

Matrícula

88.791

Ficha

01São Paulo, **18 de fevereiro de 2011**

IMÓVEL: Apartamento n. 402, localizado no 4.º andar do EDIFÍCIO FLAMENGO, situado na avenida Ipiranga, n. 345, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área construída de 34,23m², e a área útil de 28,70m², sendo-lhe atribuída uma fração ideal de 1/260 avos no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.087.0157-4.

PROPRIETÁRIOS: **ROLPH MARIO HAFTEL**, brasileiro, engenheiro, RG 993.336/SSP-SP, CPF 007.398.718-20, casado sob o regime da comunhão de bens, aos 10/11/1964, com **OLIVIA HAFTEL**, brasileira, do lar, RG 2.039.013/SSP-SP, CPF 057.225.518-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itaquera, n. 140, Pacaembu (conforme Avs. 1 e 2 abaixo).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 44.048 de 05/12/1963, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Av. 1 / 88.791 *casamento*

Em 18 de fevereiro de 2011 - Prot. 242.795 (02/02/11)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 26 de outubro de 2010, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital e Termo de Casamento n. 12.381, lavrado às folhas n. 298 do Livro B n. 77, constante da certidão expedida aos 10/11/1964, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito - Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **ROLPH MARIO HAFTEL** contraiu matrimônio aos 10 de novembro de 1964, pelo regime da comunhão de bens, com **OLIVIA MROZ**, passando a contraente a assinar **OLIVIA HAFTEL**.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Av. 2 / 88.791 *identificação pessoal*

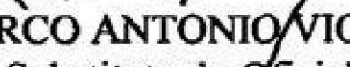
Em 18 de fevereiro de 2011 - Prot. 242.795 (02/02/11)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 1 e documentos expedidos pelos

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 27/3/2018 8:42:02

Continua no verso.


órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **ROLPH MARIO HAFTEL**, engenheiro, é identificado pelo RG 993.336/SSP-SP e CPF 007.398.718-20 e sua mulher **OLIVIA HAFTEL**, brasileira, do lar, é identificada pelo RG 2.039.013/SSP-SP e CPF 057.225.518-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itaquera, n. 140, Pacaembu.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Av. 3 / 88.791 *óbito*

Em 18 de fevereiro de 2011 - Prot. 242.795 (02/02/11)

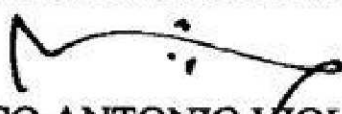
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 1 e Termo de Óbito n. 180974, lavrado às folhas n. 067 do Livro C n. 0366, constante da certidão expedida aos 13/08/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20.º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ROLPH MARIO HAFTEL**, ocorrido aos 05 de agosto de 2008, no estado civil de casado com Olivia Hafstel.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

R. 4 / 88.791 *partilha*

Em 18 de fevereiro de 2011 - Prot. 242.795 (02/02/11)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 1, extraído dos autos n. 0629521-54.2008.8.26.0100 de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ROLPH MARIO HAFTEL**, CPF 007.398.718-20, verifica-se que, por sentença proferida aos 03/09/2010 e transitada em julgado aos 29/09/2010, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 15.696,00, foi partilhado ao herdeiro filho **MARCOS MICHEL HAFTEL**, brasileiro, viúvo, economista, RG 6.864.634-3/SSP-SP, CPF 128.677.898-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Olimpio Catão, n. 87, Pacaembú. Valor venal de referência: R\$ 21.601,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Continua na ficha 02

Matrícula

88.791

Ficha

02

São Paulo, 28 de abril de 2011

R. 5 / 88.791 doação

Em 28 de abril de 2011 - Prot. 245.223 (19/04/11)

Pela escritura de 14 de abril de 2011, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2390, páginas n. 185/188, o proprietário, **MARCOS MICHEL HAFTEL**, já qualificado, transmitiu, a título de doação, a **OLIVIA HAFTEL**, brasileira, viúva, do lar, RG 2.039.013/SSP-SP, CPF 057.225.518-72, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Itaquera, n. 140, Pacaembu, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 21.601,00. Valor venal de referência: R\$ 21.601,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Av. 06 / 88.791 ineficácia de alienação

Em 20 de maio de 2016 - Prot. 296.516 (09/05/2016)

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 15 de abril de 2016, pelo Juízo de Direito da 31ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 0164289-63.2008.8.26.0100, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, movida pela **CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL ARAGUAIA LTDA.**, CNPJ 04.176.990/0001-74, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na rua São Miguel, n. 1.568, Itapoa, em face de: 1) **VARIG LOGISTICA S/A**, CNPJ 04.066.143/0001-57, com sede nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho, n. 1.609, 10.º andar, Vila Olímpia; 2) **MARCO ANTONIO AUDI**, RG 11418188, CPF 012.577.138-09; 3) **LUIZ EDUARDO GALLO**, RG 179445388, CPF 153.612.778-78; e 4) **MARCOS MICHEL HAFTEL**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar que foi declarada ineficaz a alienação constante no R. 05 desta matrícula, por fraude à execução.

TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 88.791 penhora

Em 20 de maio de 2016 - Prot. 296.516 (09/05/2016)

Em cumprimento ao mesmo r. mandado mencionado na Av. 06, verifica-se que o imóvel

(continua no verso)

Matricula

88.791

Ficha

02

Verso

objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 88.790 e 88.792 e com outro imóvel pertencente à outra Circunscrição Imobiliária, para garantia da dívida no valor de R\$ 4.832.377,72 (atualizado em 15/02/2016), tendo sido nomeados fiéis depositários: 1) CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL ARAGUAIA LTDA.; 2) VARIG LOGISTICA S/A; 3) MARCO ANTONIO AUDI; 4) LUIZ EDUARDO GALLO; 5) MARCOS MICHEL HAFTTEL; 6) GABRIEL HAFTTEL; 7) IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUEZ; 8) FLÁVIA MILEO IENO GIANNINI; 9) WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS; 10) NILTON ALEXANDRE CRUZ SEVERI; 11) RAFAEL PAVAN; 12) NILTON ALEXANDRE CRUZ SEVERI; 13) JOÃO CARLOS SILVEIRA; e 14) ELIZEU VILELA BERBEL.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada