



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1985.-

MATRÍCULA N.º 31493.- *Dama Lando R.* Data: 14-10-1985

Imóvel: Apartamento nº 801 do Edifício Trópico, na Rua Bernardo Guimarães, nº 3.080, apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com direito a duas vagas de garagem, e a correspondente fração ideal de 0,025808 dos lotes nºs. 5 e 6, do quarteirão nº 45, da 12a. Seção Urbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: FERNANDO VALLE S/A. - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS, com sede nesta Capital, na Rua Aimorés, 462, 6º e 7º andares, CGC 17.165.705/0001-61.- Registros anteriores, nºs. R-1-10245 e R-1-12482, e matrícula nº 13818 (fusão dos imóveis), no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

\*\*\*\*\*

- \* R-1-31493.- Protocolo nº 57447.- Em 14-10-1985.- Transmitente: FERNANDO VALLE S/A. - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS.- Adquirente: PREDIVALLE - PREDIAL VALLE LTDA., com sede e forô nesta Capital, na Rua Aimorés, 462, sala 606, CGC .. 21.263.918/0001-01.- CISÃO.- Ata da Assembléia Geral Extraordinária da sociedade Fernando Valle S/A. - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis, realizada em 10-1-1985, com termo de retificação e ratificação de 20-8-1985, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nºs. 702,454 e 709,419, em 20-8-1985 e 25-9-1985, respectivamente.- Valor: Cr\$ 75.071.157. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 116.280.000. Dou fê.- Emol.: Cr\$ 167.107. Art. 40 Cr\$ 33.421. L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando R.*

\*\*\*\*\*

- \* R-2-31493.- Protocolo nº 57475.- Em 14-10-1985.- Transmitente: PREDIVALLE - PREDIAL VALLE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Aimorés, 462, conjunto 601, CGC 21.263.918/0001-01.- Adquirente: ARTEMIO CARVALHO MOTTA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens (com D. Nadja Montandon Motta), engenheiro residente em Ipatinga, neste Estado, na Rua Holanda, nº 18, CPF 013742906-10.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 30-8-1985, 3º Tabelião, livro nº 501-A, fls. 81 e 82.- Preço: Cr\$ ..... 300.000.000, quitados, sendo Cr\$ 80.000.000 recebidos anteriormente ao ato da escritura, e Cr\$ 220.000.000 recebidos no ato da mesma. O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos da convenção de condomínio do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 300.000.000. Dou fê.- Emol.: Cr\$ 334.212.- Art. 40: Cr\$ 66.842.- L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando R.*

\*\*\*\*\*

(continua no verso).



\* R-3-31493.- Protocolo nº 106460.- Em 17-3-1995.- Transmitedores: ARTÊMIO CARVALHO MOTTA, casado, engenheiro, identidade M-128.895-MG, CPF 013.742.906-10, e sua mulher D. NADJA MONTAN- DON MOTTA, economiãria, identidade M-130.518-MG, CPF 010152816-72, brasileiros, residentes em Uberlândia, neste Estado, na Praça Clarimundo Corneiro, nº 68/101.- Adquirentes: MARCO AURÉ- LIO GUIMARÃES MONTEIRO, casado, engenheiro, identidade CREA- -37.052-D/MG, CPF 481.258.576-72, e sua mulher D. MARIA EDVI- GES CABRAL DE AZEVEDO, engenheira, identidade M-559.344-MG, CPF 370.255.466-15, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Bernardo Guimarães, nº 3.080, ap. 801.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 18-1-1995, 8ª Tabelião, Livro nº 430-N, fls. 66/67.- Preço: R\$ 55.000,00, quitados. Os compradores decla- ram ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da conven- ção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitã-las. O ITBI foi pago sobre o valor de R\$ 73.200,53. Dou fé.- Emol: R\$ 385,76.- Art.40:R\$ 77,15.- L.C. nº 1, fls. 140.- *Justo F. J. Júnior* ++++++

R-4-31493.- Protocolo nº 175163.- Em 16-11-2005.- Transmitedores: MARCO AURELIO GUIMARAES MONTEIRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14-03-1961, engenheiro, identidade M-1.569.432-SSPMG, de 27-04-1987, CPF 481.258.576-72, e sua mulher MARIA EDVIGES CABRAL DE AZEVEDO, brasileira, nascida em 14-08-1956, engenheira, identidade M-559.344-SSPMG, de 02-12-1992, CPF 370.255.466-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mato Grosso, nº 1092/41, Bairro Santo Agostinho.- Adquirentes: FLAVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17-11-1963, engenheiro, identidade 53961/0-CREAMG, de 11-11-1991, CPF 528.170.836-87, e sua mulher TARCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, brasileira, nascida em 17-12-1965, engenheira, identidade 55341/D-CREAMG, de 07-10-1992, CPF 436.829.526-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Romão, nº 354, ap. 301, Bairro São Pedro.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito Caixa, datado de 14-10-2005.- Preço: R\$ 170.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 125.526/2005-6. Emitida em 16-11-2005. Índice Cadastral: 012045005016-9. Valor da base de cálculo: R\$ 170.000,00. Valor do imposto: R\$ 4.250,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 709,84.- T.F.J.: R\$ 329,84.- *M. M. M. M. M.* ++++++

R-5-31493.- Protocolo nº 175163.- Em 16-11-2005.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.- Os adquirentes FLAVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO e sua mulher TARCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, já (há ficha 02)



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

02

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2005.-

MATRÍCULA Nº 31.493

Data 16-11-2005

*Muniz*

qualificados pelo mesmo instrumento do R-4 desta matrícula, na qualidade de devedores fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN Gutiérrez, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 133.000,00, devendo o empréstimo ser pago em 240 meses, Taxa Anual de Juros: TR(+12,5% a.a., nominal proporcional a 1,041667% a.m.), reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 170.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 709,84.- T.F.J.: R\$ 329,84.-

*Muniz*

+++++

AV-6-31493.- Protocolo nº 230320.- Em 05-01-2012.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular datado de 04-01-2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 30,52.- T.F.J.: R\$ 9,50.- Total: R\$ 40,02.-

*Muniz*

+++++

R-7-31493.- Protocolo nº 266432.- Em 13-11-2015.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Os devedores fiduciantes FLÁVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO, brasileiro, engenheiro civil, identidade MG-1.317.809-PC/MG, CPF 528.170.836-87, e sua mulher TARCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, brasileira, engenheira civil, identidade MG-3.625.366-PC/MG, CPF 436.829.526-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17-09-1997, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo Guimarães, nº 3.080, ap 801, Bairro Barro Preto, pelo instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 30-10-2015, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da

(continua no verso)



Lei 9.514/97, pelo valor de R\$ 416.467,31, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bairro Bela Vista, CNPJ 62.237.367/0001-80. Os devedores cederam e transferiram à credora, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando-se para si a posse direta na forma da lei, e obrigam-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 240 meses. Número de parcelas: 240 parcelas. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 30-11-2015. Data de vencimento da última parcela mensal: 30-10-2035. Taxa de juros efetiva: 15,800000% ao ano. Taxa de juros nominal: 14,759468% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Razão de decréscimo mensal: R\$ 20,63. Índica de reajuste mensal: IGPM (FGV). Valor total da 1ª parcela mensal (4.I.1 + 4.I.2 + 4.I.3 + 4.I.4 + 4.I.5): R\$ 578,48. Valor total da 2ª parcela mensal (4.J.1 + 4.J.2 + 4.J.3 + 4.J.4): R\$ 7.251,48. Demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 747.000,00, para efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol.: R\$ 1.469,09.- T.F.J.: R\$ 805,16.- Total: R\$ 2.274,25.- Belo Horizonte, 25 de novembro de 2015.-

+++++

AV-8-31493.- Protocolo nº 266432.- Em 13-11-2015.- Emissão de cédula de crédito imobiliário, conforme instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 30-10-2015: Nº CCI 10178760, série: 2015; instituição custodiante BANCO PAN S/A, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 12º andar, Bairro Bela Vista, CNPJ 59.285.411/0001-13. Dou fé.- Belo Horizonte, 25 de novembro de 2015.-

+++++

AV-9-31493.- Protocolo nº 286061.- Em 09-01-2017.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-8, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela favorecida e contida no documento particular datado de 30-11-2017, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 14,62.- Recompe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 20,37.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 5,42.- Recompe: R\$ 0,32.- T.F.J.: R\$ 1,80 = R\$ 7,54.- Total Geral: R\$ 27,91.- Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2018.-

+++++

AV-10-31493.- Protocolo nº 286062.- Em 09-01-2018.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Nos termos do requerimento outorgado

(há ficha 3)



