



Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos, Oficiala do
4.º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado
de São Paulo, República Federativa do Brasil,

Certifica,

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
114.995

ficha
01

São Paulo, 22 de dezembro de 1989

Mat. 100515-Ap. 2205

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 2205, em construção, localizado no 12º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO "NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", sito à Al. Lorena, 531, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 33,06ms²., área comum de 29,17ms²., área total de 62,23ms². e a fração ideal no terreno de 0,408.106%.

CONTRIBUINTE:- 014.059.0001-6/0002-4/0003-2/0027-1/0028-8/ - 0029-6 e 0030-1 (maior área).

PROPRIETÁRIAS:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A., com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.100, 21º andar, sala 2101-parte, CGC. 61.215.844/0001-44; e, CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua General Jardim, 770, 13º andar, CGC. 50.586.874/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02/Mat. 87.508, R.03/Mat. 81.157, R.01/Mat. 99.645, R.06/Mat. 38.848, R.02/Mat. 100.117, R.01/Mat. 99.722 e, R.10/Mat. 18.897, deste Cartório.- (Mat. 100.515).

Waldyr Walder - Oficial Intº

R.01/114.995 Data:- 22/dezembro/1989
Pelo instrumento particular datado de 20 de dezembro de 1989, as proprietárias, já qualificadas, de pleno e comum acordo, procederam a atribuição das unidades do EDIFÍCIO "NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", em construção, passando em consequência, o imóvel da matrícula, a pertencer com exclusividade a CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo valor de NCZ\$190.388,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

(Assinatura)

Waldyr Walder - Oficial Intº

continua no verso

matricula
114.995

ficha
01
verso

Av.02/ 114.995

DATA:-27/SETEMBRO/1.991.

Pelo instrumento particular datado de 06 de fevereiro de 1.991, a CYRELA -- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DEU EM HIPOTECA ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., já qualificado, o terreno onde será construído o EDIFÍCIO "NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE" (residencial), para garantia de um crédito limitado a importância de CR\$.833.510.000,00, destinado a construção do citado edifício, e cuja responsabilidade pelo resgate é assumida pela devedora, juntamente com a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A., na proporção de 50%, ou seja, CR\$.416.755.000,00 para cada uma, pagável na forma constante do R.03 na matrícula nº. 100.515; tendo sido emitida a Cédula Hipotecária nº B-033/91, série "EM", no valor de CR\$.416.755.000,00, averbada sob o nº.05, na referida matrícula.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Escrivente Autorizado

Av.03/114.995

data: 13/maio/1994

Tendo sido averbada a construção do EDIFÍCIO NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE, e instituído o respectivo condomínio (Av. 09 e R. 11/Mat. 100.515), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 114.995, referindo-se ao apartamento nº 2205, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 25 de abril de 1.994.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua na ficha 02)

1º RE
E
IMÓ
Comarcada

1º RE
E
IMÓ
Comarcada

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
114.995

ficha
02

São Paulo, de de 1995

Av.04/114.995

DATA:-20/MARÇO/1.995.

CANCELADA a Av.02, em virtude do credor hipotecário BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº.1294, inscrito no CGC/MF. sob o nº.60.872.504/0001-23, ter desligado da hipoteca registrada sob o nº.03/Mat.nº.100.515 o imóvel desta matrícula, nos termos do instrumento particular datado de 24 de fevereiro de 1.995, bem como da Cédula Hipotecária nº.B-033/91, série "EM", averbada sob o nº.05.100.515.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.05/

DATA:-07/NOVEMBRO/1.995.

Pela escritura datada de 08 de agosto de 1.995, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5990, fls.187, CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua - Helena, nº.218, 3º andar, CGC/MF. nº.50.586.874/0001-40, transmitiu por venda a E.C. PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Correa Salgado, nº.198, Vila D.Pedro I, CGC/MF.- nº.58.625.195/0001-45, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 54.000,00. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.- CONTRIBUINTE nº.014.059.0545-1 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

O referido em forma reprográfica,
nos termos do § 1.º do artigo 19 da Lei 6.015 de
31/12/1973, é verdade e da fé.

São Paulo, 07 NOV 1995

OFICIALA

Substituto do Oficial

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	2,54
ESTADO	0,68
SERVENTIA	0,50
TOTAL R\$	3,72

RECOLHIMENTOS FEITO PELA
GUIA N.º 212 / 19

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala



Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos, Oficiala do
4.º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado
de São Paulo, República Federativa do Brasil,

Certifica,

5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
115.131

ficha
01

São Paulo, 22 de dezembro de 1989

MATR. 100.515-V.45.

IMÓVEL:- VAGA Nº 45, em construção, localizada no 3º sub-solo do EDIFÍCIO NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE, à Alameda Lorena, nº 531, no 28º Sub-distrito Jardim Paulista, com a área total de 19,58m². e a fração ideal de terreno de 0,010883%; vaga essa em lugar individual e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista, numerada somente para fins de registro.

