



134.039

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA FICHA DATA

134.039	01	16/08/2011
---------	----	------------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O CONJUNTO SOB Nº 08, do "EDIFÍCIO GRUPIARA", situado à avenida Rangel Pestana, sob nº 1.292, esquina da rua Professor Batista de Andrade, no 6º Subdistrito – Brás, com a área útil de 39,65 m<sup>2</sup>, e 11,90 m<sup>2</sup> correspondente às coisas de propriedade e uso comum, totalizado a área vendável de 51,55 m<sup>2</sup>, sendo a área ideal no terreno de 6,62 m<sup>2</sup>, ou seja, 1,343%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:**- 003.013.0187-5 (Área Maior).

**PROPRIETÁRIO:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à avenida Rangel Pestana, nº 1.292, conjuntos 8 e 9.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 70.303, de 18 de dezembro de 1.964, desta Serventia, na qual consta como transmitente, o Espólio de Yolanda Giosa Iasi, que também era conhecida e assinava Iolanda Iasi, conforme escritura de 14 de julho de 1.964, do 22º Tabelião de Notas desta Capital. (Ermos Bernardo de Souza, Auxiliar – Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente autorizado).

**Av.1:-** 01/04/2.014 - Prenotação nº 376.613 de 19/03/2014.-

Da escritura de 21 de novembro de 2013 (livro 2.094 – páginas 347/350), retificada e ratificada por escritura de 14 de março de 2014 (livro 2.117 – página 151), ambas do 27º Tabelião de Notas desta Capital e do estatuto social e ata de assembléia datada de 24 de julho de 1995, registrada sob nº 251.466, em 04 de setembro de 1995, pelo 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, apresentada por certidão de 24 de janeiro de 2014, verifica-se que, o proprietário, SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DE SÃO PAULO, teve a sua razão social alterada para SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DE SÃO PAULO, ABCDM, OSASCO, BARUERI, TABÃO DA SERRA E REGIÃO. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

**Av.2:-** 01/04/2.014 - Prenotação nº 376.613 de 19/03/2014.-

Das mesmas escrituras que deram origem à Av.1 e da certidão expedida em 18 de fevereiro de 2014, pelo 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, na qual consta a alteração estatutária registrada sob nº 545.257, em 28 de março de 2007, verifica-se que, registrados, verifica-se que, o proprietário, SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL, PAPELÃO E

Continua no verso.



134.039

MATRÍCULA

FICHA

134.039

01

verso

**CORTIÇA DE SÃO PAULO, ABCDM, OSASCO, BARUERI, TABÃO DA SERRA E REGIÃO**, teve a sua razão social alterada para **SINTRAPEL - SP - SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DE SÃO PAULO, SANTO ANDRÉ, SÃO BERNARDO DO CAMPO, SÃO CAETANO DO SUL, DIADEMA, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES, RIO GRANDE DA SERRA, COTIA, VARGEM GRANDE PAULISTA, SÃO LOURENÇO DA SERRA, CAJAMAR, CARAPICUÍBA, ITAPEVI, JANDIRA, SANTANA DE PARNAÍBA E PIRAPORA DO BOM JESUS**. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

**R.3:- 01/04/2.014 - Prenotação nº 376.613 de 19/03/2014.-**

Pelas mesmas escrituras que deram origem à Av.1, o proprietário, **SINTRAPEL - SP - SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DE SÃO PAULO, SANTO ANDRÉ, SÃO BERNARDO DO CAMPO, SÃO CAETANO DO SUL, DIADEMA, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES, RIO GRANDE DA SERRA, COTIA, VARGEM GRANDE PAULISTA, SÃO LOURENÇO DA SERRA, CAJAMAR, CARAPICUÍBA, ITAPEVI, JANDIRA, SANTANA DE PARNAÍBA E PIRAPORA DO BOM JESUS**, com sede nesta Capital, na Rua Professor Batista de Andrade, nº 44, CNPJ. 62.647.813/0001-25, transmitiu por venda feita a **QS - GRAPH COMUNICAÇÃO GRÁFICA E EDITORA LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, na Avenida Rangel Pestana, nº 1.286, CNPJ. nº 04.251.007/0001-37, pelo preço de R\$ 12.500,00, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 15 de abril de 2005, não registrado. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

**Av.4:- 08/06/2016 - Prenotação nº 404.229 de 12/05/2016.-**

Pela certidão expedida em 11 de maio de 2016, às 15:00:22, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 24ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1004103052015, de execução civil ajuizada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de: 1º) **VALTER SOARES DA PAIXÃO**, CPF. nº 033.080.868-08; 2º) **QS - GRAPH COMUNICAÇÃO GRÁFICA E EDITORA LTDA - EPP**, já qualificado; e, 3º) **LUIZ ORLANDO PEREIRA COELHO**, CPF. nº 075.477.813-49, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de fevereiro de 2016, o imóvel objeto desta matrícula,

Continua na ficha 02



134.039

MATRÍCULA

FICHA

134.039

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

juntamente com os imóveis das matrículas 30.678, 33.242, 53.313 e 134.040 desta Serventia de propriedade do 2º executado, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 135.556,22, tendo sido nomeado como fiel depositário, Valter Soares da Paixão.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aduzio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-