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

03

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 31493

Data 19-01-2018.-

*Muzica*

nesta cidade em 30-11-2017, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 e seguintes, da Lei Federal nº 9.514/97 e do Diploma Legal Provimento Conjunto nº CGJ/CCI 009/2013, em face dos devedores FLÁVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO e sua mulher TÁRCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 416.467,31 (valor constante do registro da alienação fiduciária).- ITBI: Certidão de Débitos nº 9.328.200/2018. Emitida em 09-01-2018. Índice Cadastral: 012045.005.0169. Valor da base de cálculo: R\$ 870.963,00. Valor do imposto: R\$ 26.128,89. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4521-1): Emol: R\$ 2.053,06.- Recomepe: R\$ 123,18.- T.F.J.: R\$ 1.679,77 = R\$ 3856,01.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 48,78.- Recomepe: R\$ 2,88.- T.F.J.: R\$ 16,20 = R\$ 67,86.- Total Geral: R\$ 3.923,87.- Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2018.-

+++++



**7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 LEI 15.424/04 - TABELA 8  
 Emol. R\$17,05 + T.F.J.: R\$6,02 = R\$23,07  
 Belo Horizonte, 19/01/2018  
 Oficial *Muzica*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA - COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

**7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG**  
 SELO DIGITAL: BVU43238  
 CODIGO DE SEGURANÇA: 9478.9834.6148.0222  
 Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Emitido em: 19/01/2018 14:35  
 Emol.: R\$ 17,06; TFJ.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORF-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA - COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

**7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG**  
 SELO DIGITAL: BVU43239  
 CODIGO DE SEGURANÇA: 5334.2786.2765.6608  
 Quantidade de Atos Praticados: 10  
 Emitido em: 19/01/2018 14:35  
 Emol.: R\$ 2.227,90; TFJ.: R\$ 1.695,97; Total: R\$ 3.923,87

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORF-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1985.-

MATRÍCULA N.º 31493.- *Dama Lando Jr.* Data: 14-10-1985

Imóvel: Apartamento nº 801 do Edifício Trópico, na Rua Bernardo Guimarães, nº 3.080, apartamento com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com direito a duas vagas de garagem, e a correspondente fração ideal de 0,025808 dos lotes nºs. 5 e 6, do quarteirão nº 45, da 12a. Seção Urbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: FERNANDO VALLE S/A. - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS, com sede nesta Capital, na Rua Aimorés, 462, 6º e 7º andares, CGC 17.165.705/0001-61.- Registros anteriores, nºs. R-1-10245 e R-1-12482, e matrícula nº 13818 (fusão dos imóveis), no livro nº 2, deste 7º Ofício.-  
\*\*\*\*\*

\* R-1-31493.- Protocolo nº 57447.- Em 14-10-1985.- Transmittente: FERNANDO VALLE S/A. - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS.- Adquirente: PREDIVALLE - PREDIAL VALLE LTDA., com sede e foro nesta Capital, na Rua Aimorés, 462, sala 606, CGC 21.263.918/0001-01.- CISÃO.- Ata da Assembléia Geral Extraordinária da sociedade Fernando Valle S/A. - Construções, Incorporações e Comércio de Imóveis, realizada em 10-1-1985, com termo de retificação e ratificação de 20-8-1985, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nºs. 702,454 e 709,419, em 20-8-1985 e 25-9-1985, respectivamente.- Valor: Cr\$ 75.071.157. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 116.280.000. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 167.107. Art. 40 Cr\$ 33.421. L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando Jr.*  
\*\*\*\*\*

\* R-2-31493.- Protocolo nº 57475.- Em 14-10-1985.- Transmittente: PREDIVALLE - PREDIAL VALLE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Aimorés, 462, conjunto 601, CGC 21.263.918/0001-01.- Adquirente: ARTÊMIO CARVALHO MOTTA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens (com D. Nadja Montandon Motta), engenheiro residente em Ipatinga, neste Estado, na Rua Holanda, nº 18, CPF 013742906-10.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 30-8-1985 3º Tabelião, livro nº 501-A, fls. 81 e 82.- Preço: Cr\$ ..... 300.000.000, quitados, sendo Cr\$ 80.000.000 recebidos anteriormente ao ato da escritura, e Cr\$ 220.000.000 recebidos no ato da mesma. O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos da convenção de condomínio do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 300.000.000. Dou fé.- Emol.: Cr\$ 334.212.- Art. 40: Cr\$ 66.842.- L.C. nº 1, fls. 27.- *Dama Lando Jr.*  
\*\*\*\*\*

(continua no verso).



\* R-3-31493.- Protocolo nº 106460.- Em 17-3-1995.- Transmitedentes: ARTEMIO CARVALHO MOTTA, casado, engenheiro, identidade M- . . . 128.895-MG, CPF 013.742.906-10, e sua mulher D. NADJA MONTAN- DON MOTTA, economiãria, identidade M-130.518-MG, CPF 010152816-72, brasileiros, residentes em Uberlândia, neste Estado, na Praça Clarimundo Corneiro, nº 68/101.- Adquirentes: MARCO AURÉLIO GUIMARÃES MONTEIRO, casado, engenheiro, identidade CREA- -37.052-D/MG, CPF 481.258.576-72, e sua mulher D. MARIA EDVI- GES CABRAL DE AZEVEDO, engenheira, identidade M-559.344-MG, CPF 370.255.466-15, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Bernardo Guimarães, nº 3.080, ap. 801.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 18-1-1995, 8ª Tabelião, Livro nº 430-N, fls. 66/67.- Preço: R\$ 55.000,00, quitados. Os compradores decla- ram ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da conven- ção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitã-las. O ITBI foi pago sobre o valor de R\$ 73.200,53. Dou fé.- Emol: R\$ 385,76.- Art.40:R\$ 77,15.- L.C. nº 1, fls. 140.- *Justo Aguiar* ++++++

R-4-31493.- Protocolo nº 175163.- Em 16-11-2005.- Transmitedentes: MARCO AURELIO GUIMARAES MONTEIRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14-03-1961, engenheiro, identidade M-1.569.432-SSPMG, de 27-04-1987, CPF 481.258.576-72, e sua mulher MARIA EDVIGES CABRAL DE AZEVEDO, brasileira, nascida em 14-08-1956, engenheira, identidade M-559.344-SSPMG, de 02-12-1992, CPF 370.255.466-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mato Grosso, nº 1092/41, Bairro Santo Agostinho.- Adquirentes: FLAVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17-11-1963, engenheiro, identidade 53961/0-CREAMG, de 11-11-1991, CPF 528.170.836-87, e sua mulher TARCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, brasileira, nascida em 17-12-1965, engenheira, identidade 55341/D-CREAMG, de 07-10-1992, CPF 436.829.526-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Romão, nº 354, ap. 301, Bairro São Pedro.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato particular de venda e compra de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito Caixa, datado de 14-10-2005.- Preço: R\$ 170.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 125.526/2005-6. Emitida em 16-11-2005. Índice Cadastral: 012045005016-9. Valor da base de cálculo: R\$ 170.000,00. Valor do imposto: R\$ 4.250,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 709,84.- T.F.J.: R\$ 329,84.- *Muniz*

+++++  
R-5-31493.- Protocolo nº 175163.- Em 16-11-2005.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Os adquirentes FLAVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO e sua mulher TARCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, já (há ficha 02)



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

02

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2005.-

MATRÍCULA Nº 31.493

Data 16-11-2005

*Muniz*

qualificados pelo mesmo instrumento do R-4 desta matrícula, na qualidade de devedores fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN Gutiérrez, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 133.000,00, devendo o empréstimo ser pago em 240 meses, Taxa Anual de Juros: TR(+12,5% a.a., nominal proporcional a 1,041667% a.m.), reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 170.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R\$ 709,84.- T.F.J.: R\$ 329,84.-

*Muniz*

+++++

AV-6-31493.- Protocolo nº 230320.- Em 05-01-2012.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-5, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular datado de 04-01-2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 30,52.- T.F.J.: R\$ 9,50.- Total: R\$ 40,02.-

*Muniz*

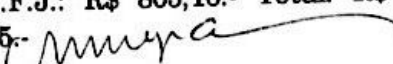
+++++

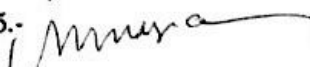
R-7-31493.- Protocolo nº 266432.- Em 13-11-2015.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Os devedores fiduciantes FLÁVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO, brasileiro, engenheiro civil, identidade MG-1.317.809-PC/MG, CPF 528.170.836-87, e sua mulher TARCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, brasileira, engenheira civil, identidade MG-3.625.366-PC/MG, CPF 436.829.526-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17-09-1997, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo Guimarães, nº 3.080, ap 801, Bairro Barro Preto, pelo instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 30-10-2015, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da

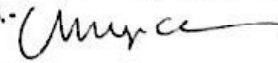
(continua no verso)





Lei 9.514/97, pelo valor de R\$ 416.467,31, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bairro Bela Vista, CNPJ 62.237.367/0001-80. Os devedores cederam e transferiram à credora, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando-se para si a posse direta na forma da lei, e obrigam-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 240 meses. Número de parcelas: 240 parcelas. Data de vencimento da 1ª parcela mensal: 30-11-2015. Data de vencimento da última parcela mensal: 30-10-2035. Taxa de juros efetiva: 15,800000% ao ano. Taxa de juros nominal: 14,759468% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Razão de decréscimo mensal: R\$ 20,63. Índica de reajuste mensal: IGPM (FGV). Valor total da 1ª parcela mensal (4.I.1 + 4.I.2 + 4.I.3 + 4.I.4 + 4.I.5): R\$ 578,48. Valor total da 2ª parcela mensal (4.J.1 + 4.J.2 + 4.J.3 + 4.J.4): R\$ 7.251,48. Demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 747.000,00, para efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol.: R\$ 1.469,09.- T.F.J.: R\$ 805,16.- Total: R\$ 2.274,25.- Belo Horizonte, 25 de novembro de 2015.- 

+++++  
**AV-8-31493.-** Protocolo nº 266432.- Em 13-11-2015.- Emissão de cédula de crédito imobiliário, conforme instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, datado de 30-10-2015: Nº CCI 10178760, série: 2015; instituição custodiante BANCO PAN S/A, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 12º andar, Bairro Bela Vista, CNPJ 59.285.411/0001-13. Dou fé.- Belo Horizonte, 25 de novembro de 2015.- 

+++++  
**AV-9-31493.-** Protocolo nº 286061.- Em 09-01-2017.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-8, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela favorecida e contida no documento particular datado de 30-11-2017, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 14,62.- Recomepe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 20,37.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 5,42.- Recomepe: R\$ 0,32.- T.F.J.: R\$ 1,80 = R\$ 7,54.- Total Geral: R\$ 27,91.- Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2018.- 

+++++  
**AV-10-31493.-** Protocolo nº 286062.- Em 09-01-2018.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Nos termos do requerimento outorgado

(há ficha 3)



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER  
ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

03

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 31493

Data 19-01-2018

*Maria Ligia*

nesta cidade em 30-11-2017, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 e seguintes, da Lei Federal nº 9.514/97 e do Diploma Legal Provimento Conjunto nº CGJ/CCI 009/2013, em face dos devedores FLÁVIO RENATO PEREIRA CAPURUÇO e sua mulher TÁRCIA LEOPOLDA DE CASTRO BRAGA CAPURUÇO, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 416.467,31 (valor constante do registro da alienação fiduciária).- ITBI: Certidão de Débitos nº 9.328.200/2018. Emitida em 09-01-2018. Índice Cadastral: 012045.005.0169. Valor da base de cálculo: R\$ 870.963,00. Valor do imposto: R\$ 26.128,89. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4521-1): Emol: R\$ 2.053,06.- Recompe: R\$ 123,18.- T.F.J.: R\$ 1.679,77 = R\$ 3856,01.-Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 48,78.- Recompe: R\$ 2,88.- T.F.J.: R\$ 16,20 = R\$ 67,86.- Total Geral: R\$ 3.923,87.- Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2018.

+++++



### 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LEI 15.424/04 - TABELA 8

Emol. R\$17,05 + T.F.J.: R\$6,02 = R\$23,07

Belo Horizonte, 19/01/2018

Oficial *Maria Ligia*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA - BH - MG

7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG  
SELO DIGITAL: BVU43249  
CODIGO DE SEGURANÇA: 6974.2140.6091.0033  
Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emitido em: 19/01/2018 14:36  
Emol.: R\$ 17,05; TFJ.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA - BH - MG

7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG  
SELO DIGITAL: BVU43250  
CODIGO DE SEGURANÇA: 0155.1356.9622.6499  
Quantidade de Atos Praticados: 2  
Emitido em: 19/01/2018 14:36  
Emol.: R\$ 21,24; TFJ.: R\$ 6,67; Total: R\$ 27,91

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>