

5.17
C.

AU. 6

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial

<img_certidao_protocoloentid
adeetiqueta>

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br

20
12
17.

São Paulo, 19/01/2018.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula

91.694

Ficha

01



de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

03 de abril de 2014

São Paulo,

IMÓVEL: Apartamento n. 172, localizado no 17.º pavimento da Torre Matiz - Torre A, do CONDOMÍNIO AQUARELLA PARI - CONDOMÍNIO IRIS, situado na rua Paulo Andrighetti, n. 1.565, no 25.º Subdistrito - Pari, com a área privativa coberta padrão de 69,760m², área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta real de 5,720m², área privativa total real de 75,480m², área de uso comum coberta de divisão não proporcional de 17,730m², área de uso comum coberta de divisão proporcional de 33,357m², área de uso comum total de 51,087m², perfazendo a área da unidade real de 126,567m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal de terreno de 0,003845, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem simples, indeterminada, para o estacionamento de 01 veículo de passeio, com auxílio de manobrista, cujas áreas estão incluídas na área comum.

CONTRIBUINTE: 017.017.0061-1 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: 1) COSTA DO CAPARICA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 08.166.369/0001-80; e 2) PENIDRE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 08.156.644/0001-85, ambas com sede nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho, n. 1.510, 6.º andar, sala n. 66, Vila Olímpia.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 88.687, aberta em 14/12/2010, com origem na fusão das matrículas n. 85.823, aberta em 04/11/2008 e 85.763, aberta em 02/10/2008, com origem nos registros anteriores n. 10 e 03 das matrículas n. 74.737 e 74.738, respectivamente, ambos de 23/04/2007 (Desmembramento da Lei n. 6.766/79) e R. 08 de 03/04/2014, da matrícula n. 88.872 (Instituição e Especificação de Condomínio), todas deste Registro de Imóveis.

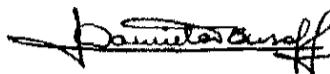


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 91.694 remissão

Em 03 de abril de 2014 - Prot. 274.782 (14/03/2014)

Conforme R. 04 da matrícula n. 88.872, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia da dívida no valor de R\$ 35.740.000,00.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta
(continua no verso)



Matrícula

91.694

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 91.694 *cancelamento da remissão*
Em 01 de setembro de 2014 - Prot. 279.253 (18/08/2014)

Pelo instrumento particular datado de 30 de junho de 2014, procedo a presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob n. 04 na matrícula n. 88.872 foi parcialmente cancelada, conforme Av. 105, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 03 / 91.694 *compra e venda*
Em 01 de setembro de 2014 - Prot. 279.253 (18/08/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 02, as proprietárias: 1) **COSTA DO CAPARICA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**; e 2) **PENIDRE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, já qualificadas, transmitiram, por venda feita, a **ELISABETE TONETTI FERREIRA**, brasileira, assessora financeira, RG 10.496.839-4-SSP/SP, CPF 063.932.288-30 e seu marido **AILTON ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, assessor financeiro, RG 17.562.594-3-SSP/SP, CPF 082.107.478-43, casados aos 20/07/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Casa do Ator, n. 775, apartamento n. 93, Vila Olímpia, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 456.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 121.859,77 com recursos próprios; e R\$ 334.140,23 financiados pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, no âmbito do SFH. Valor venal de referência: R\$ 20.919,95 (proporcional).

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 91.694 *alienação fiduciária*
Em 01 de setembro de 2014 - Prot. 279.253 (18/08/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 02, os proprietários, **ELISABETE TONETTI FERREIRA** e seu marido **AILTON ANTONIO FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula,

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

91.694

Ficha

02

São Paulo 01 de setembro de 2014

transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Sctúbal, para garantia da dívida de R\$ 334.140,23, que juntamente com R\$ 2.250,00 referente ao pagamento de despesas acessórias ao financiamento - tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia e R\$ 22.800,00 referente aos custos cartorários e ITBI, perfaz a dívida de R\$ 359.190,23, que será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/07/2014, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas efetiva anual de 11.5000%, nominal anual de 10.9349%, efetiva mensal de 0.9112%, nominal mensal de 0.9112%, efetiva anual com benefício de 9.1000%, nominal anual com benefício de 8.7411%, efetiva mensal com benefício de 0.7284% e nominal mensal com benefício de 0.7284%. Avaliação do imóvel: R\$ 456.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 91.694 alteração do cadastro municipal
Em 18 de janeiro de 2018 - Prot. 309.730 (11/09/2017)

Pelo instrumento particular datado de 08 de setembro de 2017 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017 expedida aos 03/01/2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **017.017.0790-1**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 91.694 consolidação da propriedade
Em 18 de janeiro de 2018 - Prot. 309.730 (11/09/2017)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 05, firmado pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, e à vista da regular notificação feita aos devedores fiduciantes, **ELISABETE TONETTI FERREIRA** e seu marido **AILTON ANTONIO FERREIRA**, já qualificados, da certidão do decurso do prazo sem purgação

(continua no verso)



Matrícula

91.694

Ficha

02

Verso

da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação, neste Registro de Imóveis e do requerimento datado de 21/12/2017, firmado pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, procedo à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo sem que os devedores fiduciantes tenham efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido em 20/12/2017, dá-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 456.000,00. Valor venal de referência: R\$ 305.355,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3123-2555 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 17 de maio de 2008.
CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Oficial: R\$ 29,93 - Estado: - R\$ 08,51 - Ipesp: R\$ 05,82 - Sinoreg: R\$ 01,58
Trib. Justiça: R\$ 02,05 - IMP. MUN.: R\$ 00,61 M.P.: R\$ 01,44 - TOTAL: R\$ 49,94

Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Marli .

