Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

E S T A D O   D E   S A N T A   C A T A R I N A
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 20.926, datada de 13 de Agosto de 1996, conforme imagem abaixo:

Matricula Nº 20.926

Data: 13 de agosto de 1996.-

MATRÍCULA REALIZADA DE ACORDO COM DECISÃO, DATADA DE 19.11.2009, ASSINADA PELO DESEMBARGADOR JOSÉ TRINDADE DOS SANTOS - CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA.

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de **275,00 metros quadrados**, situado na Rua Alberto Werner, nesta cidade de Itajai-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, medindo na frente, ao oeste, no lado impar da segunda quadra da Rua Alberto Werner – 12,50 metros, e nos fundos, ao leste, com terras de Noemia de Maria da Silva – 12,50 metros; estrema norte, com terras de Norberto Moraes, e ao sul, com terras de Álvaro Adolfo Paulo, medindo em cada uma destas estremas – 22,00 metros, terreno este sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO:

ALECI TEREZINHA LEDRA – brasileira, desquitada, comerciante, inscrita no CPF sob o número 256.742779-15, residente e domiciliada nesta cidade de Itajai-SC.

Titulo Aquisitivo:

Transcrito, neste oficio, no Livro 3 "AB", a folhas 162, sob o número de ordem 64.490.-

O Oficial: Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1-20.926:

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada, em data de 18 de agosto de 1996, nas notas do tabelião do 2º Oficio desta Cidade de Itajai-SC, livro nº 242, folhas nº 096, a proprietária Aleci Terezinha Ledra – já qualificada vendeu o imóvel objeto da matricula para **ORIVALDO MANOEL DOS SANTOS** – brasileiro, tesoureiro, inscrito no CPF sob o número 614.569.859-49, casado com Luciana Monteiro Pereira dos Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Itajai-SC, pelo preço de R$15.000,00, sob as condições usuais. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 13 de agosto de 1996.-

Verso...

MATRÍCULA REALIZADA DE ACORDO COM DECISÃO, DATADA DE 19.11.2009, ASSINADA PELO DESEMBARGADOR JOSÉ TRINDADE DOS SANTOS - CORREGEDOR GERAL DA JUSTIÇA.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 13 de agosto de 1996.-

O Oficial: Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.-2-20.926 - Prot. 116.739 - Data: 06 de Agosto de 2014: A requerimento de Orivaldo Manoel doa Santos, datado de 17 de junho de 2014, fica averbada no terreno objeto desta matricula, uma **edificação para uso comercial em alvenaria,** medindo 195,84 metros quadrados de área construída, conforme Alvará de Habite se nº028, expedido em 28.01.2014, edificação esta que tomou o número "243" da Rua Alberto Werner, bairro Vila Operária, nesta cidade de Itajaí-SC. O valor estimado da residência é de R$250.000,00, conforme cálculo do SINDUSCON. Apresentada a Certidão nº050/2014, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Itajaí, datada de 28.01.2014, bem como Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº187492014-88888132, emitida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 24.06.2014, válida até 21.12.2014. Pago o FRJ no valor de R$520,00, calculado sobre o valor de R$250.000,00, aos 25.06.2014, conforme boleto bancário nº0000.50020.1038.3929, junto ao HSBC - Internet Banking. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 05 de Setembro de 2014. Emolumentos: R$346,00. Selo de fiscalização: DPP98235-6IH2. R$1,45.

O Oficial Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

AV.-3-20.926 - Prot. 116.750 - Data: 07 de Agosto de 2014: A requerimento de Camila Galvão Schlickmann, datado de 22 de agosto de 2014, fica constando que os proprietários ORIVALDO MANOEL DOS SANTOS e LUCIANA MONTEIRO PEREIRA DOS SANTOS **são inscritos** nos CPFs números 614.569.859-49, 700.257.979-72, e **são portadores** dos RGs números 1.507.810-8 SESP-SC, 1.991.247 SESPDC-SC, respectivamente, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 08 de Setembro de 2014. Emolumentos: R$ 79,90. Selo de fiscalização: DPP98384-BRCH. R$ 1,45.

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

Matricula Nº **20.926.-** Data: 13 de Agosto de 1996.

