

NVA

23
9
18

SIC



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

ESTEIO, 19 de maio de 2006.

FLS. 1
MATRÍCULA 21252



MATRÍCULA 21252
Em 19 de maio de 2006.

Substituta

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA tipo RS.15.I-2-36, com a área de trinta e seis metros e trinta decímetros quadrados (36,30m²), composta de sala, dois (2) quartos, banheiro e cozinha, e o respectivo terreno, composto do lote cinco (5), da quadra vinte e sete (27), localizado no Jardim Planalto, nesta cidade, Núcleo N1 El, com área de duzentos metros quadrados (200,00m²), a quarenta metros (40,00m) da Reserva Técnica número 6, fazendo frente, ao Leste, em dez metros (10,00m) com a rua 21; ao Norte em vinte metros (20,00m) com o lote quatro (4); no fundo ao Oeste, em dez metros (10,00m) com terras de quem de direito; e, ao Sul, em vinte metros (20,00m) com o lote seis (6); situado no quarteirão formado pela rua 21, Reservas Técnicas 6 e 7 e terras de quem de direito.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS, em liquidação, sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob número 92.797.547/0001-88, com sede na avenida Borges de Medeiros, 521, 7º Andar, na cidade de Porto Alegre, neste Estado.

Registro anterior: Matrícula 360, Livro 2, desta Serventia. Esteio, 19 de maio de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta E. R\$ 8,50

NS
R-1-21252 - Em 19 de maio de 2006. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** MAURÍCIO SCHAAK DA SILVA, brasileiro, micro empresário, portador da Carteira de Identidade nº 5063222904, expedida pela SSP/RS em 13/03/2003, inscrito no CPF/MF sob número 806.230.260-15, separado consensual, domiciliado na cidade de Sapucaia do Sul, neste Estado. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 15 de maio de 2006, pelo Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 196, às folhas 025, sob número 26.888/016. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 16.640,51. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 27.000,00, conforme DARM 112334. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 85751, nesta data.

Esteio, 19 de maio de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta E. R\$ 80,30

NS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 21252

AV-2-21252 - Em 10 de julho de 2006. **ATUALIZAÇÃO DO NOME DA RUA.**
 Certifico que a rua 21, para a qual o imóvel constante desta matrícula faz frente, denomina-se atualmente rua Ipiranga. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 10 de julho de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta E. R\$16,80

EW-1/2D

AV-3-21252 - Em 10 de julho de 2006. **CONSTRUÇÃO.**

Certifico, que sobre o terreno constante desta matrícula foi feita uma ampliação residencial unifamiliar, em alvenaria, com área de cento e vinte e sete metros e vinte e três centímetros quadrados (127,23m²), com dois pavimentos, sendo que a casa tomou o número 51 da rua Ipiranga, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com certidão da Prefeitura Municipal nº 66/2006 e CND do INSS nº 020892006-19021030, arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 86070, nesta data.

Esteio, 10 de julho de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta E. R\$16,80

EW-1/2D

R-4-21252 - Em 08 de agosto de 2006. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: MAURÍCIO SCHAAK DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 14 de maio de 1978, microempresário, portador da Carteira de Identidade número 6063222904, expedida por SJS/RS em 13/03/2003, inscrito no CPF/MF sob número 806.230.260-15, residente e domiciliado na rua Livramento, número 148, Walderez, em Sapucaia do Sul, neste Estado. **ADQUIRENTES:** JULIANO SILVEIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 15 de setembro de 1976, técnico mecatrônica, portador da Carteira de Identidade número 9067601198, expedida pela SJS/RS em 09/04/1999, inscrito no CPF/MF sob número 913.832.180-72, e sua esposa LILIANE LEMES DA SILVA, brasileira, nascida em 16 de julho de 1976, enfermeira, portadora da Carteira de Identidade número 8068229452, expedida pela SJS/RS em 23/11/2005, inscrita no CPF/MF sob número 948.060.200-87, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Claudio Mascarelo, número 395, Santo Inácio, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 28 de julho de 2006, arquivado nesta serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 60.000,00, sendo R\$ 6.000,00 pagos em moeda corrente, e R\$ 52.000,00 mediante financiamento concedido pela GEF. O imposto de transmissão foi pago conforme DARM número 115990. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 86207, em

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 08 de agosto de 2006.

FLS.

2

MATRÍCULA

21252



31/07/2006, reapresentado nesta data.

Esteio, 08 de agosto de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira

EW-2/3B

Registradora-Substituta R. R\$ 246,20

R-5-21252 - Em 08 de agosto de 2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** JULIANO SILVEIRA DA SILVA e sua esposa LILIANE LEMES DA SILVA, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGT5, datado de 28 de julho de 2006, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 62.000,00. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAQ/Sistema Amortização Constante - Novo. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal de 8,1600% e Efetiva de 8,4722%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 28 de agosto de 2006. **VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** R\$ 629,55. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 68.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 86207, em 31/07/2006, reapresentado nesta data.

