

matrícula

43576

ficha

1

São Paulo, 25 de JULHO de 1984


IMÓVEL - Prédio e respectivo terreno à RUA ALVES GUIMARÃES, nº 755, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), medindo o terreno 5,00m. de frente, por 20,00m. da frente aos fundos, tendo nos fundos igual medida da frente, confiando de um lado com Antonio Lando Accorsi, de outro lado com Orlando Araujo Braga, e, nos fundos com propriedade de Helena Branco Ronzetti, anteriormente com sucessores de José Oswaldo Nogueira de Andrade.

PROPRIETÁRIOS - JOSÉ FERNANDES DA SILVA SANTOS, viúvo, - da metade ideal; MARIA HELENA SANTOS D'AVILA casada com FERNANDO SILVEIRA D'AVILA; CARLOS HENRIQUE DA SILVA SANTOS e JOSÉ FERNANDO DA SILVA SANTOS, solteiros, - de 1/6 parte ideal cada um, domiciliados nesta Capital.


REGISTRO ANTERIOR - Tr. nº 24.444 no L.3-AA-par.

Contribuinte nº 013.021.0074-2

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel Pedro de Barros Silveira

AV.1-43576. Em 25/JULHO/1984. Fica averbado o casamento do proprietário Carlos Henrique da Silva Santos com Zuleima Angi, que passou a assinar Zuleima Angi Santos, contraído em 24 de fevereiro de 1973, sob o regime da plena comunhão de bens, conforme certidão de casamento expedida na mesma data pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, Comarca desta Capital, extraída do Termo nº 17770, às fls.97vº do Livro 41; averbação autorizada na escritura de 25 de maio de 1984, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.3596, fls.147.

Averbado por 
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

matrícula

43576

ficha

1

verso

AV.2-43576. Em 25/JULHO/1984. Fica averbado o casamento do proprietário José Fernando da Silva Santos com Maria Momice das Graças Canales, que passou a assinar Maria Momice das Graças Canales Santos, contraído em 12 de agosto de 1970 sob o regime da plena comunhão de bens, conforme certidão de casamento expedida na mesma data pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, Comarca desta Capital, extraída do Termo nº 15895, à fls.52 do Livro nº B-38; averbação autorizada na escritura de 25 de maio de 1984, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.3596, fls.147.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.3-43576. Em 25/JULHO/1984. Por escritura de doação com reserva de usufruto de 25 de maio de 1984, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L.3596, fls.147, o proprietário José Fernandes da Silva Santos, brasileiro, viúvo, aposentado, domiciliado nesta Capital, (RG 6.287.946-SP e CPF 020.366.308-04), DOOU a NUA PROPRIEDADE da METADE IDEAL do imóvel a seus filhos MARIA HELENA SANTOS D'AVILA, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com FERNANDO SILVEIRA D'AVILA, domiciliada nesta Capital, (RG 3.823.607-SP e CPF. 071.817.018-00); CARLOS HENRIQUE DA SILVA SANTOS, brasileiro, contabilista, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6515/77 com ZULEIMA ANGI SANTOS domiciliado nesta Capital, (RG 3.582.295-SP, CPF 066.623.318 72); e JOSÉ FERNANDO DA SILVA SANTOS, brasileiro, comerciário casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com MARIA MOMICE DAS GRAÇAS CANALES SANTOS, domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, (RG número 3.582.434-SP, CPF 583.674.898-53), pelo valor de R\$4.766.823,50