CONTRIBUINTE:- 014.059.0001-6/0002-4/0003-2/0027-1/0028-8/ -- 0029-6 e 0030-1. (maior área).

PROPRIETÁRIAS:- 1) GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A., com sede nesta Capital, à Av. Brig. Faria Lima, nº 2100, 21º andar, sala 2101-parte, CGC. 61.215.844/0001-44; e, 2) CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua General Jardim, nº 770, 13º andar, CGC. 50.586.874/0001-40.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02/Mat. 87.508, R.03/Mat. 81.157, R.01/Mat. 99.645, R.06/Mat. 38.848, R.02/Mat. 100.117, R.01/Mat. 99.722 e, R.10/Mat. 18.897, deste Cartório. (Mat. nº 100.515).

Waldyr Walder - Oficial Int^º

R.01/ 115.131

Data:- 22/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 20/12/1989, as proprietárias, já qualificadas, de pleno e comum acordo, procederam a **ATRIBUIÇÃO** das unidades integrantes do EDIFÍCIO NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE, em construção, passando em consequência, o imóvel da matrícula, a pertencer com exclusividade a CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo valor de NCz\$.63.593,00.-

Márcue A. A. Púlos
Ecrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Int^º

continua no verso

matricula
115.131

ficha
01
verso

Av.02/115.131

DATA:-27/SETEMBRO/1.991.

Pelo instrumento particular datado de 06 de fevereiro de 1.991, a CYRELA -- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., DEU -- EM HIPOTECA ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., já qualificado, o terreno onde será construído o EDIFÍCIO "NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE" (residencial), para garantia de um crédito limitado a importância de CR\$.833.510.000,00, destinado a construção do citado edifício, e cuja responsabilidade pelo resgate é assumida pela devedora, juntamente com a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A., na proporção de 50%, ou seja, CR\$.416.755.000,00 para cada uma, pagável na forma constante do R.03 na matrícula nº. 100.515; tendo sido emitida a Cédula Hipotecária nº B-033/91, série "EM", no valor de CR\$.416.755.000,00, averbada sob o nº.05, na referida matrícula.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.03/115.131

Data:-13/MAIO/1.994.

Consta, nos termos do requerimento datado de 25 de abril de 1.994, que a vaga de garagem objeto desta matrícula é destinada a guarda de automóvel de passeio em lugar individual e determinado, com utilização de manobrista/garagista, e não como constou.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/115.131

Data:-13/MAIO/1.994.

Tendo sido averbada a construção do EDIFÍCIO NINETY CONVENTION & RESIDENCE SERVICE, e instituído o respectivo condomínio (Av.09 e R.11/Mat.100.515), esta ficha passa a constar -continua na ficha 02-



matrícula
115.131

ficha
02

São Paulo, de de 1994

tuir a matrícula nº.115.131, referindo-se a vaga nº.-
45, localizada no 3º sub-solo, já concluída, nos termos do
instrumento particular datado de 25 de abril de 1.994.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.05/115.131 DATA:-20/MARÇO/1.995.

CANCELADA a Av.02, em virtude do credor hipotecário BANCO
FRANCÊS E BRASILEIRO S/A., com sede nesta Capital, na Aveni-
da Paulista, nº.1294, inscrito no CGC/MF. sob o
nº.60.872.504/0001-23, ter desligado da hipoteca registrada
sob o nº.03/Mat.nº.100.515 o imóvel desta matrícula, nos
termos do instrumento particular datado de 24 de fevereiro
de 1.995, bem como da Cédula Hipotecária nº.B-033/91, série
"EM", averbada sob o nº.05/100.515.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.06/ DATA:-07/NOVEMBRO/1.995.

Pela escritura datada de 08 de agosto de 1.995, de notas do -
9º Tabelião desta Capital, livro 5990, fls.187, CYRELA EMPRE-
ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua -
Helena, nº.218, 3º andar, CGC/MF. nº.50.586.874/0001-40, trans-
mitiu por venda a E.C. PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Ca-
pital, à rua Correa Salgado, nº.198, Vila D.Pedro I, CGC/MF.-
nº.58.625.195/0001-45, o imóvel desta matrícula, pelo valor -
de R\$ 8.000,00. Do título consta que o imóvel desta matrí-
cula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo -
pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e da Re-
ceita Federal.- CONTRIBUINTE nº. 014.059.0861-0 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

O referido em forma reprográfica,
nos termos do § 1.º do artigo 19 da Lei 6.015 de
31/12/1973, é verdade e da fé.

São Paulo,

07 NOV 1995

OFICIALA

Substituto do Oficial

4.º REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	2,54
ESTADO	0,68
SERVENTIA	0,50
TOTAL R\$	3,72

RECOLHIMENTOS FEITO PELA
GUIA N.º 212 / 19