Esteio, 08 de agosto de 2006.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira

EW-2/3B

Registradora-Substituta R. R\$ 62,00

Av-6-21.252 - Em 24 de setembro de 2014. **QUITAÇÃO.**

Certifico, que a Credora, Caixa Econômica Federal, deu quitação do saldo devedor, ficando cancelado o registro de Alienação Fiduciária recainte sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Item 44 do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 15 de setembro de 2014, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 113796, em 18/09/2014.

Esteio, 24 de setembro de 2014.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador-Substituto

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 154,90 (0204.07.0700016.08568 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400007.01031 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	21.252

R-7-21.252 - Em 24 de setembro de 2014. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: JULIANO SILVEIRA DA SILVA, técnico mecânico, portador da carteira de identidade nº 9067501198, expedida por SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 913.832.180-72, e sua mulher LILIANE LEMES DA SILVA, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 8068229452, expedida por SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 948.060.200-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25 de novembro de 1.994, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Ipiranga, nº 51, Jardim Planalto. **ADQUIRENTES:** PLINIO ANTONIO TOMCZAK, representante comercial, portador da carteira de identidade nº 1047042377, expedida por SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 605.521.900-04, e sua mulher NEUSA MARA DA SILVA MALAQUIAS TOMCZAK, professora, portadora da carteira de identidade nº 1038890693, expedida por SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 896.718.480-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 09 de abril de 1.998, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua Amapá, nº 86, Parque Amador. Estando a Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob número 7.470, Lº 3, do Registro de Imóveis da Comarca de Seberí/RS. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 15 de setembro de 2014, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 211.000,00, sendo R\$ 52.750,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 158.250,00 mediante financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 245.000,00, conforme DARM nº 301442. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 113796, em 18/09/2014.

Esteio, 24 de setembro de 2014.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador-Substituto

Emel: Registro com valor declarado: R\$ 1.146,80 (0204.08.0700016.01361 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400007.01032 = R\$ 0,30)

R-8-21.252 - Em 24 de setembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na cidade de

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 24 de setembro de 2014

Fls.	MATRÍCULA
3	21.252



São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDORES: PLINIO ANTONIO TOMCZAK** e sua mulher **NEUSA MARA DA SILVA MALAQUIAS TOMCZAK**, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 15 de setembro de 2014, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 172.750,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-Sistema de Amortização Constante. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS ANUAL:** Efetiva 11,5000% e Nominal 10,9349%. **TAXA DE JUROS MENSAL:** Efetiva 0,9112% e Nominal 0,9112%. **TAXA DE JUROS ANUAL COM BENEFÍCIO:** Efetiva 9,1000% e Nominal 8,7411%. **TAXA DE JUROS MENSAL COM BENEFÍCIO:** Efetiva 0,7284% e Nominal 0,7284%. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** Em 15 de outubro de 2014. **PERIODICIDADE DE ATUALIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO:** Mensal. **VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO:** R\$ 1.847,10. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 245.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 113796, em 18/09/2014.

Esteio, 24 de setembro de 2014.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes
Registrador-Substituto

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 798,00 (0204.02.0700016.01362 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400007.01033 = R\$ 0,30)

Av-9-21.252 - Em 23 de janeiro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL.** Certifico, que após promover a intimação do confitentes devedores e fiduciários **PLINIO ANTONIO TOMCZAK** e sua mulher **NEUSA MARA DA SILVA MALAQUIAS TOMCZAK**, antes qualificados, devidamente cumprida por esta Serventia, conforme requerimento, protocolado em 29 de agosto de 2017, sob nº 126055, às folhas 128f, Livro 1-M, desta Serventia, e Carta de Notificação datada de 30 de agosto de 2017, tendo sido as intimações promovidas em 30 de setembro de 2017 e 19 de outubro de 2017, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



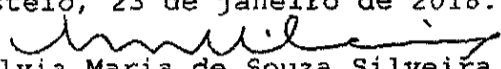
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
3v	21.252

confitentes devedores e fiduciantes. A requerimento do Credor e Fiduciário, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 15 de setembro de 2014, arquivado nesta Serventia, registrado em 24 de setembro de 2014, sob número 8, na matrícula 21.252, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento, datado de 14 de dezembro de 2017, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$ 176.946,99. ITBI: O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 256.812,29, conforme DARM nº 341689. Emitida a DOI conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 127279, em 05/01/2018, reapresentado em 16/01/2018.**

Esteio, 23 de janeiro de 2018.


 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta


Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 593,30 (0204.08.0700016.02815 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0204.01.1700011.08107 = R\$ 1,40)



NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Esteio, 24 de janeiro de 2018.


 Sílvia Maria de Souza Silveira - Registradora-Substituta

Certidão 6 páginas: R\$29,40 (0204.03.1400009.38173 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0204.01.1700011.08266 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0204.01.1700011.08267 = R\$1,40)

Total de Emolumentos: R\$48,20 - Em 24 de janeiro de 2018, às 08:49:23.

