

R.04 - 177.575 - São Paulo, 15 de agosto de 2005.

DEVEDORES: ROMEU BASTOS BRAGA NETO e ERICA LUIZA JORGE
OLIVEIRA, solteiros e maiores, já qualificados como
adquirentes.

CREDOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital,
na Avenida Paulista, n.º 1374, 3º andar, CNPJ n.º
33.066.408/0001-15.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de julho de
2005.

VALOR: R\$127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais),
pagáveis na forma e condições constantes do título, quais
sejam: por meio de 180 prestações mensais e consecutivas,
sendo de R\$1.994,69 o valor do encargo mensal inicial, com
taxa anual de juros nominal de 11,3866% e efetiva de
12,0000%, taxa de juros mensal de 0,9489%, Sistema de
Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 26 de

Continua no Verso

MATRÍCULA

177.575

FICHA

002

VERSO

agosto de 2005, sendo o imóvel avaliado em R\$310.000,00 para os fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, Pat. B. (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, N.A. (Nelson Amoroso).

Av.05 - 177.575 - São Paulo, 10 de maio de 2010.

(prenotação n° 591.946 - 29/04/2010)

Do instrumento particular de 18 de março de 2010, verifica-se que a hipoteca objeto do R.04 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada.

J. J. Leite escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, N.A. (Nelson Amoroso).

Av.06 - 177.575 - São Paulo, 10 de maio de 2010.

(prenotação n° 591.947 - 29/04/2010)

Da escritura de 12 de abril de 2010, do 14° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3.193, Páginas n°s 075 a 079, verifica-se que, ROMEU BASTOS BRAGA NETO, casou em 05 de maio de 2007, com ERICA LUIZA JORGE OLIVEIRA, que continuou a assinar o nome de solteira, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens, conforme prova a certidão de casamento extraída em 05 de maio de 2007, do termo n° 30792, Livro n° B-104, fls.222, pelo Oficial de Registro Civil do 30° Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital. O escrevente autorizado, J. J. Leite (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, N.A. (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
177.575

FICHA
003

São Paulo, 10 de Maio de 2010

R.07 - 177.575 - São Paulo, 10 de maio de 2010.

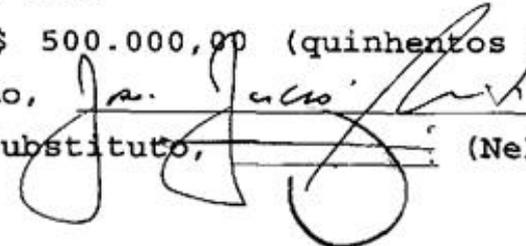
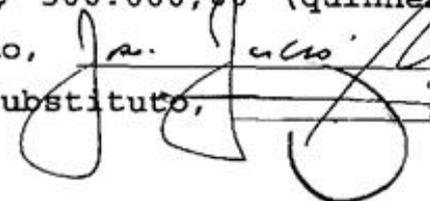
(prenotação nº 591.947 - 29/04/2010)

TRANSMITENTES: ROMEU BASTOS BRAGA NETO, RG nº M-6.615.892-SSP/MG e CPF nº 000.713.026-03, e sua mulher, ERICA LUIZA JORGE OLIVEIRA, RG nº M-5.738.329-SSP/MG, CPF nº 913.494.786-87, brasileiros, administradores de empresas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 05 de maio de 2007, brasileiros, administradores de empresas e domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Barão de Castro Lima nº 372, apartamento 41, Ibirapuera.

ADQUIRENTE: LUCIANO DECOURT, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.343.743-1-SSP/SP, CPF nº 010.751.368-49, casado desde o dia 21 de agosto de 1963, com MARIA ELIZABETH FONTOURA FROTA DECOURT, brasileira, psicóloga, RG nº 2.737.389-SSP/SP, CPF nº 565.608.008-06, no regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta Capital, onde mantém endereço comercial, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.616, 2º andar, Pinheiros.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de abril de 2010, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.193, Páginas nºs 075 a 079.

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).