matrícula

43576

ficha

2

São Paulo, 25 de JULHO de 1984

Valor venal do imóvel - 1984: Cr\$9.533.647,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-43576. Em 25/JULHO/1984. Pela escritura referida no R.3
43576, o doador José Fernandes da Silva Santos, viúvo, RESER
VOU o USUFRUTO VITALÍCIO da METADE IDEAL do imóvel.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.5-43576. Em 19/JANEIRO/1987. Pela carta de formal de parti
lha passada em 27 de novembro de 1986 pelo Cartório e Juízo
de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca
desta Capital, extraída dos autos nº 56/85 de inventário dos
bens deixados por falecimento de Carlos Henrique da Silva San
tos, UMA SEXTA PARTE IDEAL DO IMÓVEL no valor estimado de Cz\$
Cz\$1.588,94, foi PARTILHADA à viúva meeira ZULEIMA ANGI SAN
TOS, brasileira, professora, RG. nº 4.382.567, CPF/MF.sob nº
074.273.348-33, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua
Cônego Eugênio Leite nº 878, Pinheiros, e à herdeira filha
ELAINE ANGI SANTOS, brasileira, menor, residente e domicilia
da nesta Capital, à Rua Cônego Eugênio Leite nº 878, na propor
ção de METADE IDEAL, em comum, no valor de Cz\$794,47 à cada
uma, em pagamento de suas meação e legítima, respectivamente.

Valor venal do imóvel - 1986: Cz\$66.789,00.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva
Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

R.6-43576. Em 19/JANEIRO/1987. Pela carta de formal de parti
lha passada em 27 de novembro de 1986, objeto do R.5-43576 ,
UMA SEXTA PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL no valor
estimado de Cz\$1.588,94, foi PARTILHADA à viúva meeira ZULEI
MA ANGI SANTOS e à herdeira filha ELAINE ANGI SANTOS, na
proporção de METADE IDEAL, em comum, no valor de Cz\$794,47 à

matrícula

43576

ficha

2

verso

cada uma, em pagamento de suas meação e legítima, respectivamente.

Registrado por

Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O. Avelar e Silva - esc.aut.

AV.7-43576. EM 13/SETEMBRO/1988. Fica averbado o cancelamento do usufruto objeto do R.4-43576, que gravava a metade ideal do imóvel, em virtude do falecimento do usufrutuário José Fernandes da Silva Santos, ocorrido aos 21 de julho de 1988, conforme certidão de óbito expedida em 23 de julho de 1988, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito-Vila Mariana, da Comarca desta Capital, extraída do assento nº 1887, às fls. 189v do livro C-50; averbação essa autorizada no requerimento de 30 de agosto de 1988, passado nesta Capital.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.8-43576. Em 06/JUNHO/2002. Do auto de arresto, avaliação e depósito lavrado em 15 de abril de 2002, em cumprimento ao mandado passado em 08 de março de 2002, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais da comarca desta Capital, Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, expedido nos autos da ação de execução fiscal nº 743.559-2/96-1, que a Prefeitura Municipal de São Paulo move contra Maria Helena Santos D'Avila, Fernando Silveira D'Avila, Zuleima Angi Santos, José Fernando da Silva Santos, Maria Momice das Graças Canales Santos e Elaine Angi Santos, todos com domicílio na rua Cônego Eugênio Leite, 878, nesta Capital, consta que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$150.000,00, foi ARRESTADO e nomeada depositária Hélia Ramos (continua na ficha 3)

matrícula

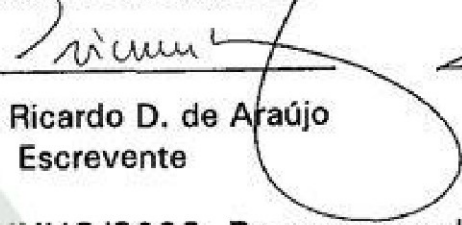
43576


ficha

3

Deschauer, filha de Rodolfo Deschauer e Hortência Ramos Deschauer, portadora da cédula de identidade RG 9.221.600, inscrita no CPF/MF sob n.º. 032.526.868-13. Valor atualizado da dívida em 1º/05/1996, R\$1.329,74. Prenotação n.º 164196, em 16/05/2002.

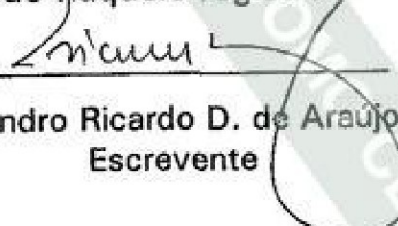
Registrado por



Evandro Ricardo D. de Araújo
Escrevente


Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

AV.9-43576. Em 06/JUNHO/2002. Do reexame dos títulos que deram origem ao R.8-43576, promove-se a presente para constar que o mandado passado em 08/03/2002, foi expedido nos termos da ordem de serviço da Meritíssima Juíza Corregedora Permanente do Setor Municipal do Anexo das Execuções Fiscais da Fazenda Pública D.ª Vera Lúcia Lorenzi Damaso de n.º 22/2002, e não como consignado naquele registro.

Averbado por


Evandro Ricardo D. de Araújo
Escrevente


Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

R.10-43576. Em 29/JULHO/2002. Do auto de arresto, avaliação e depósito lavrado em 25 de junho de 2002, em cumprimento ao mandado passado em 29/05/2002, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais da comarca desta Capital, Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 632.090-2/97-3, que a Prefeitura Municipal de São Paulo move contra MARIA HELENA SANTOS D'AVILA, FERNANDO SILVEIRA S'AVILA, ZULEIMA ANGI SANTOS, JOSÉ FERNANDO DA SILVA SANTOS, MARIA MOMICE DAS GRAÇAS CANALES SANTOS e ELAINE ANGI SANTOS, consta que o imóvel desta

(continua no verso)

matrícula

43576

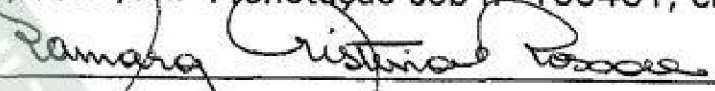
ficha

3

verso

matrícula, avaliado em R\$80.000,00, foi **ARRESTADO** e nomeada depositária Hélia Ramos Deschauer, filha de Rodolfo Deschauer e Hortência Ramos Deschauer, portadora da cédula de identidade RG 9.221.600-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 032.526.868-13. Valor atualizado da dívida em 1º/05/1997, R\$1.478,82. Prenotação sob nº 165431, em 11/07/2002.

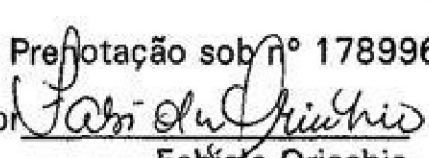
Registrado por



Samara Cristina Rosada - escrevente

R.11-43576. Em 17/MARÇO/2004. Do auto de arresto, avaliação e depósito lavrado em 17/02/2004, em cumprimento ao mandado expedido em 05/11/2003, pelo Meritíssimo Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais da Comarca de São Paulo, D. Paulo Guilherme Amaral Toledo, nos autos da ação de execução fiscal nº 599.503-5/98-3 contribuinte 013.021.0074-2, que a Municipalidade de São Paulo move contra Maria Helena Santos D'Avila casada com Fernando Silveira D'Avila, Zuleima Angi Santos, portadora da cédula de identidade RG 4.382.567-SSP/SP, José Fernando da Silva Santos, casado com Maria Momice das Graças Canales Santos, e Elaine Angi Santos, filha de Zuleima Angi Santos e Carlos Henrique da Silva Santos, consta que o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO** e nomeado depositário Paulo César Bettini, portador da cédula de identidade RG 13.741.064-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.898.128-36, com endereço nesta cidade de São Paulo, na Rua Maria Paula nº 136. Valor atualizado da dívida em 1º/05/1998, R\$1.601,62. Prenotação sob nº 178996, em 09/03/2004.

Registrado por



Fabíola Oricchio
Escrevente



Ana Cristina Cláris
Escrevente