

Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravataá - PE
Telefax: 0xx81-3533. 0456 - Email - rgidegravataa@gmail.com

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial



CERTIDÃO NARRATIVA DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro 2-A38, e do mesmo às fls. 5, a matrícula sob o nº. 21912, datada de 28.12.2010, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Casa de nº. 04 do Privê Recanto Alpino Residence, nesta cidade, edificado no lote 05 da quadra E do loteamento Recanto Alpino, sito à rua Maria Virginia de Souza, 186, com uma área construída de 80,30 m², composta de 01 pavimento, contendo os seguintes cômodos: 01 terraço, 01 sala de estar/jantar, 01 suite, 02 quartos sociais e 01 wc, 01 cozinha e 01 área de serviço, 02 vagas para estacionamento denominado na convenção de nº. 09 e 10, limitando-se: de frente, com a via interna do condomínio; fundos com rua projetada; lado direito, com a casa nº. 03; lado esquerdo, com a casa nº.05. **PROPRIETÁRIO(S)** - Nicolas José Santos de Barros, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº. 044258374-52, CI nº. 5812124 SSP/PE, residente a Av. Ministro Marcos Freire, 3863, apto. 501, Imbiribeira, Recife-PE. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido o terreno onde foi implantado o condomínio por compra a Albany Castro Barros e s/m, conforme escritura datada de 13.04.2007, registrada no livro 2-B26, fls. 16, sob o nº. R-1-M-19376 e a casa por construção própria, conforme habite-se especial nº. 111/09, datado de 02.10.2009, expedido pela Prefeitura local, apresentada CND nº. 050602009-15001240; CEI nº. 70.002.03546/63. "*Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)* - R-1-M-21912 (COMPRA E VENDA) - Datado de 28.12.2010 - Casa de nº. 04 do Privê Recanto Alpino Residence, acima registrada, foi vendida a COMPRADORA - Angela Maria de Lima, brasileira, solteira, bancária, CPF nº. 195894764-49, CI nº. 1900724 SDS/PE, residente em Recife-PE. TRANSMITENTE - Nicolas José dos Santos de Barros, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº. 044258374-52, CI nº. 5812124 SSP/PE, residente a Av. Ministro Marcos Freire, 3863, apto. 501, Imbiribeira, Recife-PE. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Escritura Pública de C/V, datada de 08.12.2010, lavrada em notas deste cartório, no livro 443, fls. 159/160, no valor de R\$ 35.000,00, ITBI recolhido, R-2-M-21912 (COMPRA E VENDA) - datado de 16.05.2013 - Casa de nº. 04 do Privê Recanto Alpino Residence, acima registrada, foi vendida a COMPRADORA - Sandra Maria Rigueira, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, arquiteta, RG nº. 003389643-SESPDS/RN, CPF nº. 119171164-11, residente em Igarassu-PE. TRANSMITENTE - Angela Maria de Lima, brasileira, solteira, bancária, RG nº. 1900724 SDS/PE, CPF nº. 195894764-49, residente em Recife. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Instrumento

Particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública - Leis 4380/64 e 5049/66 - Alienação fiduciária de imóvel em garantia, Lei nº. 9514/97. Valor de R\$ 240.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 2.197,24 sob avaliação de R\$ 240.000,00. Financiamento pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041 e 2235, representada por Santander. Contrato nº. 074016230000154. R-3-M-21912 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 16.05.2013 - Casa de nº. 04 do Privê Recanto Alpino Residence, acima registrada, foi adquirida pela COMPRADORA - Sandra Maria Rigueira, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, arquiteta, RG nº. 003389643-SESPDS/RN, CPF nº. 119171164-11, residente em Igarassu-PE, por meio de instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nº. 4380/64 e 5040/66 Alienação Fiduciária de imóvel em garantia, Lei nº. 9514/97, contrato este registrado sob o R-2-M-21912 deste livro e fls. acima lançada. Preço total da venda: R\$ 240.000,00 sendo deste R\$ 183.670,00 financiado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ Nº. 90.400.888/0001-42, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA. Imóvel dado em garantia: Casa de nº. 04 do Privê Recanto Alpino Residence. Valor total da dívida: R\$ 183.670,00. Prazo de amortização: 360 meses. Contrato nº. 074016230000154. (Transportado para o livro 2-A54, fls. 118) AV-4-M-21912 (BAIXA DE ALIENAÇÃO) - Datada de 01.02.2016 - Fica cancelado o R-3-M-21912, relativo a alienação fiduciária do imóvel casa nº. 04 componente do Privê Recanto Alpino, por ter sido concedida a credora adquirente Caixa Econômica Federal a Consolidação de propriedade fiduciária, conforme se vê do AV-5-M-21912, abaixo lançado. Foram cumpridos todos os procedimentos da Lei 9514 de 20.11.1997. AV-5-M-21912 (CONSOLIDAÇÃO) - Datada de 01.02.2016 - Em 15 de janeiro de 2016. Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-3-M-21912, constante da casa nº. 04 componente do Privê Recanto Alpino, em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ Nº. 90.400.888/0001-42, na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário, com alienação fiduciária, registrado neste RGI sob o nº. R-3-M-21912, tudo conforme determina o art. 26 § 7º da Lei 9514/97, tendo em vista que não foi purgada a mora pela devedora fiduciante Sandra Maria Rigueira, acima qualificada, mesmo com o cumprimento dos procedimentos previstos nos §§ 1º, 3º, 4º e 7º da Lei 9514 de 20.11.1997 - art. 26. Pago ITBI pelo adquirente fiduciante credor - Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ Nº. 90.400.888/0001-42, no valor de R\$ 7.208,16 sob avaliação de R\$ 240.000,00. AV-6-M-21912 (TERMO DE QUITAÇÃO - LEILÃO PÚBLICO NEGATIVO) - Datada de 16.03.2016 - Fica quitado o débito tendo em vista termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, expedido conforme § 5º do artigo 27 da lei 9514/97, datado de 30.11.2015. Expedido pelo Banco SANTANDER (BRASIL) S/A, com CNPJ nº. 90.400.888.0001-42, com sede em São Paulo-SP, para tanto foi apresentado os seguintes itens: 1º Publicação dos Editais para a realização do primeiro e segundo leilão; 2 - Ata do 1º Público Leilão realizado em 29.02.2016, por onde se verifica que não houve licitante. 4 - Termo de Quitação, datado de 07.03.2016, devidamente assinado. **Certifico finalmente** que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. **O referido é verdade.** Dou fé. Gravata, 17 de março de 2016 / 11 : 01. Conferida por

[Assinatura]



Subcrevo e assino, Gravata, 17 de março de 2016.
Em testemunha da verdade o Tabelião Público
Do Cartório do 1º Ofício Serviços Notarial e Registral
Selo digital 0077123.N1005261501.02756
E-mail: 43.29 TSNR: 9.63 Perc 4.82
Roselle Nascimento Mendes (Substituta)

0250917