

IMÓVEL: Lote de terreno número 4 (quatro) da quadra número 3 (três) do loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, nesta cidade, situado na Rua José Antônio Pontoglio, a 28,50 metros do início da curva de concordância com a Avenida Professora Dina Rizzi, medindo 12,00 metros na frente e no fundo, 23,30 metros do lado direito, 23,36 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 279,94 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua José Antônio Pontoglio, fundos com Zenaide Teixeira e outros, lado direito com o lote nº 3 e lado esquerdo com o lote nº 5; inscrito na municipalidade sob o número 134.844.

PROPRIETÁRIA: **EMPRESA URBANÍSTICA DE RIBEIRÃO PRETO - EURP LTDA**, CNPJ nº 50.422.435/0001-00, com sede na Rua Américo Brasiliense, 1856, sala 32, Vila Seixas, nesta cidade.

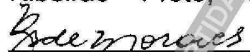
REGISTROS ANTERIORES: R.6/11508, R.2/16018, R.1/16066, de 14/05/1979, e loteamento registrado sob nº 5/16067, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 08 de novembro de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, escrevente autorizada.

AV.1/98097 - Prenotação nº 221.291, de 27/10/2004. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, registrado sob nº 5 da matrícula nº 16067. Ribeirão Preto, SP, 08 de novembro de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, escrevente autorizada.

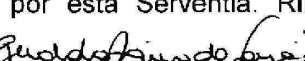
R.2/98097 - Prenotação nº 221.291, de 27/10/2004. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 335/338 do livro 1525, em 06 de outubro de 2004, a proprietária **EMPRESA URBANÍSTICA DE RIBEIRÃO PRETO - EURP LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **IDANA MARIANA MARTINS**, RG nº 25.636.412-6-SP, CPF nº 186.587.878-26, brasileira, separada judicialmente, comerciária, residente e domiciliada na Rua Benedita Rodrigues Domingues, 889 apto 21, Edifício Galicia, nesta cidade, pelo valor de R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais). Dispensada a apresentação da CND/INSS e CQTF/SRF da transmitente em face da declaração de que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo imobilizado. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 08 de novembro de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, escrevente autorizada.

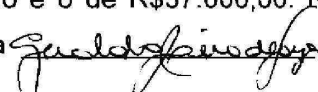
AV.3/98097 - Prenotação nº 221.291, de 27/10/2004. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 59 da Rua José Antônio Pontoglio, com a área construída de 48,85 metros quadrados, conforme Habite-se nº 739/2004, expedido pela Municipalidade local em 12/02/2004, CND/INSS nº 082412004-21031050, datada

Continua no verso

de 02/07/2004, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 335/338 do livro 1525, em 06 de outubro de 2004. O valor da construção é estimado em R\$ 29.621,17 (vinte e nove mil, seiscentos e vinte e um reais e dezessete centavos) de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de setembro de 2004. Ribeirão Preto, SP, 08 de novembro de 2004. Egidia Beatriz L. de Moraes , escrevente autorizada.

Imc

R.4/98097 - Prenotação nº 223.170, de 29/12/2004. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado em 22 de dezembro de 2004, a proprietária **IDANA MARIANA MARTINS**, RG nº 25.636.412-6-SP, CPF nº 186.587.878-26, brasileira, separada judicialmente, comerciária, residente e domiciliada na Rua José Antônio Pontoglio, 59, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **RODRIGO MANOLO GEOCHEVWSKI TOUROUNOGLOU**, RG nº 43.437.232-8-SP, CPF nº 310.859.088-01, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado na Travessa Benedito Daniel, 53, Vila Virgínia, nesta cidade, pelo valor de R\$46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 04 de janeiro de 2005. Geraldo Jairo de Souza , oficial substituto.

R.5/98097 - Prenotação nº 223.170, de 29/12/2004. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos Termos do instrumento particular datado de 22 de dezembro de 2004, amparado pela Lei nº 9.514/1997, o proprietário **RODRIGO MANOLO GEOCHEVWSKI TOUROUNOGLOU**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$25.900,00 (vinte e cinco mil e novecentos reais), pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, recalculadas de acordo com a cláusula 11ª do contrato, e amortizadas pelo Sistema de Amortização SACRE, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$340,17 o valor total do encargo inicial na data do contrato, vencendo o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula 6ª do contrato. Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/1997 fica estabelecido o prazo de carência de 60 dias, conforme cláusula 29ª do contrato e o valor do imóvel para fins de público leilão é o de R\$37.000,00. Ribeirão Preto, SP, 04 de janeiro de 2005. Geraldo Jairo de Souza , oficial substituto.

mav

AV.6/98097 - Prenotação nº 314.747, de 22/02/2011. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, em virtude da autorização da credora

Continua na ficha 02

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, contida no instrumento particular datado de 18 de fevereiro de 2011. Ribeirão Preto, SP, 22 de fevereiro de 2011. Marcelo Nechar Bertucci m^o Bertucci, escrevente autorizado.

R.7/98097 - Prenotação nº 322.992, de 10/08/2011. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 070257230001132, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de julho de 2011, o proprietário **RODRIGO MANOLO GEOCHEVWSKI TOUOUNOGLU**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **IVANI GEOCHEVWSKI TOUOUNOGLU**, RG nº 18.429.458-7-SP, CPF nº 263.022.708-12, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Hilário Azzolini, 270, apto 12, nesta cidade, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de agosto de 2011. Marcelo Nechar Bertucci m^o Bertucci, escrevente autorizado.

R.8/98097 - Prenotação nº 322.992, de 10/08/2011. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 070257230001132, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 29 de julho de 2011, a proprietária **IVANI GEOCHEVWSKI TOUOUNOGLU**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 127.650,00 (cento e vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta reais), destinada à aquisição do imóvel (R.7), que será paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 10,02%, anual efetiva de 10,50% e mensal de 0,83%, sendo de R\$ 1.752,05 o valor total do encargo inicial, vencível em 29/08/2011. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 18 de agosto de 2011. Marcelo Nechar Bertucci m^o Bertucci, escrevente autorizado.

AV.9/98097 - Prenotação nº 442.169, de 16/05/2017. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, na cidade de São Paulo, SP, em virtude da fiduciante **IVANI GEOCHEVWSKI TOUOUNOGLU**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 20/05/2017, conforme certidão datada de 06 de junho de 2017. Emitida a DOI por

> **Continua no verso**

Matrícula

98.097

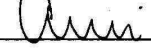
Folha

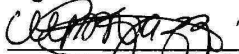
02

Verso

11.249-0



esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de junho de 2017. Tiago César Avanci ,
escrevente autorizado.

AV.10/98097 - Prenotação nº 447.154, de 11/08/2017. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 26/07/2017 e 02/08/2017, ambos com resultado negativo, conforme se verifica dos respectivos autos e requerimento datado de 04 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 11 de agosto de 2017. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta.