

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

71.977

ficha

81

São Paulo, 14 de novembro de 1.994.-

O ESCRITÓRIO Nº 53 no 5º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BUSINESS CENTER, na Rua Teixeira de Silva, nºs 650 e 660, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 036.016.0165-6,- com a área útil de 61,765m², área de garagem (duas vagas indeterminadas) de 46,200m², área comum de 25,590m² e a área total de 133,555m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,78407% do terreno.- PROPRIETÁRIA:- COMERCIAL E IMOBILIÁRIA SAMARA S/A, com foro e sede nesta Capital, na Av. Paulista,- 509, 19º andar, conj. 1.908/1.910, inscrita no CGC sob nº... 61.215.687/0001-77.- TÍTULO AQUISITIVO:- ESCRITURA de 05/12 de 1.986, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, (livro 578 - Fls. 132), registrada em 22/12/86, sob nº 3 na matr. 10.166, escritura de 22/07/86, do 7º Cart. de Notas, desta Capital, (livro 4.424-Fls. 162), registrada em 31/07/86, sob nº 3 na matr. 17.502,- escr. de 24/09/86 do 7º Cart. de Notas, desta Capital, (livro 4.481 - Fls. 65), registrada em 06/10/86, sob nº 5 na matr. - nº 53.144, escr. de 07/07/86 do 7º Cart. de Notas desta Capital, (livro 4.424 - Fls. 149), registrada em 31/07/86, sob nº 1 na matr. 53.802, escr. de 10/12/86 do 7º Cart. de Notas desta Capital, (livro 4.481 - Fls. 124), registrada em 15 de janeiro de 1.987, sob nº 3 na matr. 54.583, escr. de 20/2/87 do 21º Cart. de Notas, desta Capital, (livro 1.638 - Fls. 263) registrada em 04/03/87, sob nº 1 na matr. 55.529, e especificação de condomínio registrada sob nº 7 na matr. nº 57.294.-

O OFICIAL INTERINO

R-1/71.977 Por escritura de 27/10/94 do 1º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.371 - Fls. 83) a proprietária, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à E.C. PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Correia Salgado, nº 198, inscrita no CGC/MF nº 58.625.195/0001-45, pelo valor de R\$ 0,71, a fração ideal de 1,78407%, a qual incorporará/

(continua no verso)

Minion de Assis Regende

ESCREVA

ESCREVA

ESCREVA

ESCREVA

Pag.: 001/002
Certidão na última página

matrícula **71.977** ficha **01**

o imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso de venda e compra celebrado entre as partes não registrado, tendo a alienante declarado sob as penas da lei que o imóvel, não faz parte do seu ativo permanente, deixando de apresentar a certidão de quitação de tributos e contribuições federais e a CND do INSS.- São Paulo, 14 de novembro de 1.994.-.-.- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R-2/71.977 Pela mesma escritura do R-1, a COMERCIAL E IMOBILIÁRIA SAMARA S/A, já qualificada, na qualidade de incorporadora do edifício retro mencionado, deu quitação ao adquirente E.C. PARTICIPAÇÕES LTDA, em quanto importaram as obras de construção da unidade autonoma desta matrícula, feita às expensas dele adquirente, na vigência do já referido compromisso de venda e compra não registrado, passando consequentemente, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente, à fração ideal de terreno adquirida pelo R-1 desta matrícula. São Paulo, 14 de novembro de 1.994.- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT.

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
 PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

[assinatura]
 Minan de Assis Rezende
 ESCRIVENTE

Ao Oficial... R\$ *30,69
 Ao Estado... R\$ *8,72
 Ao IPESP... R\$ *5,97
 Ao Reg. Civil... R\$ *1,62
 Ao Trib. Just... R\$ *2,11
 Ao Min. Público R\$ *1,47
 Ao Município... R\$ *0,63
 Total... R\$ 51,21
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 12:12:27 horas do dia 07/02/2018
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "c").

Código de controle de certidão :
 Pedido Nº 309637.



07197707022018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LAINER SCHWARTZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/02/2018 às 17:08, sob o número 10149730720188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1014973-07.2018.8.26.0100 e código 3F9AD6C.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2018

Cadastro do Imóvel: 036.016.0186-9

Local do Imóvel:

R TEIXEIRA DA SILVA, 660 - CJ 53
PARAISO CEP 04002-033
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TEIXEIRA DA SILVA, 660 - CJ 53
PARAISO CEP 04002-033

Contribuinte(s):

CNPJ 58.625.195/0001-45 E C PARTICIPACOES LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	1.034	Testada (m):	32,35
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0178
Área total (m ²):	1.034		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	134	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m ²):	1.000	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1994		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.564,00
- da construção:	2.497,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	243.762,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	260.987,00
Base de cálculo do IPTU:	504.749,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2018.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/06/2018, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/03/2018
Número do Documento: 2.2018.000507616-6
Solicitante: RICARDO PECCHI (CPF 151.135.188-83)