Continuação(2)

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.-4-20.926 - Prot. 116.750 - Data: 07 de Agosto de 2014: Pelo contrato de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e da emissão de cédula de crédito imobiliário (CCI) e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97 - datado de 23/07/2014, os proprietários ORIVALDO MANOEL DOS SANTOS, CPF 614.569.859-49, RG 1.507.810-8 SESP-SC, nascido aos 30/07/1966, tesoureiro, e LUCIANA MONTEIRO PEREIRA DOS SANTOS, CPF 700.257.979-72, RG 1.991.247 SESC-SC, nascida aos 04/04/1970, cirurgiã dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hildebrando José da Silva, nº 51, bairro São João, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 04/10/1991, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1991 2 00009 011 0004566 00, emitida aos 22/07/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **GIRCEU NATAL ZILIOTTO,** CPF 594.143.679-34, RG 2.141.394 SSP-SC, nascido aos 25/12/1970, brasileiro, separado consensualmente, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 108381 01 55 1993 2 00048 036 0014246 79, emitida aos 22/07/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Concórdia-SC, empresário, residente e domiciliado na Rua Nicolau Kleis, nº 32, bairro Centro, na cidade de Navegantes-SC, pelo preço de R$ 750.000,00, do qual R$ 250.000,00, pagos com recursos próprios; R$ 500.000,00, mediante financiamento concedido pelo BANCO INTERMUDIUM S/A, sendo o valor aberto a favor do cliente R$ 503.000,00. O imóvel encontra-se cadastrado sob nº 2486 e inscrição imobiliária nº 201.063.02.054.9.000.000, na Prefeitura Municipal de Itajaí. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Pago o ITBI no valor de R$ 15.000,00, calculado sobre o valor de R$ 750.000,00, conforme guia nº

Verso...

2396/2014, aos 06/08/2014, na agência do Banco Itaú, sob controle nº 511201019651307, bem como o FRJ no valor de R$ 520,00, calculado sobre o valor de R$ 750.000,00, aos 25/08/2014, conforme boleto nº 0000.50020.1056.7663, na ag. da Caixa Econômica Federal, sob autenticação nº CEF041625082014048241000839. Condições: As constantes do referido contrato. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 08 de Setembro de 2014. Emolumentos: R$ 520,00. Selo de fiscalização: DPP98385-2GXG. R$ 1,45.

O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.-5-20.926 - Prot. 116.750 - Data: 07 de Agosto de 2014: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514, e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário: **BANCO INTERMEDIUM S.A.,** CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro de Lourdes, no Município de Belo Horizonte-MG, neste ato representado por seus procuradores MAGNO ROCHA BALDONI, CPF 659.180.966-04, CI M-4323983 SSP-MG, brasileiro, bacharel em ciências contábeis, casado, maior, com endereço profissional na Avenida Conde de Linhares, nº 77, bairro Cidade Jardim, na cidade de Belo Horizonte-MG, ou JULIENE DE SOUZA VAZ, CPF 037.252.646-27, CI MG-6.833.503 PC-MG, brasileira, administradora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cavalo Marinho, nº 55, apto 20, bairro Ponta Negra, na cidade de Natal-RN, conforme procuração lavrada em 16/06/2014, livro nº 1990, folha nº 42, do Serviço Notarial do 9º Ofício da cidade de Belo Horizonte-MG, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante: GIRCEU NATAL ZILIOTTO, já qualificado acima, da quantia total de R$ 503.000,00, que deverá ser paga ao credor em 180 meses, com taxa de juros efetiva de 12,68% ao ano. Por força da Lei a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante: possuidor direto e o credor fiduciário: possuidor indireto. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 08 de Setembro de 2014. Emolumentos: R$ 520,00. Selo de fiscalização: DPP98386-CL8D. R$ 1,45.

Continua na ficha 3

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

Matricula Nº **20.926.-** Data: 13 de Agosto de 1996.

Continuação(3)

Certifico ainda, que foi apresentada a Cédula de Crédito Imobiliário - Nº 513. Série: A002. Credor: BANCO INTERMEDIUM S.A., CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro de Lourdes, no Município de Belo Horizonte-MG. DEVEDOR: GIRCEU NATAL ZILIOTTO, CPF 594.143.679-34, residente e domiciliado na Rua Nicolau Kleis, nº 32, bairro Centro, na cidade de Navegantes-SC. CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bl 13 - Grupo 205 - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. GARANTIA: Real. MODALIDADE: Alienação Fiduciária. VALOR DO CREDITO: R$ 503.000,00. Data base: 22/07/2014. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DIVIDA: Prazo Inicial: 180 meses; Prazo Remanescente: 180 meses; Prazo de Amortização: 180 meses; Data do Vencimento do Primeiro Encargo: 22/08/2014; Data do Vencimento Final: 22/07/2029. Valor Total da Parcela: R$ 6.036,85; Taxa de Juros: Efetiva: 12,68% a.a; Forma de Reajuste: Mensal, a partir de 22/08/2014, pela variação do índice IGPM, de dois meses anteriores a data de vencimento da parcela; Forma de Pagamento: boleto bancário em favor do BANCO INTERMEDIUM S.A. DECLARAÇÃO: Declara que esta ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real, exceto o da garantia mencionada no campo 5 desta CCI, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta CCI, nos termos da legislação em vigor. Local de emissão: Balneário Camboriú-SC. Data de emissão da CCI: 22/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 02 de Julho de 2014. Emolumentos: [NIHIL]. [NIHIL].

O Oficial_____ Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.-6-20.926 - Prot. 139.940 - Data: 11 de Janeiro de 2018: A requerimento de BANCO INTER S.A, datado

Verso...

de 05 de janeiro de 2018, devidamente assinado pelo representante Lucas Wanderley de Fretas, fica constando a alteração da razão social da empresa BANCO INTERMEDIUM S/A., para: **BANCO INTER S.A .,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.416.968/0001-01, NIRE - 31300010864, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777., Bairro Cidade Jardim, na cidade de Belo Horizonte - MG, representada por seus diretos: Alexandre Riccio de Oliveira, CPF 013.202.406-31 - Diretor Executivo de Operações e Administrativo; Ana Luiza Vieira Franco Forattini, CPF 025.129.256-84 - Diretora Jurídica e Administrativa; João Vitor Nazareth Menin Teixeira de Souza CPF 013.436.666-27 - Diretor Presidente; Luiz Carlos de Menezes CPF 977.314.128-49 - Diretor Comercial; Marco Tulio Guimaraes, CPF 540.222.316-53 - Diretor Executivo Comercial e Sebastião Luiz da Silva CPF 237.682.667-53 - Diretor Comercial, conforme Certidão Simplificada datada de 21/12/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 30 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R$ 104,45. Selo de fiscalização: EYI77814-0649. Normal. R$ 1,90.

O Oficial_____ Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV.-7-20.926 - Prot. 139.940 - Data: 11 de Janeiro de 2018: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ART. 26, Parágrafo 7º, da LEI NR. 9.514/97). Nos termos do requerimento firmado pelo BANCO INTER S.A , CNPJ 00.416.968/0001-01, datado de 04 de janeiro de 2018, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor fiduciante GIRCEU NATAL ZILIOTTO, ja qualificado, no "R-4" - 20.926; com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, e com o comprovante do pagamento do ITBI no valor de R$ 16.220,00, calculado sobre o valor de R$ 811.000,00, aos 03/01/2018, na agência do Banco Itau, (via internet banking), sob autenticação bancária nº E208F8D14E7683DA99E74EAE8FA76CEFFC4BA10F, através da guia nº 5884/2017, **fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** plena do imóvel objeto desta matricula, em favor do credor BANCO INTER S.A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte-MG, em virtude do não cumprimento da obrigação pelo devedor GIRCEU NATAL ZILIOTTO, CPF 594.143.679-34. Pago o FRJ no

Continua na ficha 4

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

Matricula Nº **20.926.-** Data: 13 de Agosto de 1996.

Continuação(4)

valor de R$ 680,00, calculado 0,3% sobre o valor de R$ 811.000,00, aos 17/01/2018, conforme boleto nº 28346670000565096, na agência do Banco Inter S/A, sob autenticação bancária nº 317111111217407740774120000068000033. Será emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 30 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R$ 452,46. Selo de fiscalização: EYI77820-HJ6D. Normal. R$ 1,90.

O Oficial ______ Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 20.926.

O referido é verdade e dou fé.Itajaí-SC , 31 de Janeiro de 2018.

[X] Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
[ ] Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
[ ] Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
[ ] Georgia Pasa - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EYI78090-FVWA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Este documento é assinado digitalmente e está disponível para verificação de autenticidade através do link http://www.primeirori.com.br/pesqmatr.php, com o código M20926

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor.......................... R$ 10,35
01 Folha(s) Excedente(s)............................ R$ 3,90
Selos: R$ 1,90
Total: R$ 16,15

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS:57388733949. CPF: 57388733949