

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE/VENDEDOR: E. C. PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.625.195/0001-45, com sede na Rua Afonso Celso, nº 1.221, Cj. 66-Parte, Vila Mariana, São Paulo-SP, CEP: 04119-060; **2-) OBJETOS DO LEILÃO: LOTE ÚNICO - A) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 114.995 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP – APARTAMENTO Nº 2205**, localizado no 12º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO “NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE”, sito a Alameda Lorena, nº 531, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área privativa de 33,06m2, área comum de 29,17m2, área total de 62,23m2 e a fração ideal no terreno de 0,408106%. **Contribuinte** nº: 014.059.0545-1. Imóvel Desocupado. **B) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 115.131 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP – VAGA Nº 45**, localizado no 3º subsolo, do EDIFÍCIO “NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE”, sito a Alameda Lorena, nº 531, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com área total de 19,58m2 e a fração ideal no terreno de 0,010883%. **Contribuinte** nº: 014.059.0861-0. Imóvel Desocupado. **LANCE INICIAL:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE; 3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 17/05/2018 às 16:00hs. **4-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**