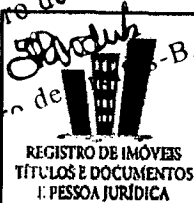


Registro de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2013

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -35.611-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 03/09/2013

APARTAMENTO de número 202 da porta, tipo E, Torre 01, integrante do empreendimento MORADA REAL RESIDENCIAL CLUBE, situado na Rua Caminho das Árvores 370, nesta Cidade, composto de sala, três quartos, sendo uma suíte, sanitário social, varanda, cozinha e área de serviço, com área privativa de 69,06m², área comum de 12,18m², área total de 81,24m² e fração ideal de 0,4277%, além de uma vaga de estacionamento de nº 101, com área privativa de 12,50m², área comum de 1,32m², área total de 13,82m² e fração ideal de 0,4624%, dito empreendimento edificado na área de terreno foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba, resultante da unificação dos lotes 01, 02, 03 e parte do 04 da quadra J do loteamento dos terrenos da Fazenda Portão, assim descrito: partindo do marco 1, definido pela coordenada plana UTM 8.574.451,151m Norte e 574.000.828 Leste, Datum SAD-69 do sistema geodésico brasileiro, referida ao meridiano central 39° EGr; deste confrontando com a Rua Caminho das Árvores, até o marco 9 e seguindo com 7m,880 e 93°44'50", ao marco 2; daí com 25m,679 e 95°19'25" ao marco 3; deste com 43m,55 e 92°19'46" ao marco 4; deste, com 10m,228 e 91°20'30" ao marco 5; deste, com 1m,886 e 95°19'25" ao marco 6; deste com 7m,280 e 95°18'02", ao marco 7; deste, com 13m,382 e 93°32'55", ao marco 8; daí, com 3m,280 e 132°58'53", ao marco 9; daí confrontando com o sítio até o marco 19, seguindo com 22m,550 e 203°17'06", ao marco 10; daí, com 7m,160 e 205°57'35", ao marco 11; daí, com 20m,794 e 204°48'47", ao marco 12; daí, com 21m,298 e 203°38'21" ao marco 13; daí, com 11m,030 e 206°07'44", ao marco 14; daí, com 6m,944 e 203°13'12", ao marco 15; daí, com 32m,000 e 203°58'10", ao marco 16; daí, com 10m,672 e 205°32'05" ao marco 17; daí, com 7m,529 e 201°54'57", ao marco 18; daí com 8m,376 e 170°00'24", ao marco 19; daí, confrontando com áreas remanescentes da Fazenda Portão, até o marco 25, seguindo com 9m,440 e 257°24'32", ao marco 20; daí com 25m,283 e 308°45'50", ao marco 21, daí, com 20m,017 e 307°31'25", ao marco 22; daí com 12m,823 e 312°00'10", ao marco 23. Daí, com 15m,449 e 312°26'22", ao marco 24; daí, com 15m,052 e 311°20'59" ao marco 25; daí, confrontando com a Travessa São Raimundo, até o marco 1, com 16m,888 e 35°10'10", ao marco 26; daí, com 17m,072 e 32°35'54", ao marco 27; daí, com 16m,462 e 34°37'37", ao marco 28; daí, com 2m,816 e 33°22'45", ao marco 30; daí, com 10m,451 e 35°47'55", ao marco 31; daí, com 29m,821 e 34°32'41", ao marco 32. Daí, com 4m,96 e 34°40'37", ao marco 1, ponto inicial da descrição do perímetro, perfazendo a área total de 10.288,99m². PROPRIETÁRIA: SPE LAURO DE FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida Centenário 2411, Sala 201, Chame-Chame, Salvador-Bahia, CNPJ 11.712.088/0001-90, havido conforme R.02, 04, 36 e AV03, 35 da matrícula 21.899 RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

AV01 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU: Prot. 95458 - Consta registrado sob o numero 06 da matrícula 21.899, datada de 06 de setembro de 2011, que o imóvel objeto desta matrícula se encontra gravado com HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme contrato datado de 01 de julho de 2011, para garantia do crédito no valor de R\$17.655.000,00 com recursos do SBPE, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento supra. - Lauro de Freitas, 03 de setembro de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 006631121.

AV02 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot. 101.407 - Averbo nesta data a extinção da Hipoteca

continua no verso

Registro de Imóveis
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Lauro de Freitas-BA

constante do AV01, desta matricula, de conformidade com a autorização do credor, em documento datado de 10 de setembro de 2014, devidamente formalizado e arquivado uma via neste cartório. Lauro de Freitas, 24 de setembro de 2014. OFICIAL Cláudio Manoel dos Santos DAJE 9999 010 734987.

R03 - VENDA E COMPRA: Prot. 104.119 - Por escrito particular de 12 de fevereiro de 2015, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, SPE LAURO DE FREITAS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, vendeu a MARCIA OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, supervisora de vendas, CNH 674463093 DETRAN/BA, CPF 914.319.995-04, e seu conjugue ISRAEL TADEU DA SILVA, brasileiro, financeiro, CNH 752758136 DETRAN/BA, CPF 780.429.505-78, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Botuporã, nº12, Pernambués, Salvador/BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$220.000,00, do qual uma parte de R\$66.000,00, foi paga com recursos próprios, e uma parte de R\$154.000,00, foi paga pelo interveniente credor BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede na capital do estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte MG, CNPJ 00.416.968/0001-01, mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrado, e de cujo preço a vendedora deu quitação. Lauro de Freitas, 05 de março de 2015. Oficial Cláudio Manoel dos Santos DAJE 9999 012 009205.

R04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 104.119 - Conforme contrato registrado sob número 03 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/07 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, os compradores alienaram fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, ao BANCO INTERMEDIUM S/A, o imóvel supra, avaliado em R\$275.000,00, para garantia do pagamento do financiamento de R\$157.200,00, sendo R\$154.000,00 a ser liberado ao vendedor, R\$1.000,00 para tarifa de cadastro, e R\$2.200,00 destinado a avaliação do Bem, que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 180 prestações mensais, calculadas pela TABELA PRICE, reajustadas monetariamente no valor total inicial de R\$1.886,66 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá da alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 05 de março de 2015. Oficial Cláudio Manoel dos Santos DAJE 9999 012 009278.

AV05 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Prot. 122.650 - Averbo nesta data, a requerimento, datado de 30 de novembro de 2017, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a alteração da Razão Social do BANCO INTERMEDIUM S/A, para a denominação BANCO INTER S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 08/06/2017, registrada na JUCEMG sob o número 6338662, em 06/10/2017. Lauro de Freitas, 11 de dezembro de 2017. OFICIAL Cláudio Manoel dos Santos DAJE 9999 019 415936.

AV06 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo - 122.612 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 20 de novembro de 2017, devidamente formalizada, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor do BANCO INTER S/A, com sede na capital do estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte MG, CNPJ 00.416.968/0001-01, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a CONSOLIDAÇÃO

Registro
C
Lauro

Registro
C
Lauro

o de imóveis
de Freitas-BA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2017

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -35.611-

Ficha: -2- Frente

Data: Continuação

DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência de inadimplência dos devedores fiduciantes **MARCIA OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO SILVA** e **ISRAEL TADEU DA SILVA**, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números 03 e 04 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$275.000,00 foi pago ITTV no valor de R\$8.250,00 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. - Lauro de Freitas, 11 de dezembro de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE: 9999 019 810636.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA *28 de dezembro de 2017*

Ivania Maria Mesquita Rodrigues

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Registro de Imóveis
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Lauro de Freitas-BA

de Imóveis
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
de Freitas-BA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB131526-4
GONSB3FJ1H
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47.80
Tx. Fiscal.: R\$ 52.20
Total.....: R\$ 76.16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:28:31 horas do dia 28/12/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 73461