

16.001

IMÓVEL: RUA JOSÉ BRAGANÇA Nº 114

BAIRRO 14 DE FEVEREIRO

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0L.03.016.0135.002

URBANO

Imóvel situado nesta cidade, constituído pelo apartamento número 02 ( dois ) do EDIFÍCIO JOÃO DA MATA MAGALHÃES, situado à rua José Bragança nº 114, bairro 14 de Fevereiro, localizado no 1º andar com frente para os terrenos da Companhia Vale do Rio Doce e fundos com o corredor do prédio e, compõe-se de sala, copa, cozinha, três quartos, um banheiro, área de circulação, dependência de empregada com respectivo banheiro e área de serviço contendo a área de 119,66 m2 ( cento e dezenove metros e, sessenta e seis decímetros quadrados ) sendo 90,65 m2 ( noventa metros e, sessenta e cinco decímetros quadrados ) de área útil, 14,18 m2 de área comum, 12,91 m2 de área de lazer, 1,92 m2 de quarto de despejo e, sua fração ideal de 166,67% sobre o terreno formado pelo lote de número 07 ( sete ) da quadra número 01 ( um ) com a área de 360,00 m2 ( trezentos e sessenta metros quadrados ), sito na rua José Bragança, dentro das seguintes confrontações: pela frente com a mencionada rua; pela direita com o lote de nº 08 ( oito ) de propriedade de Magaly Bragança; à esquerda com o lote nº 06 ( seis ) de propriedade de Domínio Pires Guerra, e, pelos fundos com terrenos de propriedade da Companhia Vale do Rio Doce.

**PROPRIETÁRIA:** CONSITA Construções e Comércio Itabira Ltda, firma estabelecida em Belo Horizonte na rua Ribatejo nº 396, bairro São Francisco, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.565.111/0001-85. **TÍTULO AQUISITIVO:** R. 2 lançado na matrícula nº 1.103, fls. 111, do Livro nº 2-3, aos 13 de janeiro de 1982, deste Registro Imobiliário. Itabira, 25 de março de 1.999. Oficial Substituto, Marcelo de Araújo Ventura - ( Marcelo de Araújo Ventura ).

R. 1 - 16.001 - PROTOCOLO Nº 25.120 - Itabira, 26 de março de 1999. Nos Termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 298 do livro número 031, aos 10 de Fevereiro de 1999, a proprietária CONSITA qualificada supra, neste ato representada por seu diretor Superintendente José Maria Meireles Junqueira, brasileiro; casado, engenheiro civil, portador da carteira do CREA/MG nº 6.886/D- 4ª Região e CPF nº 007.190.056-04, residente em Belo Horizonte/MG, VENDE o imóvel desta matrícula para BERNARDINO GUERRA MAGALHÃES, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira do CREA/MG nº 14631/D da 4ª região e inscrito no CPF sob o nº 174.619.526-68, casado sob o regime de comunhão de bens com LEILA GUIMARÃES DE MAGALHÃES, decoradora, portadora da C.I. M- 1.005.944/SSP/MG e CPF. nº 814.043.446-91, residentes em Belo Horizonte/MG, pelo valor de R\$25.579,79 (vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta e nove centavos), apresentada a Certidão Negativa de Débito- CND/INSS, nº 408.908/Série I, Posto de arrecadação e Fiscalização 11.601.016/Belo Horizonte-Centro, datada de 18 de fevereiro de 1999, arquivada em cartório. Oficial Substituto, Marcelo de Araújo Ventura - ( Marcelo de Araújo Ventura ).

R. 2 - 16.001 - PROTOCOLO Nº 29.474 - Itabira, 15 de Setembro de 2003. Nos Termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Ofício desta Comarca, às fls. 170 do livro nº 061, aos 31 de Janeiro de 2001, os proprietários qualificados no R. 1 supra, VENDEM o imóvel desta matrícula para MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, separada, aposentada, portadora da C. I. nº M-655.219 da SSP/MG, inscrita no CPF nº 176.955.466-15, residente na Rua José Bragança, 114, Aptº 2, Bairro 14 de Fevereiro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Oficial Marcelo de Araújo Ventura (a) Myrthes de Araújo Ventura.

R. 3 - 16.001 - PROTOCOLO Nº 32.506 - Itabira, 04 de Julho de 2006. Nos Termos da Escritura Pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 059 do livro número 148, aos 30 de dezembro de 2005, a proprietária mencionada e qualificada no R.2 supra, VENDE o imóvel desta matrícula para JUDIS ROBERTO DOS REIS, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob o número 646.959.566-91, portador da Cédula de Identidade de número M-5.604.839 da SSP/MG, e sua esposa SOLENY NÚBIA PEREIRA REIS, brasileira, analista de sistemas, inscrita no CPF sob o número 541.159.066-34, portadora da Cédula de Identidade de número M-4.146.137 da SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Presidente Dutra, número.114, no Bairro Cônego Guilhermino, nesta cidade, pelo valor de R\$ 26.357,94. Avaliado pela Municipalidade em R\$ 50.705,74. Oficial Substituto, Marcelo de Araújo Ventura - (a) Walkiria de Araújo Ventura.

