

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1992

MATRÍCULA Nº 16.074

DATA 28/02/1992

IMÓVEL: Uma Área de terreno denominada "AREA B", medindo 158,80ms², situada à rua Ricart Normand, Bairro São Geraldo, em Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 9,50ms. com a dita rua, lado direito 15,20ms. com Maria Nogueira, lado esquerdo 15,30ms. com a área "C" e fundos com área "C" e fundos com a área "A".
PROPRIETARIO(S): Leonel Martins dos Santos e sua mulher Maria Lúcia Martins, CPF nº 196.971.716, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, José Crisóstomo Martins e sua mulher Maria das Graças Neves Martins, CPF nº 196.974.146-53, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, residentes e domiciliados em Sete Lagoas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.609 do livro 2-ABGP deste Cartório

+++++

REGISTRO Nº 01 - 16.074 - Em 28/02/1992. ADOURENTE: JOSE CRISOSTOMO MARTINS e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS NEVES MARTINS, CPF nº 196.974.146-53, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Divisão amigável. Escritura Pública, lavrada aos 30 de dezembro do ano de 1991, pelo Tabelião do Cartório do município de Inhaúma, livro 44, fls. 69. **VALOR:** CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Fevereiro do ano de 1992. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - 16.074 - Em 20/07/1992. Certifico que conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 16/03/92, de interesse de JOSE CRISOSTOMO MARTINS, que em 23/03/77, requereu e obteve licença para construir no lote 24 da quadra 20, um prédio residencial à rua Ricart Normand no bairro São Geraldo, com a área aprovada de 12,89ms², pelo processo nº 001534, tendo o prédio recebido o nº 18, cadastrado pelo distrito 03, zona 01, quadra 020, lote 0096, unidade 001. Sendo que houve acréscimo residencial sob o processo nº 002452 de 02/05/77, com a área de construção medindo 37,11ms², no total de 90,00ms². **NOTA:** Apresentada CND/INSS, datada de 230392, nº 062405, Série C, PCND nº 411-038.023/036/92. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de julho de 1992. Oficial Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 - 16.074 - EM 28/10/1992. Certifico que conforme Mandado de Averbação expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 20 de outubro de 1992, processo nº 2651/3, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luciano Pinto nos autos de Separação Judicial Consensual entre JOSE CRISOSTOMO MARTINS e MARIA DAS GRAÇAS NEVES MARTINS, que o imóvel descrito nesta matrícula, fica pertencendo em sua totalidade à cónyuge virago MARIA DAS GRAÇAS NEVES, que passou a usar seu nome de solteira, tudo conforme sentença datada de 13 de Agosto do ano de 1992, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, Dr Luciano Pinto. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de outubro de 1992. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++REGISTRO Nº 04 - 16.074 - Em 28/10/1992. **TRANSMITENTE:** Maria das Graças das Neves, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do CPF nº 196.074.146-53, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MARIA DA GLORIA PEREIRA PASSOS, brasileira, solteira, costureira, portadora do CPF nº 541.183.406-53, residente e domiciliada nesta cidade. **TITULO:** Compra e venda, Escritura Pública, lavrada aos 30 de julho do ano de 1992, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de notas desta cidade, livro 211, fls. 96. **VALOR:** R\$ 9.100.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de outubro do ano de 1992. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++REGISTRO Nº 05- 16.074 - Em 20/05/1998. **DOADORA:** Maria da Glória Pereira Passos, já acima qualificada. **DONATÁRIA:** JULIANA DINIZ, brasileira, divorciada, comerciante, CPF 863.662.476-72, residente e domiciliada nesta cidade. **TITULO:** Doação. Escritura Pública, lavrada aos 15 de Julho do ano de 1986, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 227, fls. 88. **VALOR:** 15.700,00. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Maio do ano de 1998. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++REGISTRO Nº 06 - 16.074 - Em 29/09/1998. **TRANSMITENTE:** Juliana Diniz, já acima qualificada. **ADQUIRENTE:** ELIANA CAMPOLINA OLIVEIRA SOARES, brasileira, viúva, do lar, CPF 562.257.621-72, residente nesta cidade. **TITULO:** Compra e venda. Escritura Pública, lavrada aos 27 de Setembro do ano de 1998, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 253, fls. 34. **VALOR:** R\$ 19.600,00. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Setembro do ano de 1998. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza

+++++REGISTRO Nº 07 - 16.074 - Em 16/12/2005. **TRANSMITENTE:** Eliana Campolina Oliveira Soares, já acima qualificada. **ADQUIRENTE:** REGINA CELIS DA SILVA NOGUEIRA, CPF: 646.968.716-49, casada com MAURO JOSÉ DE GODOY SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela professora, ele comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade. **TITULO:** Compra e venda. Escritura Pública, lavrada aos 14 de Dezembro do ano de 2005, pelo Tabelião do Cartório do do 1º Ofício de notas desta cidade, livro 399, fls. 024. **VALOR:** R\$ 25.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de dezembro ano de 2005. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++REGISTRO Nº 08 - 16.074 - Em 20/11/2010. **TRANSMITENTE:** REGINA CELIS DA SILVA NOGUEIRA, brasileira, maior, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº M-3.807.520-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 646.968.716-49, casada aos 23/07/1988, pelo regime de comunhão parcial de bens com MAURO JOSE DE GODOY E SILVA, o qual comparece neste ato como vendedor, brasileiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade REG nº M-1.398.963-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 401.496.766-20, residentes e domiciliados na rua João Pessoa, nº 216, Canaã, Sete Lagoas/MG. **ADQUIRENTE(S):** CLAUDIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº MG-4.316.132-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 526.064.306-20, casado aos 07/05/2004, pelo regime de comunhão parcial de bens, com KATHIA MARIA PIRES FARNETTI NOGUEIRA, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, maior, economista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4892-CRE/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 660.824.636-68,

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1992

MATRÍCULA Nº 16.074

DATA 28/02/1992

residentes e domiciliados na rua Coronel Américo Teixeira Guimarães, nº 515, São Geraldo, em Sete Lagoas/MG. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, CONTRATO Nº 073323230000134, datado de 24 de Outubro do ano de 2012, em SÃO PAULO/SP. **VALOR:** DA COMPRA E VENDA REAL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA:** a) Com recursos próprios: R\$ 35.200,00. b) Com recursos de FGTS: R\$ 0,00. c) Com recursos deste Financiamento: R\$ 124.800,00. **FISCAL:** R\$ 160.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no Banco SANTANDER, no valor de R\$ 1.506,95. GA nº 002 datado de 31/10/2012. Avaliação: R\$ 32,47. Certidão Negativa Municipal: R\$ 32,47. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Março do ano de 2012. Oficial Paulo Márcio Andrade F de Souza

+++++

REGISTRO Nº 09 - 16.074. Em 20/11/2012. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL RETRO DESCRITO E CARACTERIZADO NESTA MATRÍCULA. DEVEDORES / FIDUCIANTES: CLAUDIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA e sua esposa KATHIA MARIA PIRES FARNETTI NOGUEIRA, já retro qualificados. **CREDOR:** SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede social na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs. 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado na forma do Instrumento Público de Procuração lavrado aos 08/05/2012, às fls. 093 do livro nº 3005 no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, representado por ANTONIO FRANCISCO PINTO e ANA PAULA ALVES TOLEDO. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, CONTRATO Nº 073323230000134, datado de 24 de Outubro do ano de 2012, em SÃO PAULO/SP. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$ 124.800,00 (cento e vinte e quatro mil e oitocentos reais). **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DIVIDA: PRAZO DO CONTRATO: 360 MESES. a) Número de Parcelas de Amortização Mensal: 360 meses. b) Taxa de juros: 9,20% a.a. (nominal); e 9,60% a.a. (efetiva) e 0,76% (mensal descapitalizada); c) Taxa de juros Reduzida (a partir do 121º mês até o fim do contrato): NÃO APLICÁVEL; d) Tipo de financiamento: PARCELAS ATUALIZÁVEIS); d.1) SE PARCELAS ATUALIZÁVEIS, dia do mês dos reajustamentos, designado como data-base do contrato: 24. **PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DESTES INSTRUMENTOS:** VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL: R\$ 1.412,71. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE. DATA DE VENCIMENTO E DEBITO: Data do 1º encargo mensal de juros/amortização/TSA/Seguros: 24/11/2012. VALOR E AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO DFI (DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL) E DE EVENTUAL LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$ 156.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Novembro do ano de 2012. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 10 - 16.074 - Em 23/11/2016. ADITIVO - FINANCIAMENTO MOBILIÁRIO

Nº 01.0007.3323.23000.013-4, DATADO DE 15 DE SETEMBRO DE 2016 - EM SÃO PAULO-SP, tendo como CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2035, nº 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ /MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, designado "SANTANDER" e CLAUDIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA, brasileiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG-4.316.132-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 526.064.306-20, casado aos 07/05/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, com KATHIA MARIA PIRES FARNETTI NOGUEIRA, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, maior, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 4892-CRE/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 660.824.636-68. **CONDIÇÕES DO ADITIVO:** Prazos do Financiamento: Prazo de amortização de 360 meses para 316 meses. Data de vencimento do Financiamento: de 24/10/2042 para 24/12/2042. Incorporação do Saldo Devedor com o total dos Encargos Mensais Vencidos. Carência de pagamento - Amortização e Juros: Taxa nominal de Juros: atual: 9,20%. Mensal: 0,77%. Taxa efetiva de juros anual: 9,60%. Mensal: 0,80%. Meses sem pagamento de Amortização e Juros: Período de Setembro e Outubro do ano de 2016. VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL A PARTIR DESTA DATA - VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$ 1.477,45. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a averbação e que desta ficam fazendo parte integrante. Dou fé, Sete Lagoas, 23 de Novembro de 2016. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 11 - 16.074 - Protocolo nº 63.345 - Em 05/12/2017. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos da Solicitação de Consolidação da Propriedade, datado de 24/11/2017, do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, apresentada a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.514/97, em face dos devedores CLAUDIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA, CPF 526.064.306-20, e sua esposa KATHIA MARIA PIRES FARNETTI NOGUEIRA, CPF 660.824.636-68, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Ricart Normand, nº 18, Bairro São Geraldo, em Sete Lagoas/MG, para o credor fiduciário do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, já qualificado. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$156.000,00. Dou fé, Sete Lagoas, 20 de Dezembro de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

FOLHA Nº 4

Transcreva-se para o Livro de Registro Geral o seguinte: *[Handwritten text describing a property registration, including details of the property and the parties involved.]*

ÁREA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO.