



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
8 032

ficha
1

São Paulo, 21 de Junho de 1977



IMÓVEL: UM TERRENO à RUA TRÊS, constituído pelo lote 28 da quadra 4, Vila Rio Pequeno, no 13º subdistrito, Butantã, localizada do lado direito de quem vem da rua "H" e distante de 24,50m do cruzamento da rua Três com o alinhamento da rua "H", e mede de frente para a referida rua TRÊS, 10,00m por 25,00m de frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 250 m² e confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o lote 27, comprometido à Paulo Finetti, do lado esquerdo confronta com o lote 29, comprometido à Antonio Ricardo Sanches e nos fundos confronta com parte dos lotes 3 e 2, comprometidos a Italia Fava e Zacarias de Andrade respectivamente. (Cont. 101 052 0022)

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA E TERRITORIAL URBANA PAULISTA LIMITADA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, nº 228, 15º andar, CGC 61 067 252.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 70 772 do 1º Cartório de Registro de Imóveis.

O Oficial Substituto,

Bernardo Francez
Bernardo Oswaldo Francez

R. 1 em 21 de Junho de 1977

Pela escritura de 6 de maio de 1977, do 7º Cartório de Notas desta Capital (Lº 3171, fls. 69), a proprietária, já qualificada, representada por Roberto Gentil Ferreira da Silva OAB 8 853, CPF 005 845 258 e Mario de Santi Neto, OAB nº. 22 033, CPF 005 653 938, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ \$500,00, a ERNA SEE WALD, alemã, solteira, maior, de prendas domésticas, RG Mod. 19, 1 074 492 e CPF 949 088 008, do miciliada e residente nesta Capital, à rua Três nº 6, Vila

(continua no verso)

MOD. 14 - 5000 - 4/77

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 698991

11132-8-680001-710000-1217



matricula

8 032

ficha

1

verso

Rio Pequeno.

O Oficial Substituto, Bernardo Oswaldo Francez
Bernardo Oswaldo Francez

AV. 2 em 21 de Junho de 1977

Da escritura referida no registro anterior, consta a construção de UMA CASA, que recebeu o nº 6 da rua TRÊS, conforme recibo de Imposto do exercício de 1977, contribuinte nº 101 052 0022, da Prefeitura desta Capital.

O Oficial Substituto, Bernardo Oswaldo Francez
Bernardo Oswaldo Francez.

Av.3 em 30 de junho de 1993

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido - na Av.5, para constar que a RUA TRÊS, denomina-se atualmente, RUA CAETANO RUGGIERO, conforme prova o Decreto Municipal nº 13.881 de 05 de novembro de 1976.

O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim
Maurício Gonçalves de Alvim

Av.4 em 30 de junho de 1993

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento referido - na Av.5, para constar que a CASA nº 06, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançada pelo nº 381 da RUA CAETANO - RUGGIERO, conforme provam os recibos de impostos dos exercícios de 1977 e 1993, ambos do contribuinte 101.052.0022-1, expedidos pela Prefeitura desta Capital.

> O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim
Maurício Gonçalves de Alvim
(continua na ficha 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18r/1
E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
8.032

folha
02

São Paulo, 30 de junho de 1993

Av.5 em 30 de junho de 1993

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 21 de junho de 1993, para constar que o PRÉDIO nº 381 da presente matrícula, foi objeto de UMA REFORMA, em sua área construída, de 24,00m², passando a possuir a área de 120,00m², - conforme provam os recibos de impostos dos exercícios de ... 1977 e 1993, ambos do contribuinte 101.052.0022-1, expedidos pela Prefeitura desta Capital. Tendo sido atribuído a presente reforma para efeitos fiscais, o valor de Cr\$60.000.000,00 Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND do INSS número 784.521, Série C, expedida em 21 de junho de 1993, pela Região Fiscal de Pinheiros, desta Capital.

O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim
Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme: protocolo nº 217.862 rolo nº 3.814

Av.6 em 30 de junho de 1993

Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto da adquirente pelo R.1 é, ERNA SEEWALD, e não como ficou consignado anteriormente.

O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim
Maurício Gonçalves de Alvim

Av.7 em 30 de junho de 1993

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.8, para constar que em virtude de recadastramento para estrangeiro, a adquirente pelo R.1, ERNA SEEWALD, passou a ser

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8-AB 698992

11132-8-690001-710000-1217



matrícula

8.032

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

portadora do RNE W-081.240-4, conforme prova a Carteira de Identidade nº 0024054, expedida em 13 de julho de 1987, pelo SE/DPMAF.

O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim
Maurício Gonçalves de Alvim

R.8 em 30 de junho de 1993

Por escritura de 11 de maio de 1993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 5.003, fls. 04), a adquirente pelo R.1, - ERNA SEEWALD, solteira, maior, portadora do RNE W-081.240-4, CPF 949.088.008-63, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Caetano Ruggiero nº 381, transmitiu a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a JOÃO BATISTA TRAJANO DOS SANTOS, instrumentista RG 20.432.965, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com DILMA FERREIRA DA COSTA DOS SANTOS, do lar, RG 20.432.387, inscritos no CPF 894.450.158/00, brasileiros, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Francisco de Melo nº 300, na Vila Nova Alba, pelo valor de Cr\$300.000.000,00.

O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim
Maurício Gonçalves de Alvim

R.9 em 30 de junho de 1993

Por escritura referida no registro anterior, ERNA - SEEWALD, solteira, maior, já qualificada, RESERVOU PARA SI o USUFRUTO tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Foi atri

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.032

folha

03

São Paulo, 30 de junho de 19 93

buído a este usufruto para efeitos fiscais, o valor de Cr\$..
150.000.000,00.

O Escrevente Autorizado, Maurício Gonçalves de Alvim

Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme: protocolo nº 217.863 rolo nº 3.814

Av.10 em 28 de Setembro de 2001

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Do requerimento de 6 de setembro de 2.001, consta que fica cancelado o usufruto objeto do R.9 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária ERNA SEEWALD, ocorrido em 28 de agosto de 2.001, conforme prova a CERTIDÃO DE ÓBITO do termo nº 45.121, folhas 267 do Livro C-74, expedida em 17 de setembro de 2.001, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de Osasco, deste Estado.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 348.407

Av.11 em 2 de Março de 2009

RETIFICAÇÃO

- Proceda-se à presente averbação, à vista do requerimento referido na Av.12, e do Certificado de Conclusão nº 2003/20390-00, emitido em 17

- continua no verso -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



matricula

8.032

ficha

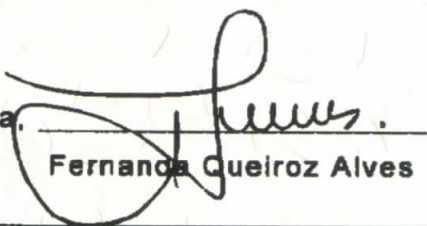
03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de junho de 2003, pela Prefeitura desta Capital, para constar que a área construída correta do prédio nº 381 da RUA CAETANO RUGGIERO, objeto da Av.5, é 123,50m² e não como ficou consignado. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,



Fernanda Queiroz Alves

Av.12 em 2 de março de 2009

REFORMA E ARQUIVAMENTO DA CND

Procede-se à presente averbação, à vista do requerimento datado de 13 de fevereiro de 2009 e do Certificado de Conclusão nº 2003/20390-00, emitido em 17 de junho de 2003, pela Prefeitura desta Capital, para constar que no PRÉDIO desta matrícula, com a área de 123,50m², houve uma REFORMA, com acréscimo de 174,71m² e demolição parcial de 9,44m², passando a ter a área total construída de 288,77m² e conservando o nº 381 da RUA CAETANO RUGGIERO. A referida reforma, para efeitos fiscais, foi atribuído o valor de R\$40.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, após verificação de sua validade via Internet, a Certidão Negativa de Débito emitida em 15 de janeiro de 2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 000232009-21200639, CEI 70.000.03639/68.

- continua na ficha 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

8.032

ficha

04

São Paulo,

Suely de Menezes Carvalho

2 de março de 2009

A Escrevente Autorizada,

Fernanda Queiroz Alves
Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 490.327

R.13 em 10 de Junho de 2009

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 22 de maio de 2009, na forma da Lei Fed. 4.380/64, os proprietários pelo R.8, **JOÃO BATISTA TRAJANO DOS SANTOS** e sua mulher **DILMA FERREIRA DA COSTA DOS SANTOS**, CPF 248.008.248-26, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Caetano Ruggiero nº 381, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a FABIA PRUDENCIO MORAIS, brasileira, separada judicialmente, analista de sistemas, RG 24.347.864-1/SP, CPF 180.959.028-02, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia nº 1621, apto 171, pelo valor de R\$430.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Fernanda Queiroz Alves
Fernanda Queiroz Alves

R.14 em 10 de Junho de 2009

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do instrumento particular referido no registro anterior, a

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8-AB 698994

11132-8-650001-710000-1317



RS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.032

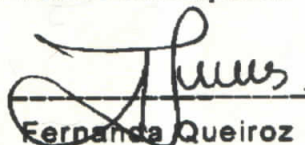
ficha

04

verso

adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, representado por Ecio Vianna Cornélio, RG 202.563.960, CPF 393.236.500-30, sendo de R\$150.890,00 o valor da dívida, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, calculadas e reajustáveis na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$2.043,31, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 22 de junho de 2009, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação da devedora. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$465.000,00. Constam do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 497.692

Av.15 em 2 de agosto de 2011

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 05 de julho de 2011, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em 19 de janeiro de 2010, sob o nº 32.451/10-6, e publicada no Diário Oficial do Estado em 21 de janeiro

- continua na ficha 05 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: ods@ods.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

8.032

ficha

05

São Paulo, 2 de agosto de 2011

de 2010, para constar que o BANCO ITAÚ S/A, teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S/A.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 554.907 Requerimento

Av.16 em 2 de agosto de 2011

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 5 de julho de 2011, para constar que FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.14 desta matrícula, conforme autorização dada pelo credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, representado por Vagner Alves de Souza e Renê dos Reis Chantal.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 554.908 Instrumento Particular

R.17 em 1 de setembro de 2011

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 2011, no 13º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 4224, folhas 377/379), a

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 698995

11132-8-650001-710006-1317



R5



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.032

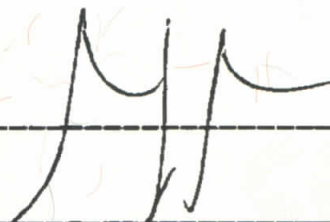
ficha

05

verso

proprietária pelo R.13, **FABIA PRUDENCIO MORAIS**, separada consensualmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, 1621, Apartamento 171-A, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a SÉRGIO RICARDO ALVES, brasileiro, separado consensualmente, programador de computador, RG 22.082.398-4-SP, CPF 177.138.218-05, residente e domiciliado na Rua Joaquim Israel de Macedo, 257, Bairro Pestana, em Osasco-SP, pelo valor de R\$340.037,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 557.503 Escritura Pública



Av.18 em 23 de janeiro de 2014

Prenotação 621.187, de 14 de janeiro de 2014.

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente, à vista do Requerimento referido na averbação seguinte e da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco, neste Estado, em 1º de agosto de 2011, que transitou em julgado na mesma data, relatada na Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 115022 01 55 1996 2 00168 196 0050678-96, assinada eletronicamente em 08 de janeiro de 2014, nos termos do Provimento nº 19/2012 da CG/SP, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Osasco, deste Estado, e materializada em 09 de janeiro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil

- continua na ficha 06 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.032

ficha

06

São Paulo, 23 de janeiro de 2014

das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, para constar que o estado civil correto do proprietário pelo R.17, **SÉRGIO RICARDO ALVES**, por ocasião de sua aquisição, já era o de DIVORCIADO, e não como ficou consignado naquele registro. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.19 em 23 de janeiro de 2014

Prenotação 621.187, de 14 de janeiro de 2014

CASAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 5 de dezembro de 2013 e da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 115162 01 55 2012 2 00315 181 0069114-59, expedida em 24 de março de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, para constar que o proprietário pelo R.17, **SÉRGIO RICARDO ALVES**, em 24 de março de 2012, CASOU com **ÉRICA DUARTE PINTO**, (RG 53.584.142-5-SSP/SP, CPF 088.960.067-83, brasileira, advogada), pelo regime da separação total de bens, passando a contraente a assinar **ÉRICA DUARTE PINTO ALVES**. Estando a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.924, nesta Serventia.

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 698996

11132-8-680001-710000-1217



FSC
MIBO
FSC® C04888

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

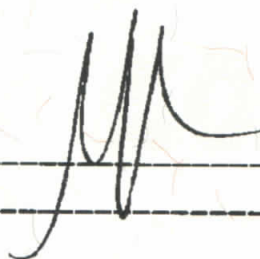
8.032

ficha

06

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



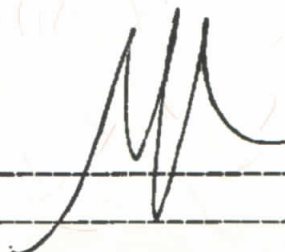
R.20 em 19 de fevereiro de 2014

Prenotação 623.077, de 11 de fevereiro de 2014.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 31 de janeiro de 2014, na forma da Lei Fed. 4.380/64, o proprietário pelo R.17, **SÉRGIO RICARDO ALVES**, administrador, casado com **ÉRICA DUARTE PINTO ALVES**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Caetano Rugiero, 381, já qualificados, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **JOÃO ALEXANDRE MANCINHO RODRIGUES**, RG 20.841.545-2-SSP/SP, CPF 150.921.798-30, divorciado, consultor de franquias; e, **JADE CAROLINE SOUZA OLIVEIRA**, RG 48.115.353-6-SSP/SP, CPF 407.818.278-09, solteira, maior, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Borges Lagoa, 933, apto 43, pelo valor de R\$750.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52773681-3, no valor de R\$13.967,38.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



- continua na ficha 07 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.032

ficha

07

São Paulo, 19 de fevereiro de 2014

R.21 em 19 de fevereiro de 2014

Prenotação 623.077, de 11 de fevereiro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035/2041, representado por Sérgio Almeida Carneiro e Adriana Moreno Castilho, sendo de R\$302.700,00 o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$3.032,72, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 28/02/2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$875.000,00. Constam do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 698997

11132-8-66001-710000-1217



R5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
8.032

ficha
07

verso

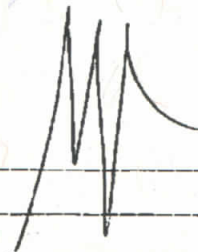
Av.22 em 18 de dezembro de 2017

Prenotação 718.413, de 4 de dezembro de 2017

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 01 de dezembro de 2017, do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, representado por Rosa Helena da Silva, e da Certidão expedida por esta Serventia em 31/10/2017, que informa sobre a intimação dos fiduciantes, **JOÃO ALEXANDRE MANCINHO RODRIGUES**, divorciado; e, **JADE CAROLINE SOUZA OLIVEIRA**, solteira, maior, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$1.054.278,31. Ficando o fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 53617057-6, no valor de R\$31.628,35.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



(continua na ficha 08)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.032

ficha

08

São Paulo,

19 de fevereiro de 2018

Av.23 em 19 de fevereiro de 2018

Prenotação 722.975 de 01 de fevereiro de 2018.

CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES – ART. 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular datado de 31 de janeiro de 2018, para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, da obrigação de que trata o §4º do art. 27 da Lei Fed. 9.514/97, em conformidade com os Autos Negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão (matriculada sob o nº 836, na JUCESP), relativos aos leilões realizados em 17 e 24 de janeiro de 2018, conforme exemplares do Jornal "Agora" que circularam nos dias 5, 6 e 7 de janeiro de 2018 e **Termo de Quitação** de 31 de janeiro de 2018, a que se refere o §2º do art. 25 e §§ 5º e 6º do art. 27 da Lei Fed. 9.514/97, firmado por Maria Lucila Melaragno Monteiro, representante legal do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, aos devedores fiduciantes **JOÃO ALEXANDRE MANCINHO RODRIGUES**, divorciado, e, **JADE CAROLINE SOUZA OLIVEIRA**, solteira, maior.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

ESPAÇO EM BRANCO

CERTIFICA,

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 698998

11132-8-680001-710000-1217



R5



CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial: R\$30,69 Ao Estado.: R\$ 8,72
Ao Ipesp...: R\$ 5,97 Ao Sinoreg: R\$ 1,62
Ao T.J.....: R\$ 2,11 Ao ISSQN...: R\$ 0,63
Ao M.P.....: R\$ 1,47 T O T A L : R\$51,21
Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018

OFICIAL/SUBSTITUTO

Substitutos

- | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |

Escreventes Autorizados

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |
| <input type="checkbox"/> Dhiego Henrique S. Dias | <input type="checkbox"/> Eduardo Queiróz Rodrigues |
| <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto | <input checked="" type="checkbox"/> Willian Augusto Mazaró Guimarães |
| <input type="checkbox"/> Erik Luiz Rossi | |