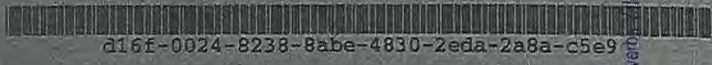
R. 4 - 16.001 - PROTOCOLO Nº 33.773 - Itabira, 31 de agosto de 2007. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Concessão de Financiamento para Reforma Fácil, com caráter de Escritura Pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, lavrado em São Paulo, aos 27 de agosto de 2007, os proprietários Soleny Núbia Pereira Reis, e seu marido Judis Roberto dos Reis, qualificados no R.3 supra, residentes e domiciliados à Rua José Bragança, nº 114, aptº 02, nesta cidade, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ALIENAM o imóvel desta matrícula ao CREDOR FIDUCIÁRIO Banco ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 33.066.408/0001-15, neste ato representado por Itamar Alcioni Viera, casado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 423.895.936-15, e Marco André de Vasconcellos Prado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 836.596.416-34, ambos brasileiros, na forma do instrumento

AUTENTICACAO

AUTENTICACAO: Esta copia confere com o original, a mim apresentado. Dou fé.  
Oscar Paes de Almeida Filho  
OFICIAL Delegado



16 JUN. 2017



Oficial da Registro Civil das Pessoas Naturais e de Intercédios e Tutelas do 1º Subdistrito de Sede de Ribeirão Preto (SP)

matrícula de penhora lavrada às fls.017, do Livro 2.328, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, e respectivo Instrumento Público de Subarrendamento de penhora, lavrado às fls. 091 do Livro 178-P, no Cartório de 1º Ofício do Município de Tomba - MG, o valor do financiamento é de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), com a finalidade de cobertura com ampliação de área, carência: 01 mês, data da apuração da dívida: 27/09/2007, pagáveis em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 27/10/2007, sendo a tarifa de análise jurídica de R\$ 300,00 (quinhentos reais), e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa Mensal de juros: 1,2445% a.m., Anual: Nominal:14,9342% a.a., Efetiva: 16,0000% a.a. Plano de Reajuste Monetário: PRM. Sistema de Amortização: SAC. Razão do Desconto: R\$ 6,84. Tarifa de Custo de Administração (TCA): R\$ 25,00. Agência do Banco ABN AMRO REAL S/A - 0155-4 - Itabira - Conta Corrente: 9.702.268-3, Demais condições constantes do título apresentado, arquivado em cartório. Oficial, *Walkiria de Araújo Ventura* - (Walkiria de Araújo Ventura).

**Av-5-16.001.** Protocolo nº 51.798, de 21/12/2016. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Proceda-se a presente averbação, para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, retro qualificado, foi incorporado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, NIRE 35.300.332.067, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 30/04/2009, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo/SP em 01/05/2009. Emol=R\$13,54 RC=R\$0,81 TFJ=R\$4,51 VFU=R\$18,86. Cod.4135-0. Data da averbação: 30/12/2016. Dou fé. O Oficial. *Gilmara Lais Soares Moreira* Escrivente II

**Av-6-16.001.** Protocolo nº 51.798, de 21/12/2016. **CONSOLIDAÇÃO.** Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 - 5º andar, Vila Olímpia, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora, e de prova do recolhimento do ITBI, ficando consequentemente cancelada a alienação fiduciária constante do R-4. Valor Fiscal: R\$450.000,00. Emol=R\$1.631,56 RC=R\$97,89 TFJ=R\$1.142,74 VFU=R\$2.872,19. Cod.4520-3. Data da averbação: 30/12/2016. Dou fé. O Oficial. *Gilmara Lais Soares Moreira* Escrivente II

**Av-7-16.001.** Protocolo nº 52.801, em 02/06/2017. **QUITAÇÃO/LEILÃO NEGATIVO.** Fica extinta a garantia real objeto do R-4, acima, em razão da quitação da dívida, na forma do §5º do art. 27 da Lei 9.514/97, conforme termo e autos de leilões negativos sucessivos, que ficam arquivados. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 TFJ=R\$13,26 VFU=R\$55,87. Cod.4140-0. Data da averbação: 14/06/2017. O Oficial. *Geovane Henrique A. da Silva* Escrivente Substituto

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRA - MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Certifico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei Federal nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.001, desta Serventia. Dou fé. Itabira, 14 de junho de 2017.

*André Luiz M. Sacramento*  
Assistente de Registro  
*José Celso Ribeiro Vilela de Oliveira*  
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Itabira - MG. CNS 04 569-0  
SELO ELETRÔNICO BKB08615  
CÓD. SEGURANÇA: 1880-9461-9842-1876  
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1  
EMOL: R\$17,05 - TFJ: R\$6,02 - TOTAL: R\$23,07  
Consultar a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valor cobrado  
Emolumentos: R\$16,08  
Recupera: R\$0,87  
Tera de Fiscalização Judicial: R\$6,02  
Total: R\$23,07

**AUTENTICAÇÃO**  
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado. Dou fé.  
*Oscar Paes de Almeida Filho*  
OFICIAL Delegado  
16 JUN. 2017  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)  
*Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro-Oficial Substituto*  
*Luiz Fernando Aleixo Silva - Escriv. Autoriz.*



*Luiz Fernando Aleixo Silva*  
Escrivente Autorizado  
Matr. 23.452.286-3/SP