

B.17  
C

AU.S

29  
|  
2  
|  
D

**20**

**Oficial de Registro de Imóveis**

RUA DOM LUIZ, 406 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP  
CEP: 09770-290 TELEFONE: (11) 4330-2311

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.  
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, deles  
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00253683 Pag.: 001/004  
Certidão na última página

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula  
**-62.651-**

Ficha  
**-1-**

**20** Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 08 de novembro de 2013.-

**IMÓVEL** :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 8, localizado no térreo da TORRE 4 - FLAMBOYANT, parte integrante do "CONDOMÍNIO AMISTÁ BOSQUE E LAZER" situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº 670, contendo a área privativa de 51,090m2, sendo 48,090m2 de área privativa coberta e 3,000 m2 de área privativa descoberta, a área comum de 36,686m2, sendo 23,635m2 de área comum coberta e 13,051m2 de área comum descoberta, com direito a 1 (uma) VAGA COBERTA OU DESCOBERTA, indeterminada na garagem coletiva do condomínio, com capacidade para apenas 1 (um) veículo de passeio de pequeno porte, com emprego de manobrista/garagista, totalizando a área de 87,776m2, correspondendo a fração ideal de 0,1613% no terreno do condomínio; confrontando de quem da Av. Dom Jaime de Barros Câmara olha para o condomínio, pela frente com terreno do condomínio, abrigo de gás e apartamento nº 1, pela direita com "hall" dos elevadores, pela esquerda com abrigo de gás e terreno do condomínio e pelos fundos com centro de medição e D.M.L. (depósito de material de limpeza). Inscr. Munic. nºs. 015.087.074.000 (em área maior).-

**PROPRIETÁRIA** :- MAC PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.092, 17º andar, conjunto E-173 parte, inscrita no CNPJ. 08.290.993/0001-66.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R.2 feito na Matrícula nº. 53.309, em data de 15 de setembro de 2008, atualmente Matrícula nº. 55.249 feita em data de 08 de outubro de 2010, neste Registro Imobiliário.-

*[Handwritten Signature]*  
- Bel. Edson José Zerbinatti -  
Oficial Delegado -

\*\*\*\*\*  
Av.1/62.651 :- Em 08 de novembro de 2013.-  
:- Pela averbação nº. 6, feita na matrícula 55.249 deste Registro Imobiliário, em data de 11 de março de 2011; e por escritura de 08 de fevereiro de 2011, lavrada no 9º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 9395, Páginas 263, procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da matrícula 55249 foi beneficiado pela instituição de uma servidão perpétua onerosa sobre uma faixa de terreno, com a área de 80,38 metros quadrados e objeto da matrícula 44.724 deste Registro Imobiliário, para passagem de tubulação de água, esgoto e águas pluviais, instituída por JOSÉ GREIBER e s/mr. BELA ENY GREIBER.-

**AVERBADO POR** :-  
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado.-  
\*\*\*\*\*  
Av.2/62.651 :- Em 08 de novembro de 2013.-

:- Pelo registro nº. 7, feito na matrícula 55.249 deste Registro Imobiliário, em data de 16 de setembro de 2011; e pelo instrumento particular

(Vide Verso).-

Matrícula  
**-62.651-**

Ficha  
**-1-**  
verso

passado em São Paulo, datado de 30 de junho de 2011, a proprietária:- **MAC PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**HIPOTECOU**" à época, as futuras unidades autônomas do **CONDOMÍNIO AMISTÁ BOSQUE E LAZER**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$51.720.605,16** com recursos do SBPE, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **CONDOMÍNIO AMISTÁ BOSQUE E LAZER**, com as demais condições constantes do título.-

