

matricula

179.007

ficha

01

São Paulo, 25 de outubro de 2.005.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 152, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO GREEN HILL, situado na Avenida Açocê nº 422, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com área útil de 147,050m<sup>2</sup>, área de garagem (03 vagas indeterminadas) de 73,500m<sup>2</sup>, área comum (inclusive com depósito na garagem) de 81,933m<sup>2</sup>, área total de 302,483m<sup>2</sup>, e fração ideal no terreno de 2,5889%.

**PROPRIETÁRIA:** COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A, CNPJ nº 62.538.277/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Xavier de Toledo nº 266, 2º andar, cj. 21 e 22, Centro.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.6/Matr. 11.579, R.8/Matr. 28.413, R.3/Matr. 31.249, R.1/Matr. 98.801, R.2/Matr. 102.166 e Matr. 118.200 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 041.151.0131-8.

Matricula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 16 de setembro de 1998.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.1/179.007, em 20 de agosto de 2.015.

Conforme certidão de 10 de agosto de 2015 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0187818-77.2009.8.26.0100 da ação de execução civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GEORGE CORBISIER, CNPJ nº 05.035.596/0001-89, em face de ISABELE MARIA PEDRO BUSSAB, CPF nº 022.969.178-10, RAMZIA JOSÉ PEDRO, CPF nº 236.825.158-87 e NORVIC ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 62.968.805/0001-80, os imóveis desta e da matrícula nº 168.503, e outro localizado em outra circunscrição, foram penhorados. Valor da dívida: R\$1.313.828,05 (um milhão, trezentos e treze mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinco centavos). Depositários: Isabele Maria Pedro Bussab e Ramzia José Pedro, já qualificados.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

R.2/179.007, em 04 de agosto de 2.016.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Conforme certidão de 18 de outubro de 1999, extraída da escritura de 08 de janeiro de 1999 (Lº 393, fls. 345), COMERCIAL E INCORPORADORA FRESNO S/A, CNPJ nº 62.538.277/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Xavier de Toledo nº 266, 2º

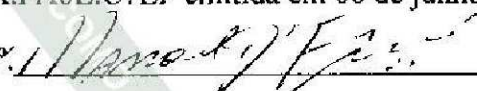
- continua no verso -

matrícula  
179.007

ficha  
01

- continuação -

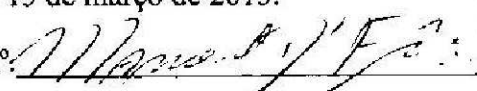
andar, conjuntos 21 e 22, Centro, com a interveniência de PENTAGONAL – CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 48.075.311/0001-46, com sede nesta Capital, na Praça da República nº 473, 4º andar, transmitiu à **OLGA SAIDE**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 1.681.786-SSP/SP, CPF nº 659.562.068-53, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Carlos Steinen nº 399, aptº 21, Ibirapuera, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 15 de maio de 1993, não registrado, pelo valor de R\$127.192,78 (cento e vinte e sete mil, cento e noventa e dois reais e setenta e oito centavos). A vendedora apresentou a certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União código de controle n EED2.141A.FA8E.C7EF emitida em 06 de junho de 2016, pela SRF.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.3/179.007, em 04 de agosto de 2.016.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 19 de março de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos nº 0028837-42.2012.8.26.0100 de inventário dos bens deixados por OLGA SAIDE, CPF nº 659.562.068-53, falecida em 09 de abril de 2012, no estado civil de divorciada, em virtude de disposição testamentária o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$412.735,00 (quatrocentos e doze mil, setecentos e trinta e cinco reais), foi **partilhado** à **GISELE MARIA PEDRO BUSSAB**, RG nº 16.407.124-6-SSP/SP, CPF nº 048.422.668-13, e **ISABELE MARIA PEDRO BUSSAB**, RG nº 6.355.049-0-SSP/SP, CPF nº 022.969.178-10, brasileiras, divorciadas, administradoras, domiciliadas nesta Capital, residentes na Avenida Lavandisca nº 360, aptº 161 e Alameda Casa Branca nº 714, aptº 92, respectivamente, na proporção de 50% no valor de R\$206.367,50 para cada uma, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 04 de março de 2013, transitada em julgado em 15 de março de 2013.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.4/179.007, em 09 de novembro de 2.016.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 18 de outubro de 2016 do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3931, págs. 115/118), **GISELE MARIA PEDRO BUSSAB**, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 16.407.124-6-SSP/SP, CPF nº 048.422.668-13, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Lavandisca nº 360, aptº 161, Indianópolis, transmitiu à **MONACO INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 24.085.254/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Domingos Fernandes nº 462, aptº 181, Vila Nova Conceição, **metade ideal** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais).

→ O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).