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

Av.3/62.651

:- Em 08 de novembro de 2013.-

:- Pelo registro nº. 13, feita na matrícula 55.249 deste Registro Imobiliário, em data de 02 de agosto de 2013; e por escritura de 05 de julho de 2013, lavrada no 9º. Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 10.152, Página 177, e ata notarial das mesmas notas, datada de 24 de julho de 2013, Livro 10.152, Página 315, a proprietária:- **MAC PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, institui como de fato instituído tem, em favor da **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A**, com sede na cidade de Barueri, na Avenida Doutor Marcos Penteado de Uíhoa Rodrigues, 939, Bairro Tamboré, CNPJ. 61.695.227/0001-93, **servidão perpétua e gratuita sobre uma faixa de terreno com a área de 1.004,30 metros quadrados**, perfeitamente descrita e caracterizada na Matrícula 55.249 deste Registro Imobiliário, com as demais condições constantes do título.-

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

Av.4/62.651

:- Em 25 de agosto de 2014.-

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

:- A Hipoteca objeto da Av.2 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo - SP, datado de 16 de abril de 2014.-  
(Prenotação nº 227678 de 18/08/2014)

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.5/62.651

:- Em 25 de agosto de 2014.-

**CADASTRO**

:- Por instrumento particular passado em São Paulo - SP, datado de 28 de julho de 2014, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente

(Vide Ficha 2).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula  
**-62.651-**

Ficha  
**-2-**

**2º** Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.

CNB Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 25 de agosto de 2014.-

no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 015.087.074.282.-  
(Prenotação nº 227679 de 18/08/2014)

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.6/62.651

:- Em 25 de agosto de 2014.-

**VENDA E COMPRA**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.5 desta matrícula, a proprietária:- **MAC PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2092, 17º andar, conjunto E-173, Jardim Paulistano, CNPJ. 08.290.903/0001-66, "**VENDEU**" o imóvel à **KONRAD FERREIRA SOARES**, brasileiro, **divorciado**, consultor de tecnologia, RG. 87216503-IFP-RJ, CPF. 068.591.897-11, residente e domiciliado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 625, apartamento 111, bloco 03, Planalto, em São Bernardo do Campo - SP, pelo preço ajustado de R\$186.520,68, dos quais R\$67.063,12 são referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS com as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR**

:-  
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.7/62.651

:- Em 25 de agosto de 2014.-

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.5 desta matrícula, **KONRAD FERREIRA SOARES, divorciado**, já qualificado, "**ALIEN OU FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sito à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ. 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida, no valor de R\$130.340,90, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, pagáveis no prazo de 360 meses, à taxa efetiva de juros anual de 11.5000%; taxa nominal de juros anual de 10.9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0.9112%; taxa nominal de juros mensal de 0.9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,1000%; taxa nominal de juros anual com benefício de 8.7411%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0.7284%; taxa nominal de juros mensal com benefício de 0.7284%, com as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR**

:-  
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.8/62.651

:- Em 05 de janeiro de 2018.-

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**

(Vide Verso).-

Ao Oficial.: R\$ 29,93  
Ao Estado...: R\$ \*8,51  
Ao IPESP...: R\$ \*5,82  
Ao Reg.Civil R\$ \*1,58  
Ao Trib.Just R\$ \*2,05  
Ao IMSEC...: R\$ \*0,61  
Ao FEDMP...: R\$ \*1,44  
Total.....: R\$ 49,94  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:38:26 horas do dia 11/01/2018. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :



Prenotação Nº 253683

06265111012018

DRC Marcos

Matrícula  
**-62.651-**

Ficha  
**-2-**  
verso

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**

**:- Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário:- ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento passado em São Paulo, datado de 26 de dezembro de 2017, sendo que foi procedida a intimação do fiduciante, protocolizado sob nº. 249834, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, Parágrafo 1.º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do Parágrafo 7º. do citado artigo. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão "inter-vivos", Guia Internet nº. 144170004944, emitida em 19/12/2017, autenticada em 22/12/2017. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artigo 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.-**  
(Prenotação n.º 253683 de 29/12/2017)

**AVERBADO POR**

**Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-**

\*\*\*\*\*

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. CAMPO**  
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é autêntica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do § 1º da Lei nº 6015 de 31/12/1973, e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, Nada mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.  
São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.